



SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE

Fabrice ALFIER

François LABADIE

Seema AFFORTI

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

du 07 février 2023

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS



Seema AFFORTI - Huissier de Justice

MEMBRE DE LA
SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
TITULAIRE D'UN OFFICE
D'HUISSIERS DE JUSTICE

Fabrice ALFIER
François LABADIE
Seema AFFORTI

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

du 07 février 2023

www.huissier-montpellier.com



PROCES - VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS et le 07 FEVRIER à 10 heures 00

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Comptable du Trésor Public Chargé du Recouvrement
Service des Impôts des Particuliers de VAIS-TETE D'OR
Trésor Public
165, Rue Garibaldi
BP 3149
69401 LYON CEDEX 03

Ayant pour Avocat constitué :

Me RIEU Vincent
SCP DORIAVOCAT
Avocat au Barreau de Montpellier

Demeurant :

26 Bis rue de Maguelone
43000 MONTPELLIER
Au cabinet duquel il a élu domicile

Agissant en vertu du rôle du 16 novembre 2017 portant sur l'impôt sur la fortune 2012-2013-2014-2015-2016.
De la taxe foncière 2018 selon rôle du 02 août 2018, de la taxe foncière 2019 selon rôle du 1^{er} août 2019.

La SAS HUISSIERS REUNIS, Huissiers de Justice à MORNANT, 69440, 13 rue Louis Guillaumond a fait délivrer un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 09 décembre 2022 à M. [REDACTED], portant sur l'immeuble situé sur la commune de SETE, 58-59 Quai du Bosc, dans un ensemble immobilier cadastré Section B-C n°629.

Qu'elle me requiert à l'effet de procéder au procès-verbal descriptif dudit bien.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

J'ai, Seema AFFORTI,

Huissier de Justice Associé - Membre de la SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE Fabrice ALFIER, François LABADIE et Seema AFFORTI, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice Associés, à la résidence de MONTPELLIER (Hérault) Parc 2000 - 753, rue Marius Petipa (prolongement de la rue Claude François),



CERTIFIE :

M'être transportée ce jour, à SETE

**16 rue Paul Bousquet
Résidence Les Terrasses de Thau 1
Appartement n°30 3eme étage
34200 SETE**

Là étant, en présence de la Société MAG EXPERTISE mandatée pour effectuer les différents diagnostics, de M. [REDACTED], serrurier, de M. [REDACTED], témoin et de M. L. [REDACTED], témoin, j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'un studio mezzanine situé au 3^{ème} étage de la Résidence Les Terrasses de Thau 1, libre de toute occupation.

Le syndic de la résidence est la Société OPALEO, situé au n°60 rue Charbonnier, 34200 SETE.

Le logement est inoccupé.

Le studio se compose d'une salle d'eau, d'un séjour/kitchenette, d'une mezzanine ainsi que d'une loggia.

Salle d'eau :

- Le sol est en très mauvais état, recouvert de linoleum également en mauvais état.
- Un WC avec abattant en très mauvais état
- Un bac de douche
- Un lavabo
- Une étagère
- Salle d'eau carrelée aux trois-quarts au niveau de la douche
- Mur et plafond peints en blanc effet crépis. Plusieurs manquements sur le bas des murs notamment
- Présence du ballon d'eau chaude

















Séjour/kitchenette :

- Le sol est en très mauvais état
- Le linoleum en mauvais état et mal posé
- Kitchenette en très mauvais état avec un frigo, deux plaques électriques
- Évier inox surélevé d'une étagère
- Placard à porte coulissante qui ne fonctionne pas
- Baies vitrées donnant accès sur la loggia, elles sont cassées et ne fonctionnent pas, elles sont fermées au moyen de volets manuels cassés.
- Murs et plafonds peints imitation crépis
- Convecteur électrique





