



ALAIN MULLER

COMMISSAIRE DE JUSTICE

3, rue du Garet - BP 1110

69202 LYON CEDEX 01

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE QUATRE MARS A 14H00
RETOUR ETUDE, RECHERCHES ENVIRONNEMENT,
SITUATION DU BIEN JUSQU'À 16H00**

A LA REQUÊTE DE :

SERVICE DES DOMAINES, Pôle de Gestion des Patrimoines Privés (GPP) de Lyon, situé 3 rue de la Charité 69002 Lyon, agissant en sa qualité de curateur des successions Vacantes, représenté par le Directeur Régional des Finances Publiques de la Région Auvergne Rhône-Alpes et du département du Rhône, intervenant par délégation des Préfets des Départements de l'Ain, de la Loire et du Rhône, lui-même représenté par la titulaire de la subdélégation.

Lequel m'a exposé qu'une ordonnance sur requête aux fins de désignation de curatelle à succession vacante a été rendue par le tribunal Judiciaire de Lyon en date du 14/04/2021.

Qui a déclaré vacante la succession de :

Monsieur XXX

Qu'il me requiert de dresser un procès-verbal descriptif du bien sis 4 rue François Mermet 69160 Tassin la Demi-Lune appartenant à feu Monsieur XXX soit les lots 229, 230 et 27 G.

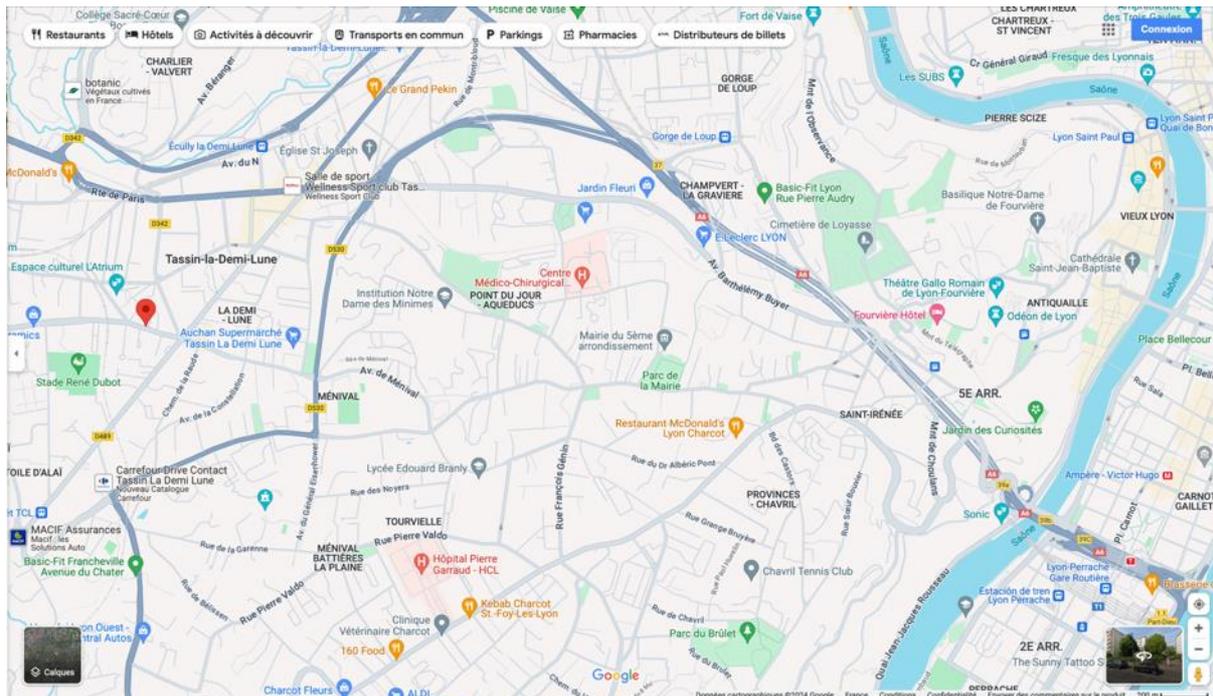
C'est pourquoi,

Déférant à cette réquisition,

JE SOUSSIGNE ALAIN MULLER, HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE DE LA SCP ALAIN MULLER, HERVE SOUCHE & ANDRE PEYROCHE, TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIER DE JUSTICE A LA RESIDENCE DE LYON, Y DEMEURANT 3 RUE DU GARET - 69001 LYON.

