

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT ET UN OCTOBRE

A LA REQUETE DE : **De Monsieur le Comptable du Trésor Public chargé du Recouvrement**, Service du Pôle Recouvrement spécialisé du Rhône, domicilié au Centre des Finances Publiques, 3 rue de la Charité 69239 LYON Cedex 02,

Prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège,

Ayant pour avocat constitué, **Maître Frédéric HOPGOOD**, Avocat au Barreau de CHALON sur SAONE y demeurant 16 boulevard de la République 71100 CHALON sur SAONE au Cabinet duquel domicile est élu,

Ayant pour avocat **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la SELARL ADK, avocat au barreau de Lyon y demeurant Immeuble le BRITANNIA 20 Boulevard Eugène DERUELLE 69003 LYON,

Agissant en vertu et pour l'exécution de :

Impôts sur les revenus 2021, mis en recouvrement le 31 Mars 2016

Impôts sur les revenus 2011, mis en recouvrement le 31 Mars 2016

Impôts sur les revenus 2012, mis en recouvrement le 31 Mars 2016

Cotisations sociales 2012, mises en recouvrement le 30 Juin 2016

Cotisations sociales 2011, mises en recouvrement le 30 Juin 2016

Cotisations sociales 2012, mises en recouvrement le 30 Juin 2016

Impôts sur les revenus 2017, mis en recouvrement le 30 Juin 2020

Garantis par :

Hypothèque légale du Trésor du 13 Juillet 2016 publiée au SPF de LOUHANS le 18 Juillet 2016 sous les références 7104P32 2016V482

Hypothèque légale du Trésor du 9 Octobre 2017 publiée au SPF de LOUHANS le 10 Octobre 2017 sous les références 7104P32 2017V764

*Je, François TOUILLIER, Commissaire de Justice associé,
En résidence à 71500 LOUHANS,
y demeurant 1 Place Marcel GUINOT, soussigné,*

Suis chargé de dresser le procès-verbal de description de la propriété de :

Mr _____, né le _____ à _____, de nationalité française, marié à Mme _____ sous le régime de la communauté universelle et demeurant :

Et de,

Mme _____, née le _____ (Espagne), marié à Mr _____ sous le régime de la communauté universelle et demeurant :

Ladite propriété étant cadastrée commune de JUIF (71440) 135 rue du BESSARD, **section B N° 120** Lieudit 135 rue du BESSARD pour une contenance de 8 a 58 ca, **B N°121** Lieudit Le CURTIL GAUTHEY pour une contenance de 10 a 90 ca et **B N°268** Lieudit Le CURTIL GAUTHEY pour une contenance de 4 a et 80 ca soit une **superficie globale de 24 a 28 ca.**

DESCRIPTION EXTERIEURE

Il s'agit d'une ancienne ferme qui a été partiellement rénovée avec à l'arrière un terrain qui est en friche, 2 petites constructions en mauvaise état.

La toiture est en tuiles mécaniques.

Les ouvertures ont été remplacées.

La maison est en train d'être envahie par la végétation.

Je note, côté Rue du BESSARD, une ancienne cuve à mazout et chaudière non raccordée à priori.

Petite construction à l'arrière de la maison :

Très mauvais état

Ouverte à tous vents

Autre sorte de petit BUNGALOW

En ruine

DESCRIPTION INTERIEURE

Rez de chaussée

Des travaux de rénovation ont débutés

Béton brut au sol

Une cheminée centrale

Poutres au plafond

Côté maison voisine

Cuisine

Présence d'une sorte de bar

Je constate la présence d'une fuite d'eau

Une fenêtre côté avant et une fenêtre côté arrière

Séjour

Une fenêtre

Une double porte côté jardin arrière qui est en friche

Puis un petit WC exigü

Au fond, une grande pièce avec un compartiment salle de bains avec douche italienne et lavabo.

Le tout est en mauvais état et totalement à rénover.

Au-dessus de cette salle de bains, une échelle de meunier donnant sur une chambre à coucher.

Il semble que cette pièce est été doublée, mais toutes les isolations ont été rongées par des fouines.

Nous avons un carrelage au sol, un convecteur électrique, une douche et un lavabo.

De l'autre côté un escalier donne accès à une seconde pièce avec un parquet au sol.

Nous constatons la présence d'un radiateur de chauffage central ; le tout ne semble pas raccordé.

Un Velux côté arrière et une salle de bains complètement détériorée.

Un radiateur posé au mur.

Une grande baignoire jacuzzi.