TRESOR PUBLIC

Constat du 07 février 2023



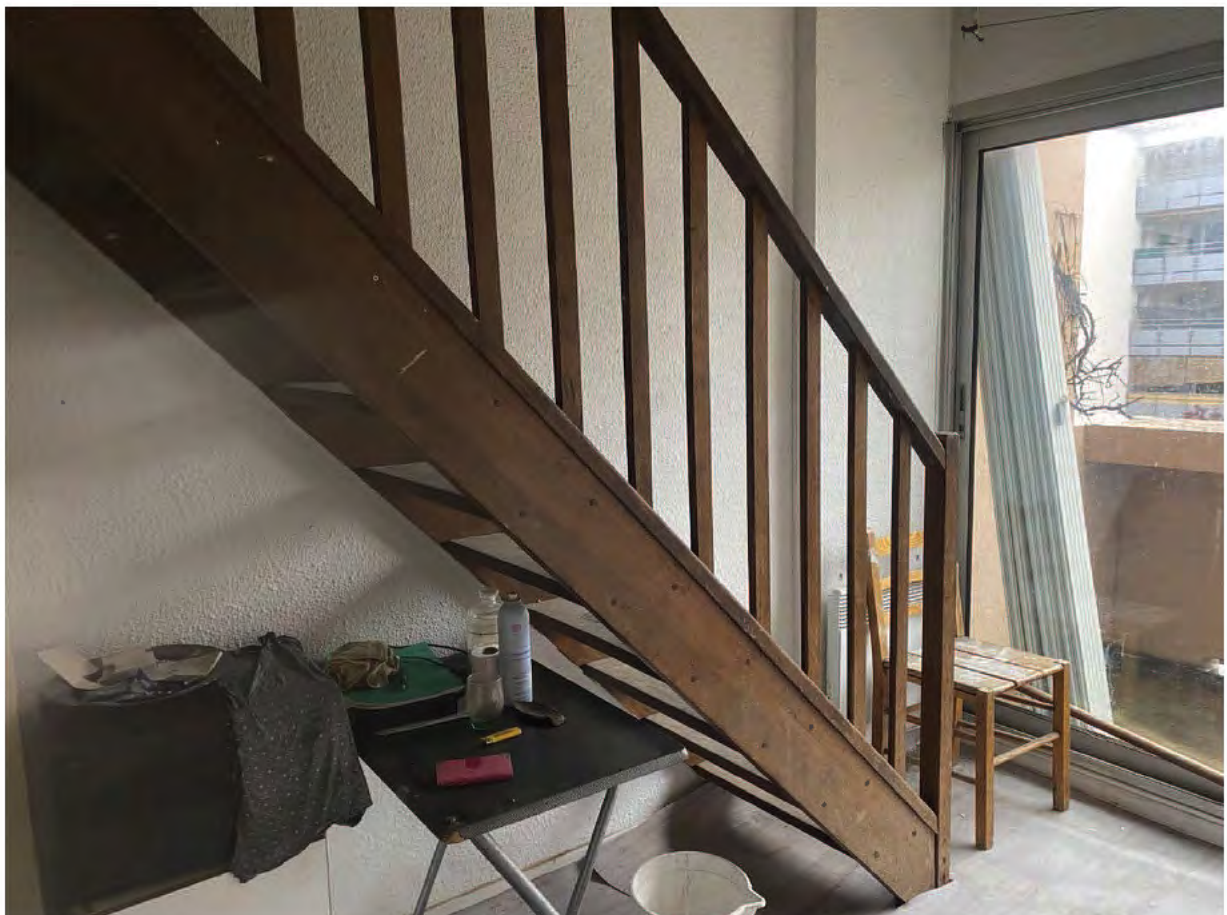






TRESOR PUBLIC

Constat du 07 février 2023



TRESOR PUBLIC

Constat du 07 février 2023



TRESOR PUBLIC

Constat du 07 février 2023





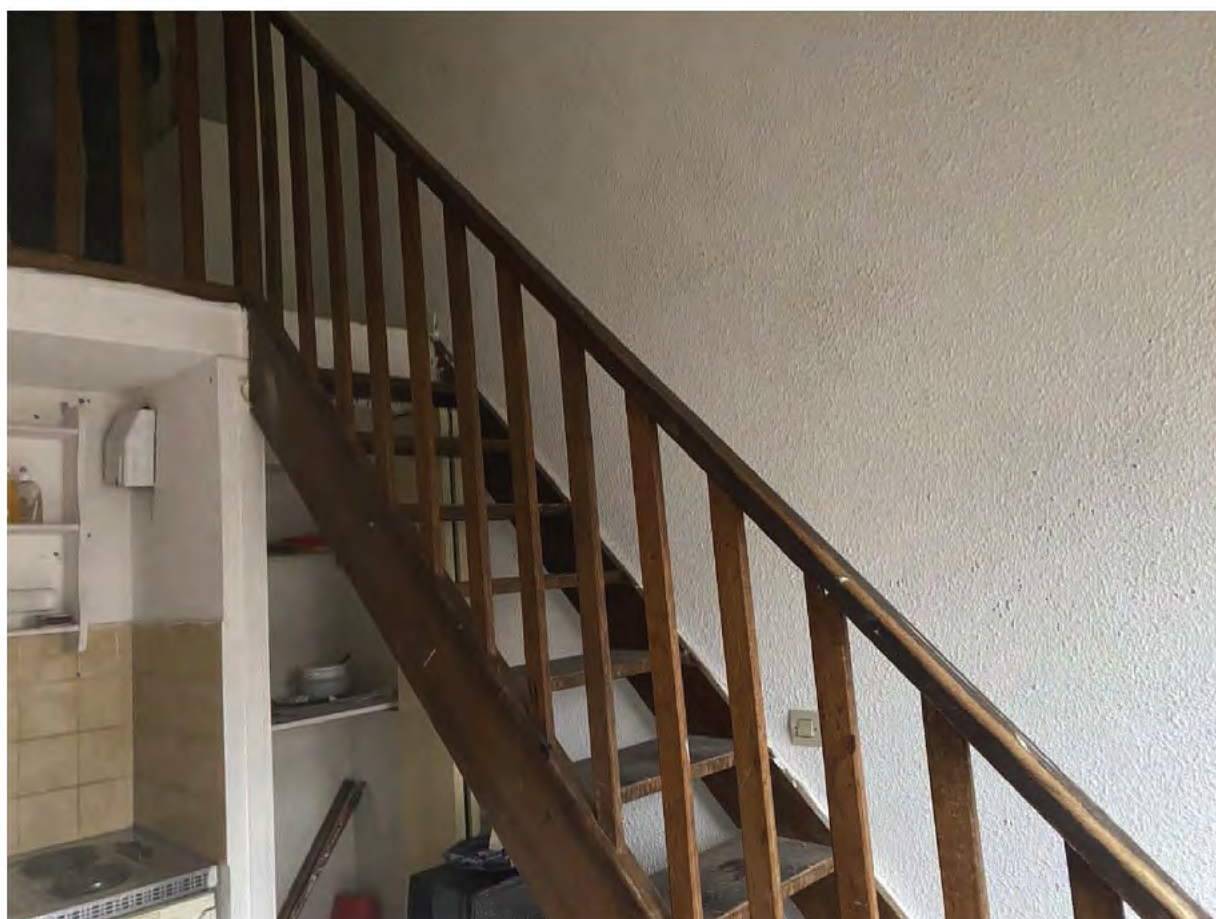






Mezzanine :

- Le sol est une dalle brute
 - Murs et plafonds idem reste de l'appartement : imitation crépis blanc
- Le tout est en mauvais état.



TRESOR PUBLIC

Constat du 07 février 2023





TRESOR PUBLIC

Constat du 07 février 2023







TRESOR PUBLIC

Constat du 07 février 2023



TRESOR PUBLIC

Constat du 07 février 2023





De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent PROCES VERBAL DESCRIPTIF faisant au nom de ma requérante les plus expresses réserves

Seema AFFORTI

SCP ALFIER LABADIE AFFORTI
Huissiers de Justice Associés
753 rue Marius Petipa
(Prolongement de la rue Claude François)
Parc 2000
34080 Montpellier
Tél. : 04.67.66.29.56
Fax : 04.67.66.12.82



Contact : rouviere.lafont@wanadoo.fr
huissier-montpellier.com





www.huissier-montpellier.com

✉ : message@huissier-montpellier.com