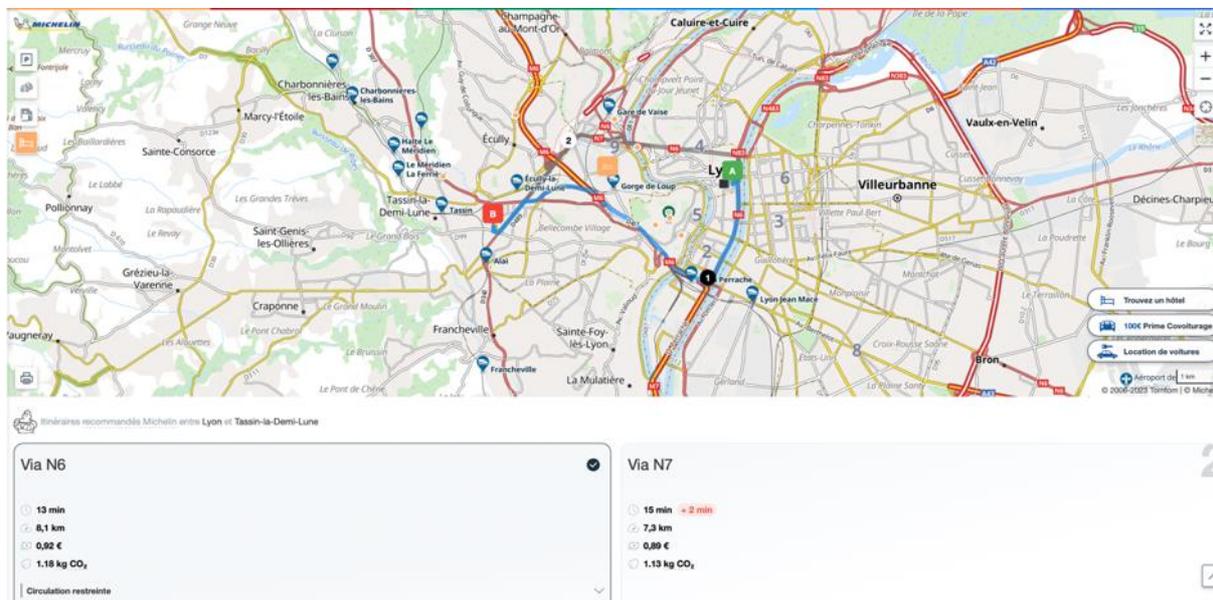
CERTIFIE m'être transporté ces jour et heure :

4 rue François Mermet 69160 Tassin la Demi-Lune



↘ DESSERTES :

