

ALAIN MULLER
COMMISSAIRE DE JUSTICE
3, rue du Garet - BP 1110
69202 LYON CEDEX 01

Dossier 8116

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
ET LE HUIT MARS A 08H30
RETOUR ETUDE, RECHERCHES ENVIRONNEMENT,
SITUATION DU BIEN JUSQU'A 11H00**

A LA REQUÊTE DE :

La société **MY MONEY BANK** anciennement dénommée **GE MONEY BANK** immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 784 393 340 dont le siège social est Tour Europlaza -20 Avenue André Prothin - 92063 PARIS LA DEFENSE CEDEX représentée par Maître Marion CORDIER, membre de la SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES, Avocat au Barreau de Versailles - 73 Bis rue du Maréchal Foch - 78000 VERSAILLES

Agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte notarié contenant prêt reçu le 8 mars 2021 par Maître Sacha NEUMAN, Notaire associé de la société par actions simplifiées dénommée « DELTA NOTAIRES » titulaire de l'Office notarial à LENS, contenant prêt consenti par la société MY MONEY BANK à Madame pour un montant de 35 092,61 € avec affectation hypothécaire d'un bien sis 3 Allée Marcel Pagnol - 69140 RILLIEUX LA PAPE.

D'un commandement de payer valant saisie en date du 9 février 2023 publié à la conservation des hypothèques.

En application de l'article R.322-2 du code des procédures civiles d'exécutions, il me requiert de dresser à la demande de la société MY MONEY BANK un procès-verbal descriptif du bien de Madame, sur le bien sis 3 Allée Marcel Pagnol - 69140 RILLIEUX LA PAPE.

C'est pourquoi,
Déférant à cette réquisition,

JE SOUSSIGNE ALAIN MULLER, HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE DE LA SCP ALAIN MULLER,
HERVE SOUCHE & ANDRE PEYROCHE, TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIER DE JUSTICE A LA
RESIDENCE DE LYON, Y DEMEURANT 3 RUE DU GARET - 69001 LYON.

CERTIFIE m'être transporté ces jour et heure :

3 allée Marcel Pagnol
2ème étage
69140 RILLIEUX LA PAPE

• DESSERTES :

L'appartement se situe à 9,5 kilomètres au NORD-EST du centre de Lyon ; il est accessible
depuis Lyon par :



20 min
9,5 km

Via Rte de Strasbourg/D483



19 min
9,2 km

Via Quai Bellevue et Rte de Strasbourg/D483



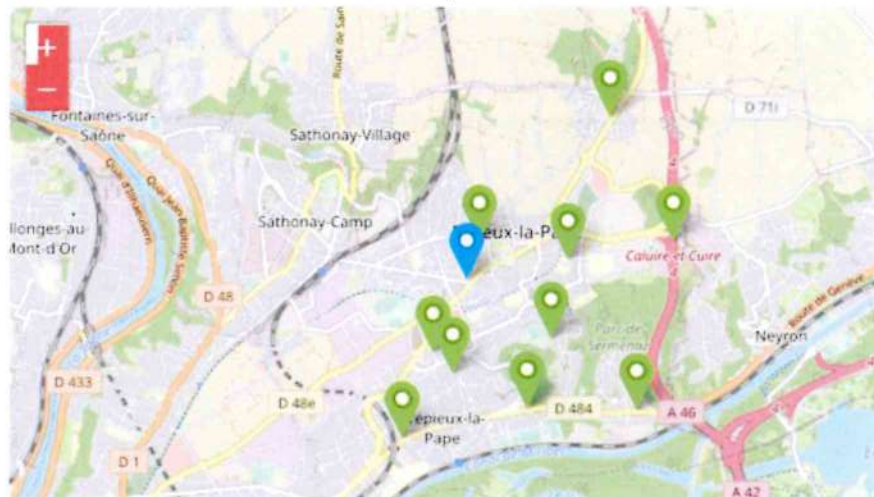
C5

36 min

• **SCOLARITE :**

Le 3 allée Marcel Pagnol 69140 Rillieux la Pape est situé dans l'Académie de Lyon et dépend de la zone A.

