



**SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD**  
**HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES**

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)  
45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)  
Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi  
[www.crcm-justice.fr](http://www.crcm-justice.fr)

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien : 24, rue des tuileries 69009 LYON

Type de bien : un appartement au rez-de-chaussée et un garage fermé

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT-SIX MAI

A la demande de :

Maître Christophe ROUMEZI, mandataire judiciaire 91 rue de la libération 38300 BOURGOIN JALLIEU, liquidateur de la société

*Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,*

Agissant en vertu de :

Un jugement du tribunal correctionnel de BOURG-EN-BRESSE daté du 28/5/2014.

### Adresse du bien

24, rue des tuileries 69009 LYON.

### Syndic de copropriété

CESAR ET BRUTUS, 57 place de la république 69002 LYON.

### Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-joint.

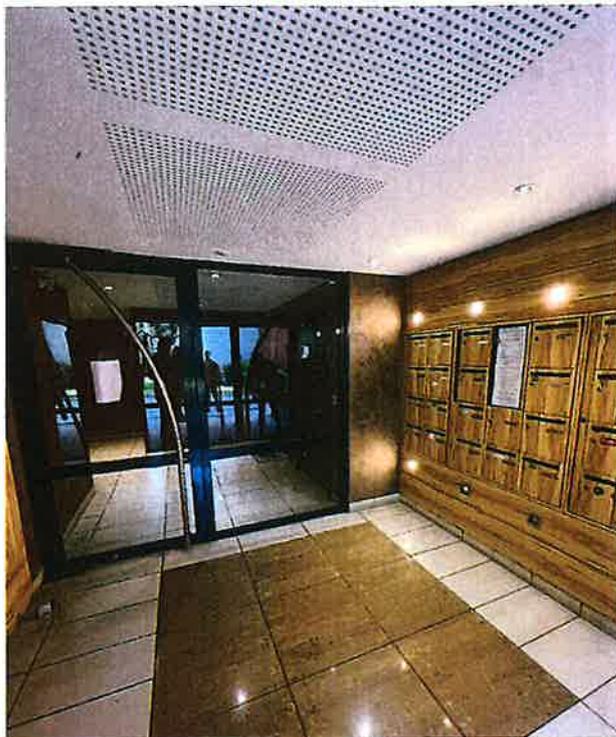
### Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Les lieux sont vides et inoccupés. J'ai ouvert les lieux avec les clefs remises par France domaine puis refermé ceux-ci à clef. Le présent procès-verbal a été établi en présence de MM. MASSON Roland et CHAVAGNEUX Gérard, témoins, et de M. FINET Marc-Olivier de la société DIRECT EXPERTISE.

### Environnement du bien saisi







## Description du bien saisi

### Hall d'entrée :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état. La peinture murale est défraîchie.

Sur la droite se trouve un placard mural avec le ballon d'eau chaude (chauffage et eau chaude sont individuels et électriques).



WC :

Le sol est couvert d'un carrelage en bon état.

La peinture murale est en défraîchie.

Le lavabo et la cuvette des WC sont en bon état.



Salle de bains :

Le sol est couvert de carrelage en bon état.

La peinture et la faïence murale sont en bon état.

La baignoire et le lavabo sont en bon état, tout comme le radiateur sèche-serviette.



**Pièce unique :**

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

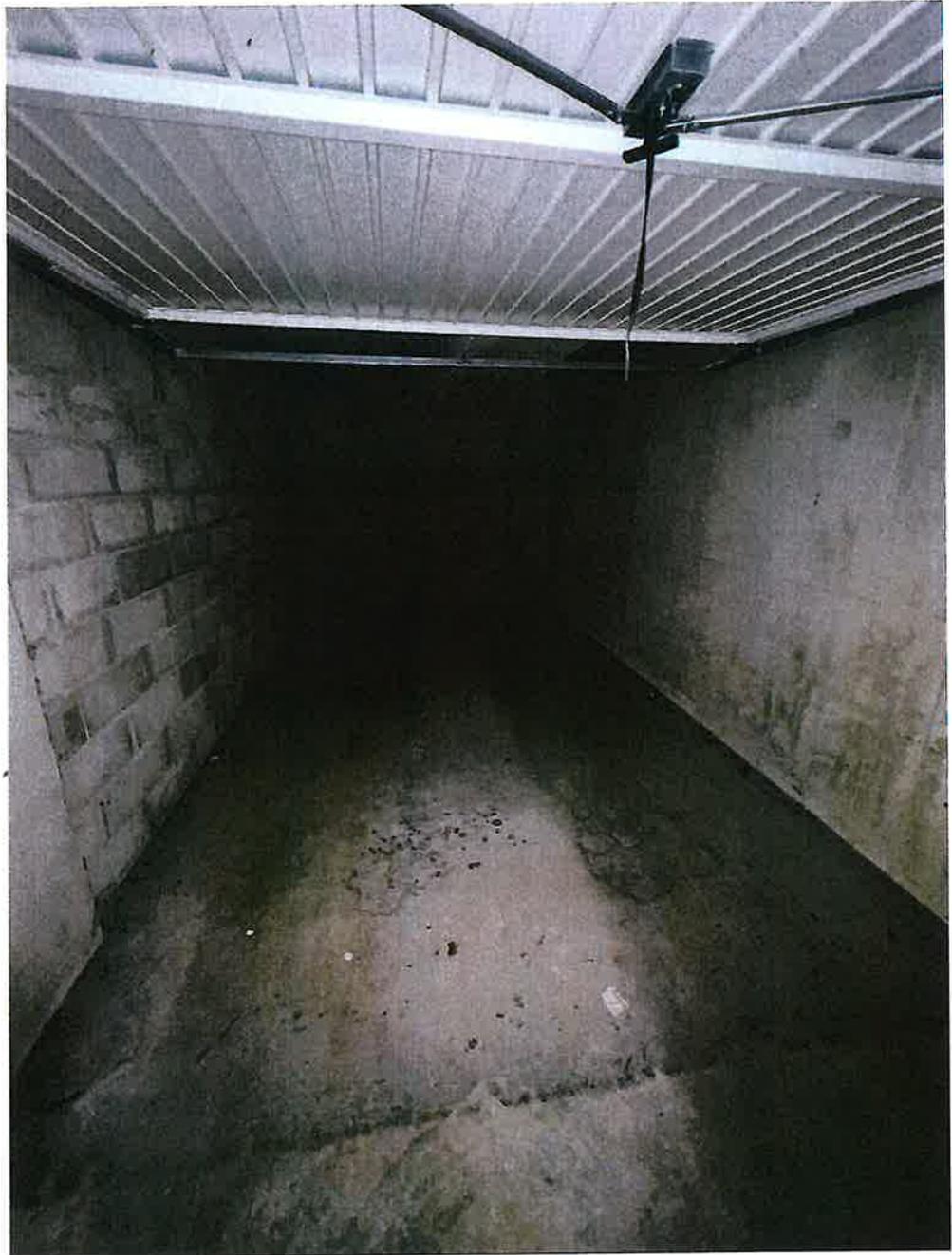
La peinture murale est usagée, tout comme la peinture du plafond.