L'appartement est situé entre le centre de Tassin la Demi-Lune





En transport en commun

Départ 10:09 - Arrivée 10:36

8 min

373g

26
minutes

M A - **M D** - **C 21** >

Départ 10:00 - Arrivée 10:42

Carte interactive

930g

41
minutes

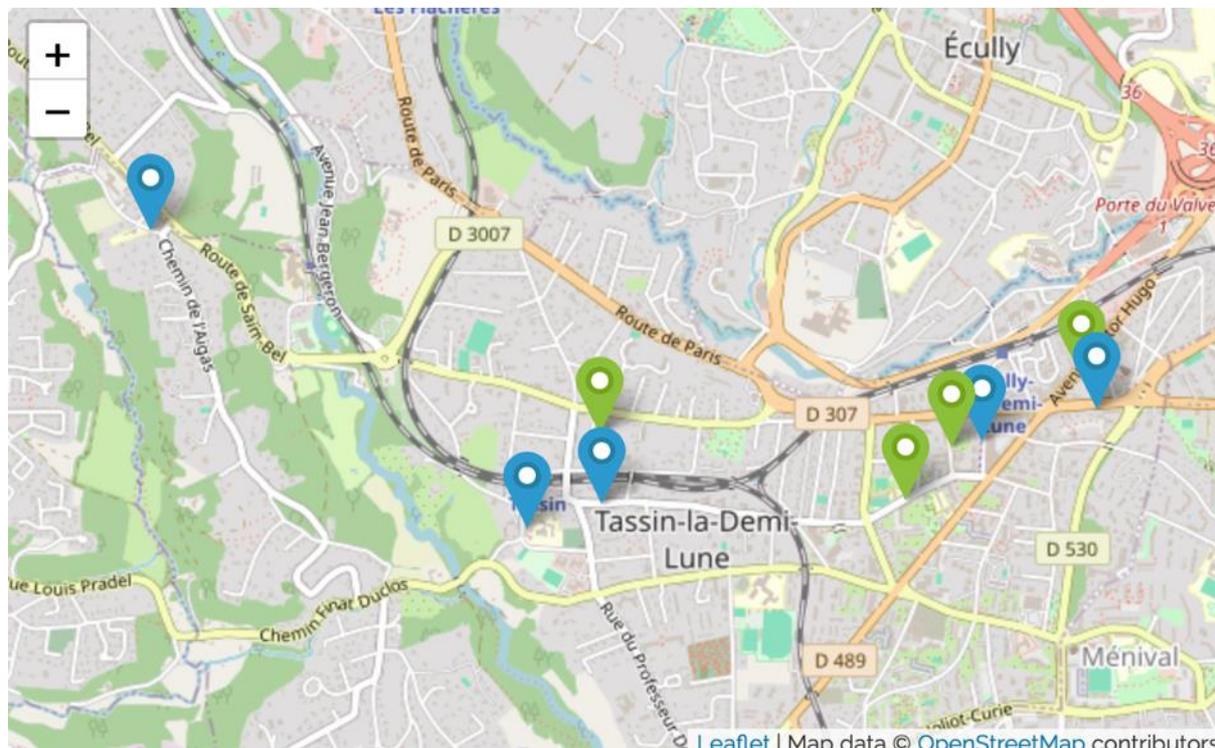
C 3 - **BUS 31** - **BUS 5** ! >

➤ **SCOLARITE :**

Le 4 rue François Mermet 69160 Tassin la Demi-Lune est situé dans l'Académie de Lyon et dépend de la zone A.

Ecoles maternelles de Tassin-la-Demi-Lune

9 écoles maternelles sont recensées à Tassin-la-Demi-Lune dont 4 maternelles publiques et 5 maternelles privées.