Ecoles maternelles de Rillieux-la-Pape



Maternelle Les Brosses

Établissement Public

Maternelle Cité Castellane

Établissement Public

Maternelle Canellas

Établissement Public

Maternelle Paul Chevallier

Établissement Public

Maternelle Vancia

Établissement Public

Maternelle La Velette

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Maternelle Les Semailles

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Maternelle Les Charmilles

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Maternelle Les Allagniers

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Maternelle Le Mont Blanc

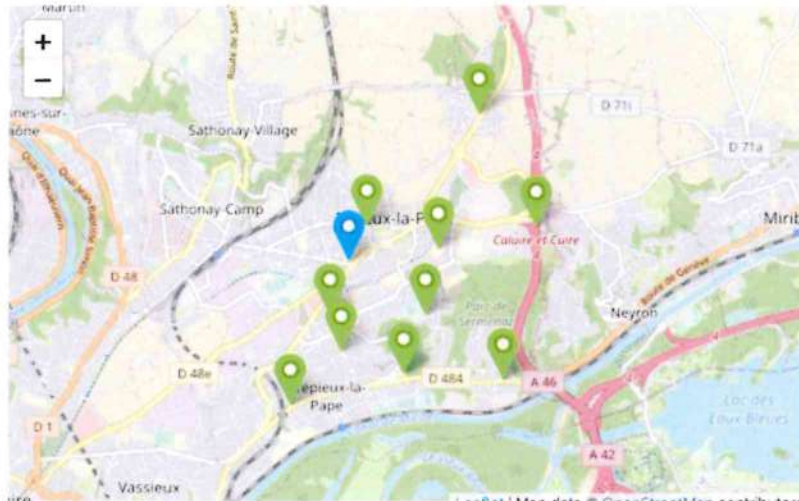
Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Ecoles maternelles privées de Rillieux-la-Pape

Maternelle Saint Charles

Établissement Privé

Ecoles primaires de Rillieux-la-Pape



Ecole Primaire Les Brosses

Établissement Public

Ecole Primaire Canellas

Établissement Public

Ecole Primaire Castellane

Établissement Public

Ecole Primaire Vancia

Établissement Public

Ecole Primaire Paul Chevallier

Établissement Public

Ecole Primaire Le Mont Blanc

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Ecole Primaire Les Semailles

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Ecole Primaire La Velette

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Ecole Primaire Les Charmilles

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Ecole Primaire Les Allagniers

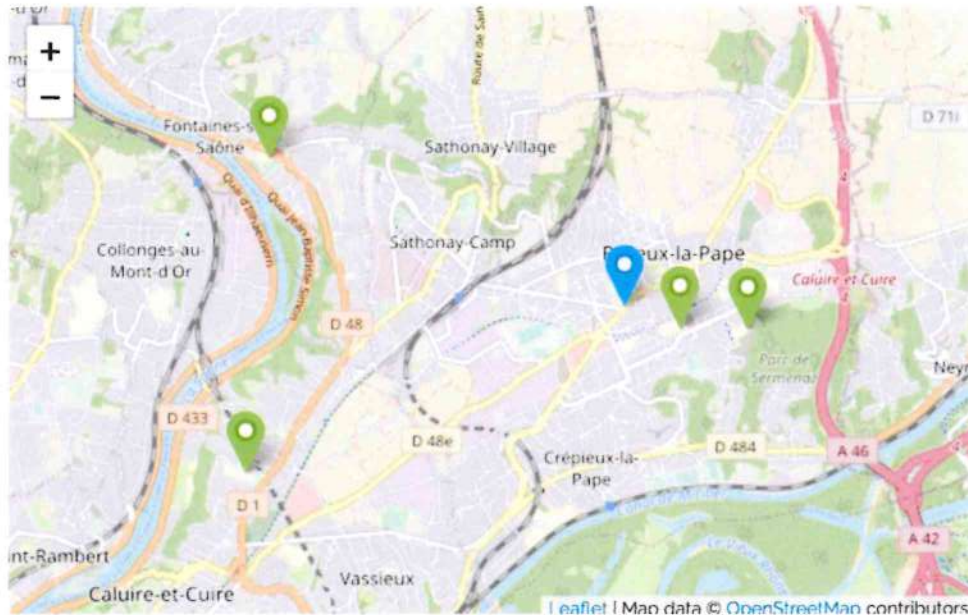
Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Ecoles primaires privées de Rillieux-la-Pape