Un Velux

Deux vasques

Pièces mansardée mais également tout à reprendre.

Je constate des tâches au niveau du plafond attestant d'une réfection nécessaire de la toiture.

Pas de double vitrage.

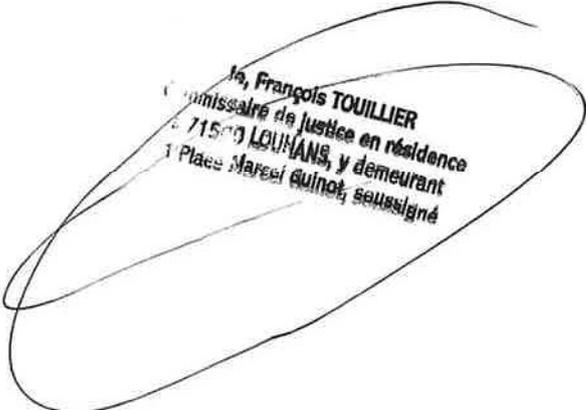
A l'arrière présence d'un puit sous la galerie.

Mr et Mme PETIOT Jean Baptiste et Alexandra ont été mes témoins lors de cette ouverture.

Monsieur JACQUESSON DENIS a procédé à l'ouverture et à la fermeture

Et j'ai clos le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit y joignant les clichés pris sur place