Maternelle Jacques Prévert

Établissement Public

Maternelle La Demi Lune

Établissement Public

Maternelle Le Barailon

Établissement Public

Maternelle Grange Blanche

Établissement Public

Maternelle Saint Charles

Établissement Privé

Maternelle Vincent Serre

Établissement Privé

Maternelle Saint Joseph

Établissement Privé

Maternelle Saint Claude

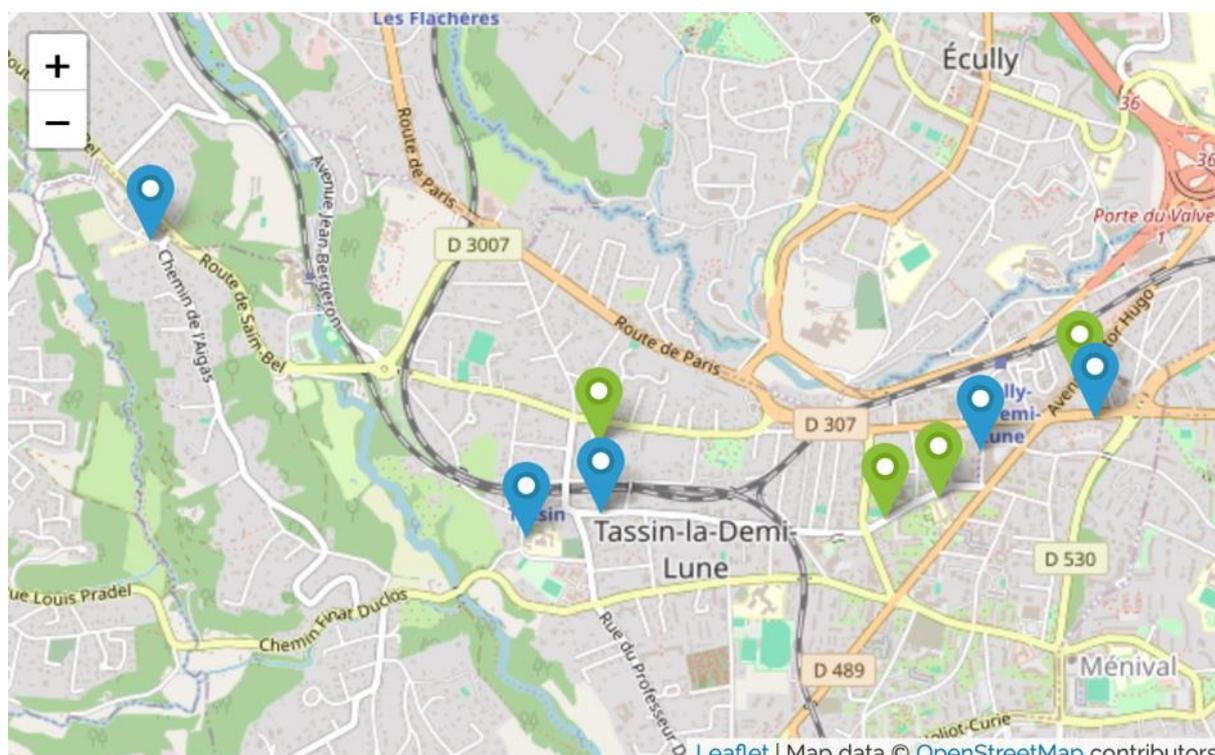
Établissement Privé

Maternelle Ecole Nouvelle Du Chapoly

Établissement Privé

Ecoles primaires de Tassin-la-Demi-Lune

9 écoles primaires sont recensées à Tassin-la-Demi-Lune dont 4 primaires publiques et 5 primaires privées.