Ecole Primaire Saint Charles

Établissement Privé

Collèges de Rillieux-la-Pape



Collège Maria Casarès

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

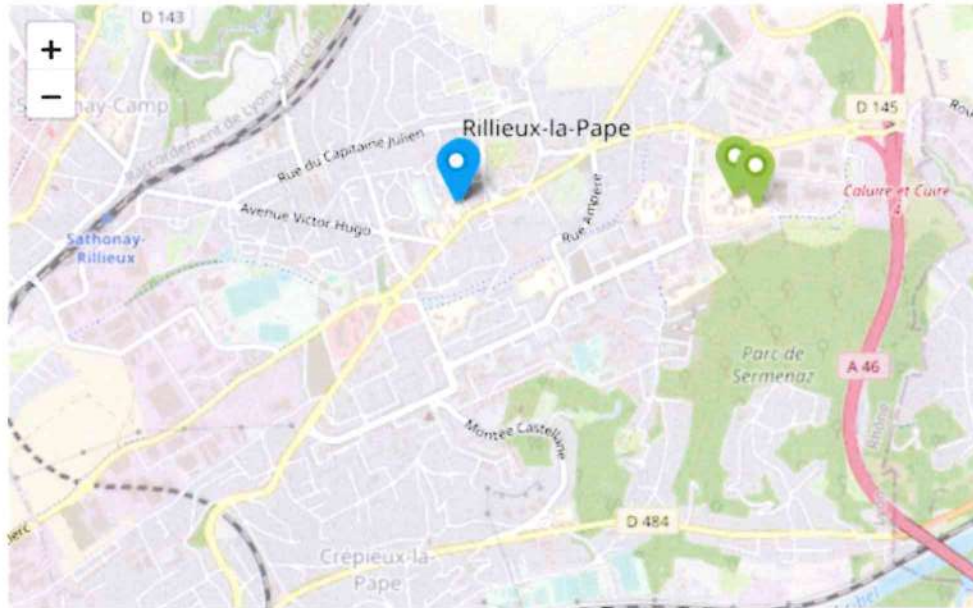
Collège Saint Charles

Établissement Privé

Collège Paul Emile Victor

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

Lycées de Rillieux-la-Pape



Lycée professionnel Georges Lamarque

Établissement Public avec un internat

Lycée Albert Camus

Établissement Public avec un internat

Lycée professionnel Sermenaz

Établissement Public avec un internat

Lycées privés de Rillieux-la-Pape

Lycée professionnel Saint-Charles

Établissement Privé

Lycée Saint-Charles

Établissement Privé

L'appartement est habité personnellement par Madame ; il est quasiment vide.

Le syndic est la régie ANJALYS sis 15 Place Bellecour - 69002 LYON,

Où étant et en présence de Madame , assisté du Lieutenant MAYOT de la Police Nationale et d'un serrurier j'ai constaté ce qui suit et j'ai procédé à la prise de 20 clichés photographiques numériques dont j'atteste qu'ils sont parfaitement conformes à la réalité et qu'ils ne sont pas modifiés par un quelconque procédé technique.