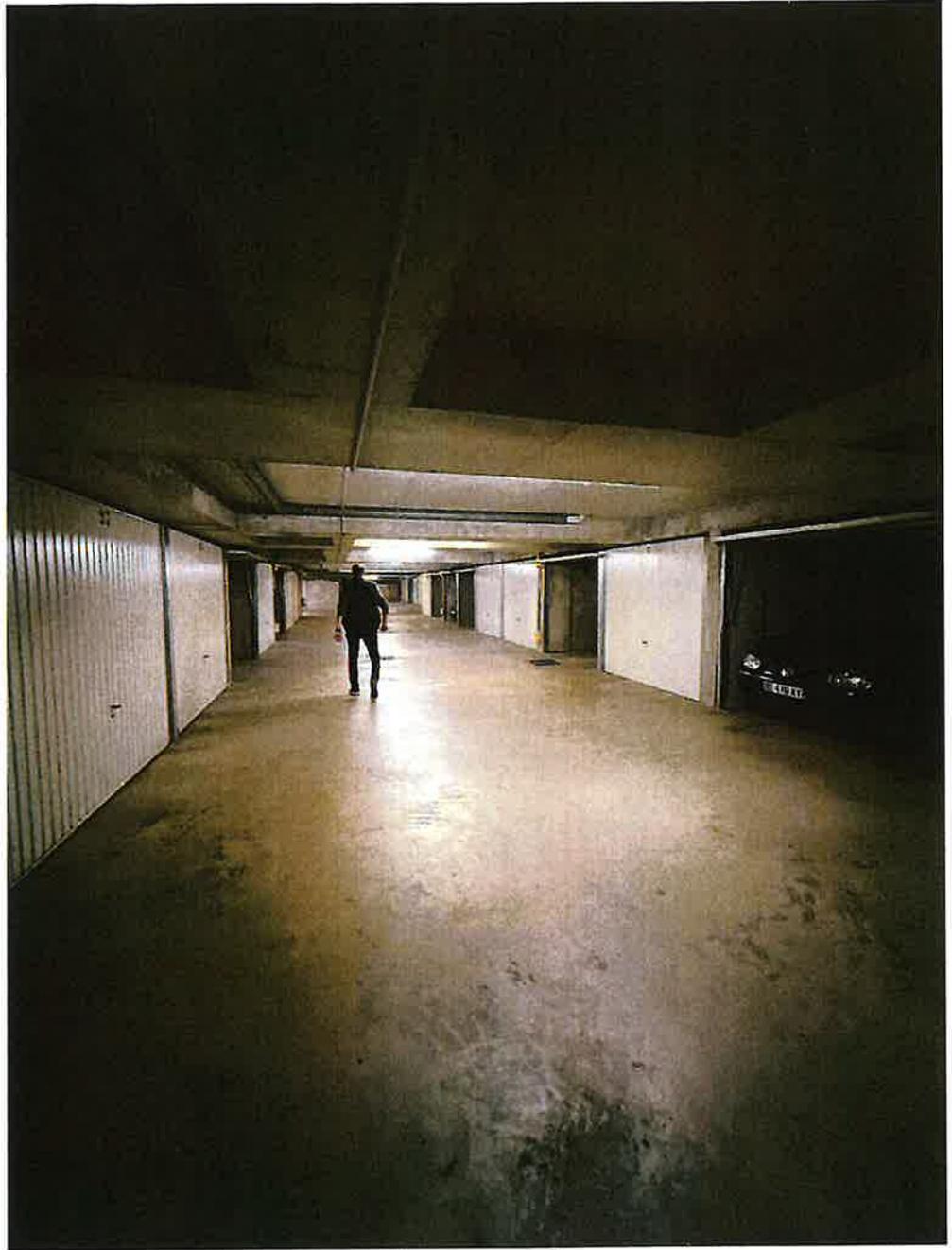




Garage numéro 26 :

Le garage et sa porte sont en bon état.





Mes constatations étant terminées je me suis retiré en refermant les lieux puis j'ai restitué les clefs le jour même à France domaine.