Ecole Primaire General Leclerc

Établissement Public

Ecole Primaire Vincent Berlier

Établissement Public

Ecole Primaire Le Baraillon

Établissement Public

Ecole Primaire Grange Blanche

Établissement Public

Ecoles primaires privées de Tassin-la-Demi-Lune

Ecole Primaire Saint Charles

Établissement Privé

Ecole Primaire Vincent Serre

Établissement Privé

Ecole Primaire Saint Joseph

Établissement Privé

Ecole Primaire Saint Claude

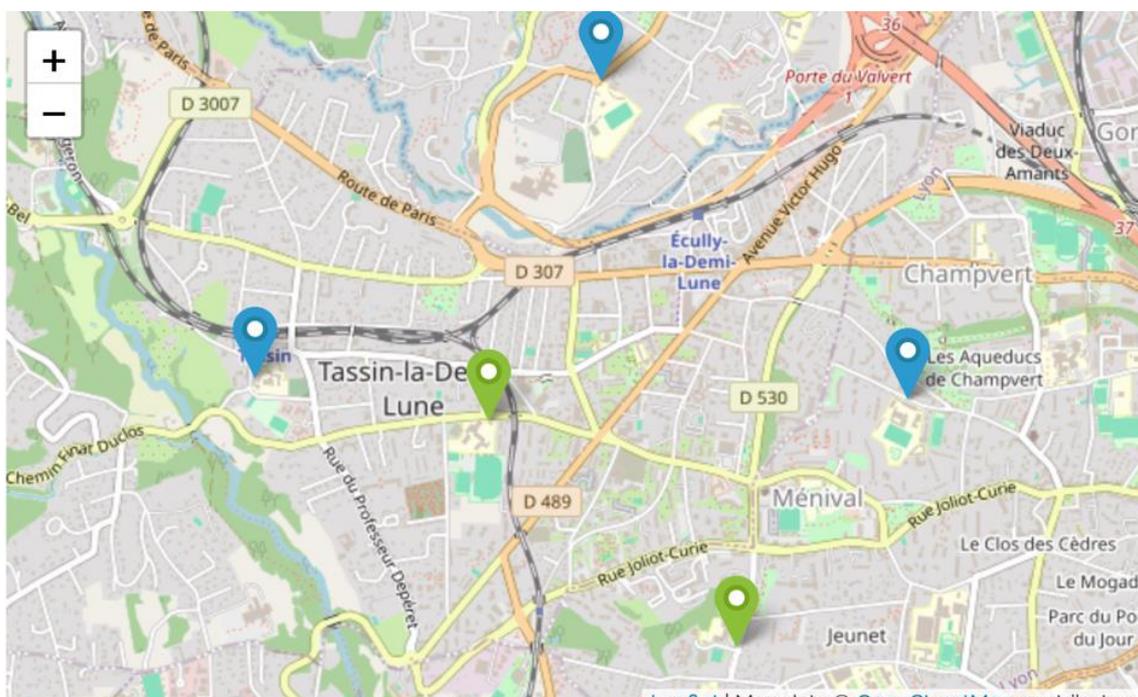
Établissement Privé

Ecole primaire Nouvelle du Chapoly

Établissement Privé

Collèges à Tassin-la-Demi-Lune et à proximité

2 collèges sont recensés à Tassin-la-Demi-Lune.



Collège Saint Joseph

Établissement Privé

Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Collège Jean Jacques Rousseau

Établissement Public

Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Collège Le Sacré Coeur

Établissement Privé

Écully (69130)

Collège Les Batières

Établissement Public

Lyon (69000)