Seigneur Anceul



ENVIRONNEMENT - DISPOSITION DES BIENS

- On accède l'appartement par l'avenue de l'Europe puis l'allée Marcel Pagnol.

EXTERIEUR

Façade Ouest sur rue.

- Accès à l'allée par une porte équipée d'un interphone.
- Un ascenseur dessert tous les étages.



• PORTE D'ENTREE :

- Équipée de 2 barres de sécurité.



INTERIEUR

✦ **ENTREE :**

➤ **Sol :**

- Carrelé, en état d'usage.

➤ **Murs :**

- Papiers peints en état d'usage.

➤ **Plafond :**

- Papier peint en état d'usage.
- Un placard portes KZ.



• SEJOUR SALLE A MANGER :

➤ Sol :

- Carrelé, en état d'usage.

➤ Murs :

- Papiers peints en état d'usage.

➤ Plafond :

- Peint en état d'usage.





➤ Équipement :

- Un radiateur de chauffage central.

➤ Éclairage naturel :

- Murs SUD vitrés et une porte fenêtre à double battants donnant sur le balcon.

✦ BALCON :



• CUISINE :

➤ Sol :

- Carrelé, tomettes, en état d'usage.

➤ Murs et plafond :

- Papier peint usagé.

➤ Équipement :

- Une cuisine intégrée en L.
- Un évier double bac égouttoir à gauche, un plan de travail avec une plaque de cuisson électriques 4 feux, une hotte, un four électrique et un réfrigérateur, un lave-vaisselle.
- Un radiateur de chauffage central.

➤ Éclairage naturel :

- Une fenêtre simple battant donnant à l'Ouest.





• DEGAGEMENT :

- Le dégagement dessert l'entrée les WC, la salle de bains, les deux chambres.



– Un débarras.



- Un placard portes KZ.



- ✦ WC :
- Sol :
 - Carrelé, en état d'usage.
- Murs :
 - Papiers peint en état d'usage.
- Plafond :
 - Peint en état d'usage.
- Équipement :
 - Un WC avec couvercle et abattant.
 - Une VMC.



✦ **CHAMBRE 1 :**

➤ **Sol :**

- Stratifié, en état d'usage.

➤ **Murs :**

- Papiers peints en d'état d'usage.

➤ **Plafond :**

- Peint en état d'usage.

➤ **Équipement :**

- Un radiateur de chauffage central.

➤ **Éclairage naturel :**

- Une fenêtre simple battant donnant au Nord.



✦ CHAMBRE 2 :

➤ Sol :

- Stratifié, en état d'usage.

➤ Murs :

- Papiers peints en d'état d'usage.

➤ Plafond :

- Papier peint en état d'usage.

➤ Équipement :

- Un radiateur de chauffage central.

➤ Éclairage naturel :

- Une fenêtre simple battant donnant au Nord.





✦ **SALLE DE BAINS :**

➤ **Sol :**

- Carrelé en état d'usage.

➤ **Murs :**

- Carrelés sur la 1/2 de la hauteur en état d'usage.

➤ **Plafond :**

- Peint en état d'usage.

➤ **Équipement :**

- Un lavabo sur colonne alimenté par un robinet mélangeur, vidange par siphon.
- Une baignoire alimentée par un robinet mitigeur, flexible de douche, vidange par siphon.
- Une ventilation mécanique.





Les fenêtres de l'appartement sont équipées de volets roulants.

✦ CAVE:

Numéro C-23



- Sol :
 - Béton brut, en état d'usage.
- Murs :
 - Briques brutes, en état d'usage.
- Plafond :
 - Béton brut, en état d'usage.



COÛT :

Emolument	219.16 €
Emolument complémentaire	223.20 €
Article 18 : Frais de Déplacement	7.67 €
Total H.T.	450.03 €
T.V.A.	90.01 €
TOTAL T.T.C.	540.04 €