SOUS TOUTES RESERVES

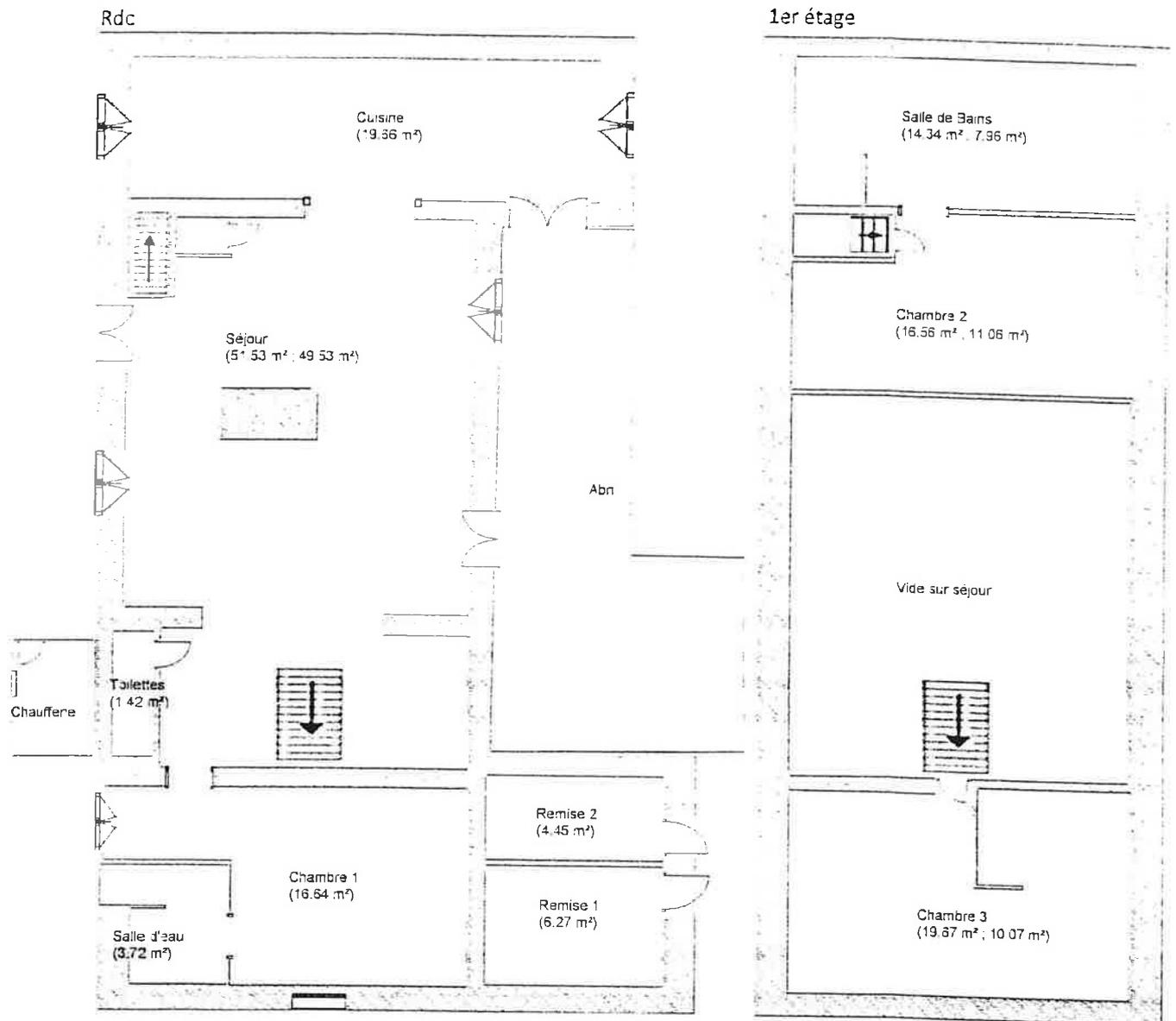


M. François TOUILLIER
Commissaire de Justice en résidence
71500 LOUHLANS, y demeurant
1 Place Marcel Guinot, soussigné

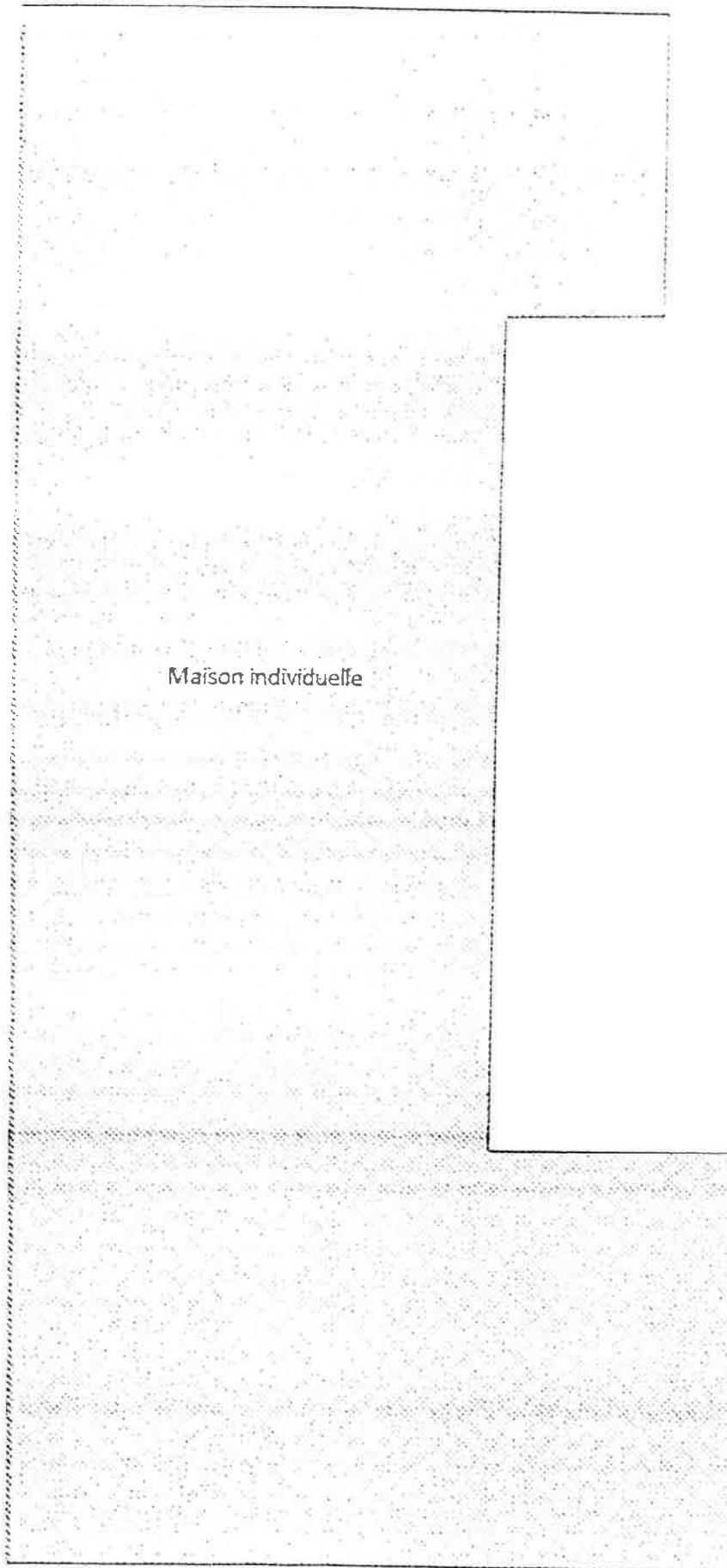
ANNEXES

Schéma de repérage

Croquis : Maison individuelle



Croquis : Local annexe à la maison d'habitation