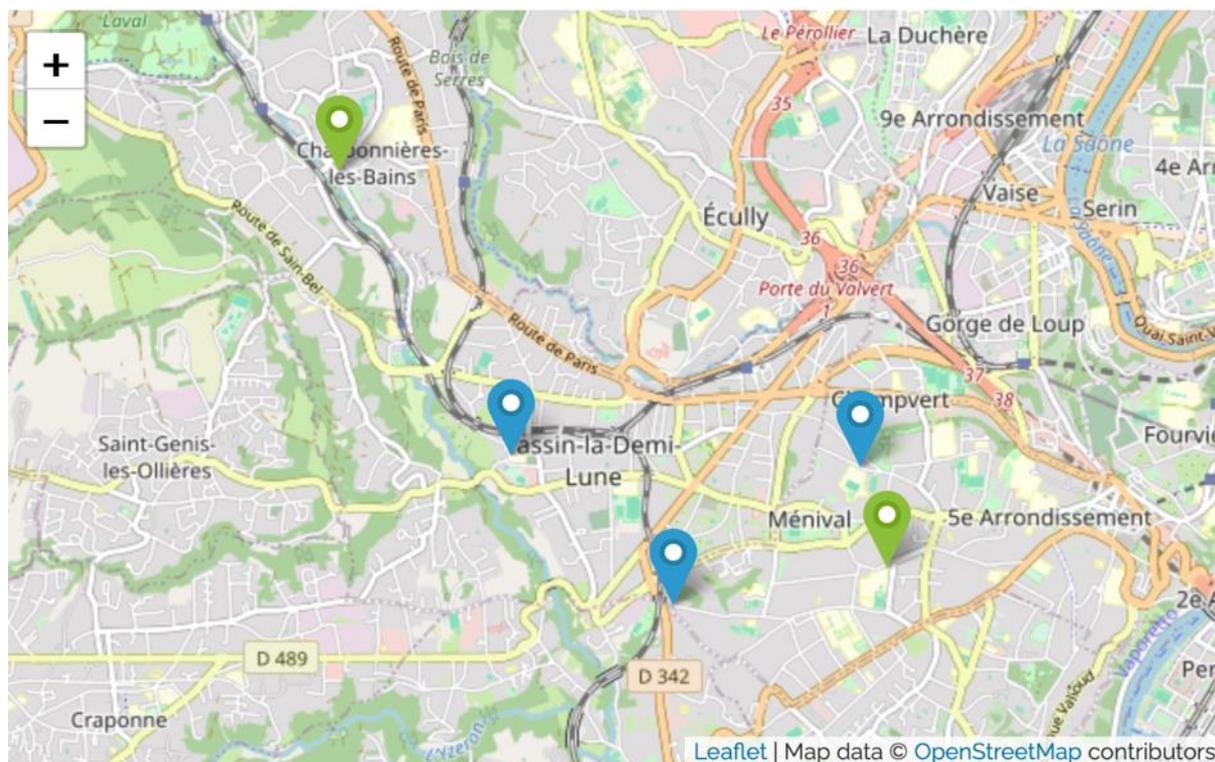
Collège Notre Dame des Minimes

Établissement Privé

Lyon (69000)

Lycées à Tassin-la-Demi-Lune et à proximité

Un seul lycée est recensé à Tassin-la-Demi-Lune



Lycée Saint-Joseph

Établissement Privé

Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Lycée Saint-Augustin

Établissement Privé

Francheville (69340)

Lycée Blaise Pascal

Établissement Public

Charbonnières-les-Bains (69260)

Lycée Notre-Dame des Minimes

Établissement Privé

Lyon (69000)

Lycée Edouard Branly

Établissement Public avec un internat

Lyon (69000)

L'appartement est loué à Madame XXX qui l'habite personnellement.

Où étant et en présence de cette dernière j'ai constaté ce qui suit et j'ai procédé à la prise de 15 clichés photographiques numériques dont j'atteste qu'ils sont parfaitement conformes à la réalité et qu'ils ne sont pas modifiés par un quelconque procédé technique.

EXTERIEUR



INTERIEUR LOT 229 Appartement au 4^{ème} ETAGE

Loué à Madame X

✦ PORTE D'ENTREE :



✦ **ENTREE :**

➤ **Sol :**

- Parquet, en état d'usage.

➤ **Murs :**

- Peints en état d'usage.

➤ **Plafond :**

- Peint en état d'usage.



➤ **CUISINE :**

➤ **Sol :**

- Carrelé en état d'usage.

➤ **Murs et plafond :**

- Peints en bon état.

➤ **Équipement :**

➤ Un évier simple bac égouttoir à droite.

- Un radiateur de chauffage central.

➤ **Éclairage naturel :**

Une fenêtre simple battant donnant au Nord.





CHAMBRE 1 :

➤ Sol :

- Parquet, en état d'usage.

➤ Murs :

- Papiers peints en d'état d'usage.

➤ Plafond :

