

**Maître Michel DESILETS**  
Avocat au Barreau de VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Membre de la SCP DESILETS ROBBE ROQUEL – Cabinet AXIOJURIS  
223 Rue Charles Germain  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Vente aux enchères publiques en 1 lot

**Commune de VILLEFRANCHE SUR SAONE (69400)**  
**157 Rue Dechavanne.**

Un tènement immobilier à usage commercial composé de deux bâtiments dénommés A et B.  
Cadastré AI 574 d'une contenance de 00ha 02a 95ca

Dans le Bâtiment A :

**Lot numéro un (1) : UN LOCAL COMMERCIAL**, à usage de restaurant situé au rez-de-chaussée, comprenant : deux pièces, cuisine, une pièce aveugle, cabinet de toilettes avec WC, une réserve.

Avec les trois cent vingt-huit millièmes (328/ 1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les quatre cent vingt-quatre millièmes (424/ 1000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment A.

Dans le Bâtiment B :

**Lot numéro quatre (4) : UN LOCAL COMMERCIAL**, situé au rez-de-chaussée.

Avec les cent quarante-huit millièmes (148/ 1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les six cent cinquante-cinq millièmes (655/ 1000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment B.

**Il est précisé que le lot numéro cinq (5) : UN LOCAL SOUS TOITURE, situé au 1<sup>er</sup> étage a été démoli.**

**Mise à prix : 82 500.00 euros**  
**outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

Visite prévue sur place le : 20 décembre 2022 de 10 h à 12 h

**ADJUDICATION : Mardi 10 Janvier 2023 à 14 heures**

**PALAIS DE JUSTICE 350 BOULEVARD GAMBETTA**  
**69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE**  
**SALLE F**

Cette vente est poursuivie à la requête de : **Madame la Comptable du Service des Impôts des Particuliers de VILLEFRANCHE SUR SAONE**, 69 Route de Riottier, BP 90429, 69654 VILLEFRANCHE SUR SAONE.

Ayant pour avocat constitué **Maître Michel DESILETS** de la **SCP AXIOJURIS** 223 Rue Charles Germain 69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE et pour avocat plaidant **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia 69432 LYON CEDEX 03.

**ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de VILLEFRANCHE SUR SAONE, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements : Cahier des conditions de la vente n° 22/00002**

- **SCP AXIOJURIS** 223 Rue Charles Germain 69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE
- **SELARL adk – Maître Florence CHARVOLIN** – 20, Boulevard Eugène DERUELLE 69003 LYON CEDEX 09 - Tél. : 04 72 56 78.42 [ventesimmo@adk-avocats.fr](mailto:ventesimmo@adk-avocats.fr)
- **Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de VILLEFRANCHE SUR SAONE** 350 Boulevard Gambetta.
- **Internet** : [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr); [info-encheres.com](http://info-encheres.com)