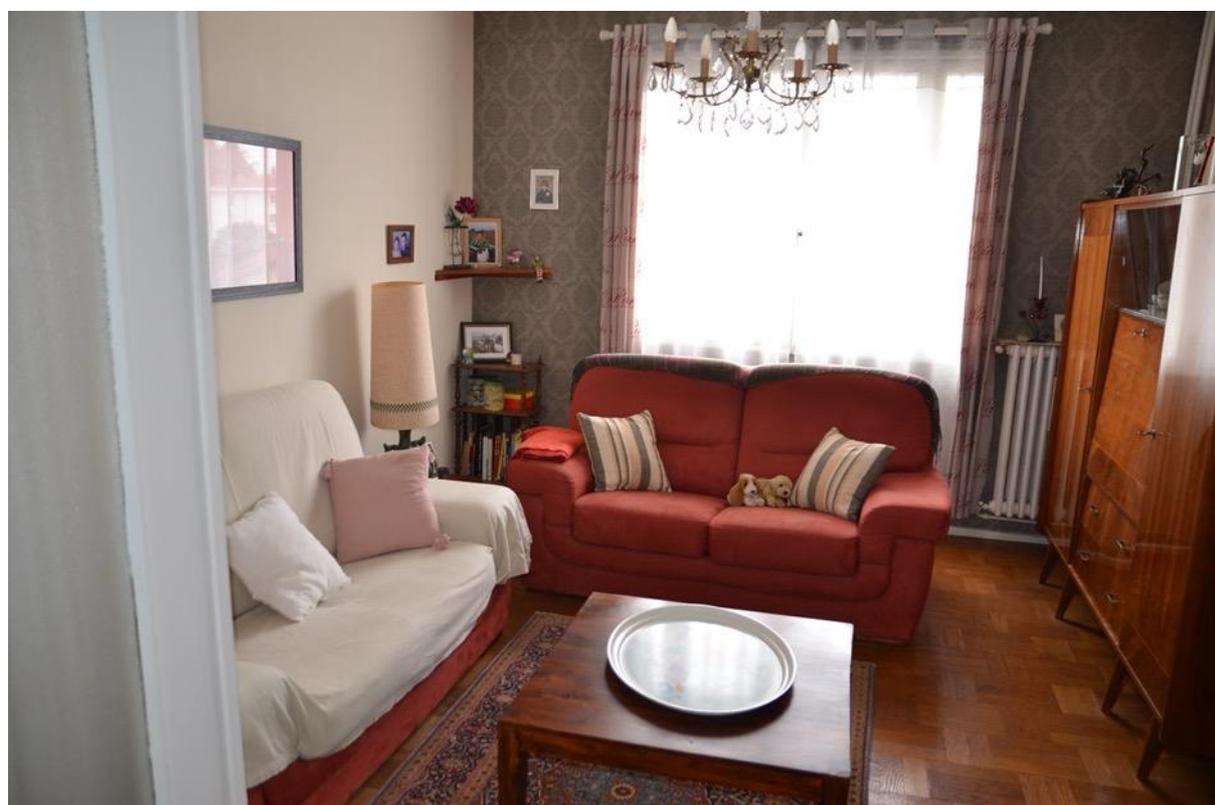
- Peint en état d'usage.

➤ Équipement :

- Un radiateur de chauffage central.

➤ Éclairage naturel :

- Une fenêtre simple battant donnant au Nord.



CHAMBRE 2 :

- Sol :
 - Parquet, en état d'usage.
- Murs :
 - Papiers peints en d'état d'usage.
- Plafond :
 - Peint en état d'usage.
- Équipement :
 - Un radiateur de chauffage central.
- Éclairage naturel :
 - Une fenêtre simple battant donnant au Nord.



SALLE DE BAINS :

➤ Sol :

- Carrelé en état d'usage.

➤ Murs :

- Carrelés sur la 1/2 de la hauteur en état d'usage.

➤ Plafond :

- Peint en état d'usage.

➤ Équipement :

- Un lavabo sur colonne alimenté par un robinet mélangeur, vidange par siphon.
- Une baignoire alimentée par un robinet mitigeur, flexible de douche, vidange par siphon.
- Une fenêtre située à l'Est.



- ✦ **WC :**
- **Sol :**
 - Carrelé, en état d'usage.
- **Murs :**
 - Peint en état d'usage.
- **Plafond :**
 - Peint en état d'usage.
- **Équipement :**
 - Un WC avec couvercle et abattant.
 - Une fenêtre située à l'Est.



➤ **SEJOUR SALLE A MANGER :**

➤ **Sol :**

- Parquet, en état d'usage.

➤ **Murs :**

- Papiers peints en état d'usage.

➤ **Plafond :**

- Peint en état d'usage.
- Un radiateur de chauffage central.

➤ **Éclairage naturel :**

- Une fenêtre simple battant donnant au Sud sur un balcon.



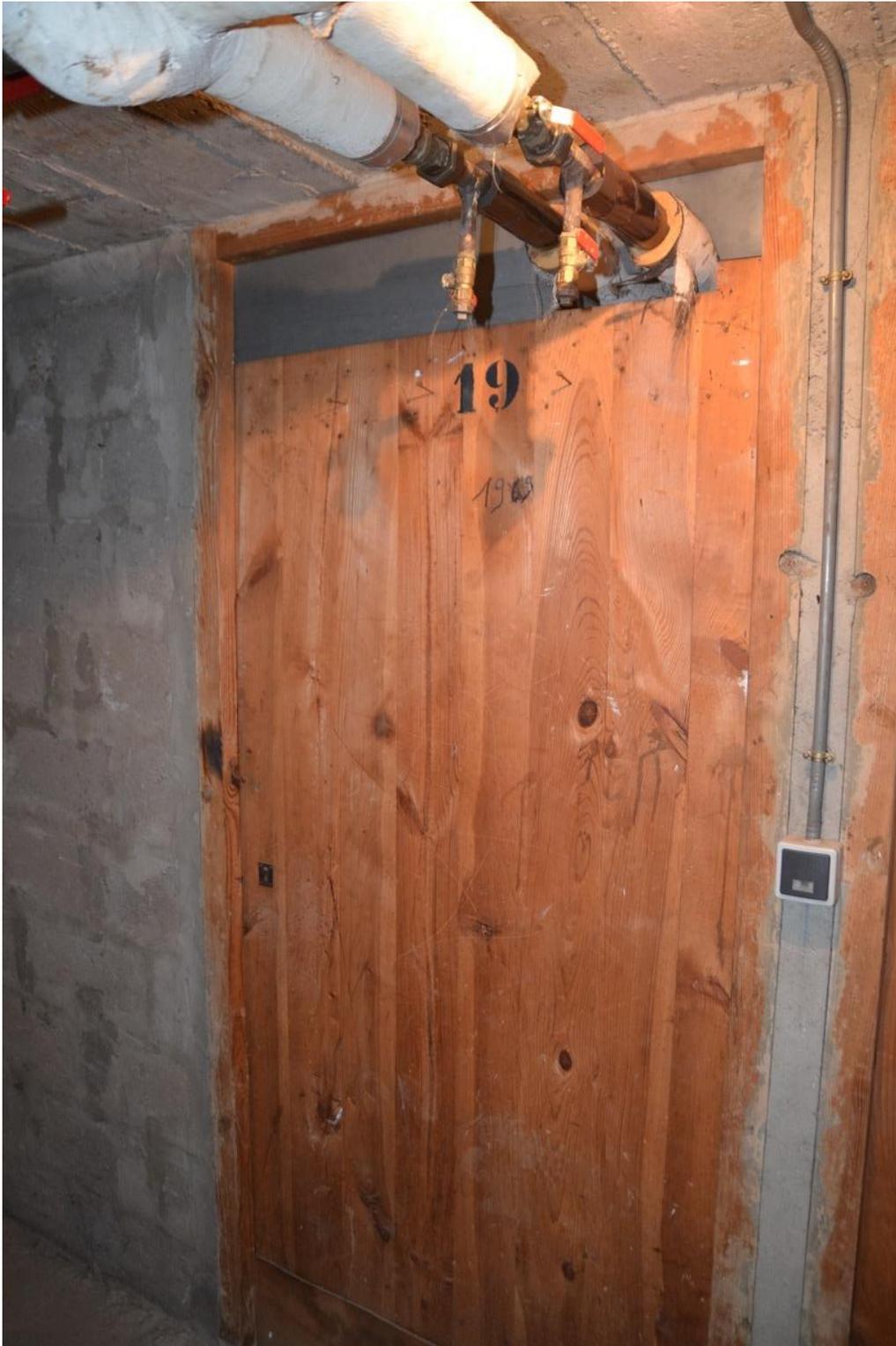
BALCON :



Les fenêtres de l'appartement sont équipées de simple vitrage et de persiennes.

LOT 230 Cave le numéro 19

Louée à Madame MIDI.





➤ **Sol, murs, plafond :**

- Béton brut, en état d'usage.
- Béton brut, en état d'usage.

LOT 27 G Garage le numéro 27

Loué à Monsieur Le Brech Daniel.





➤ **Sol :**

– Béton brut, en état d'usage.

➤ **Murs :**

– Moellons bruts, en état d'usage.

➤ **Plafond :**

– Béton brut, en état d'usage.