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



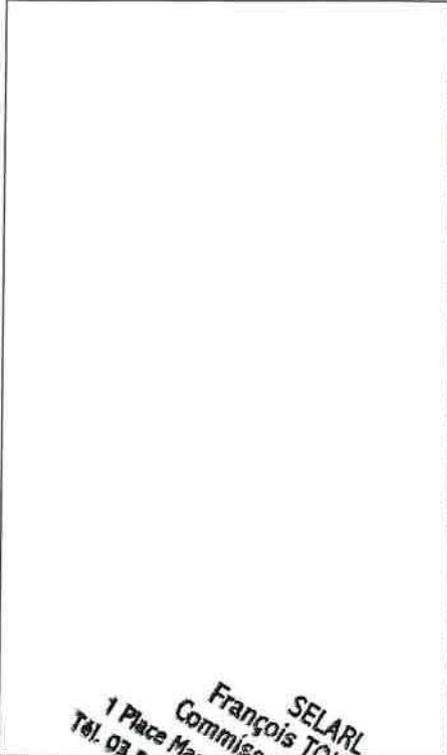
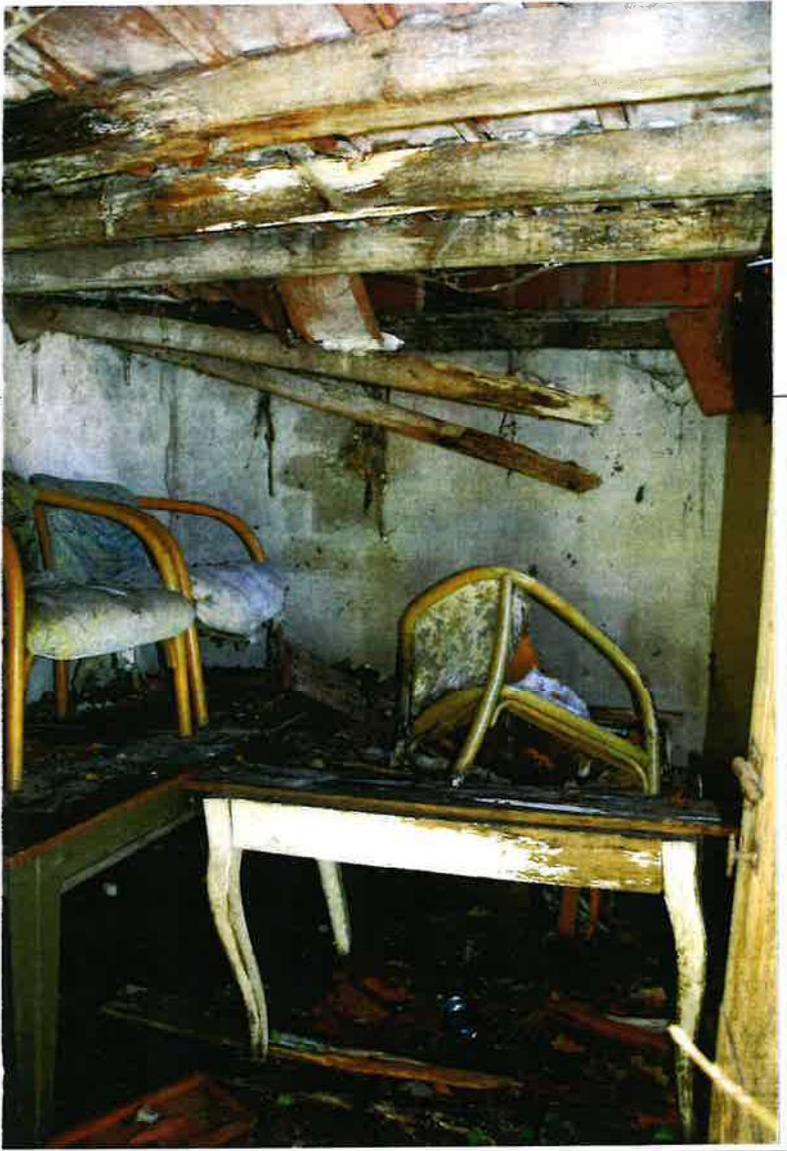
François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



150
150
150



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



SELARL
François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1 Place Marcel Guinot
Tél. 03 85 75 19 85



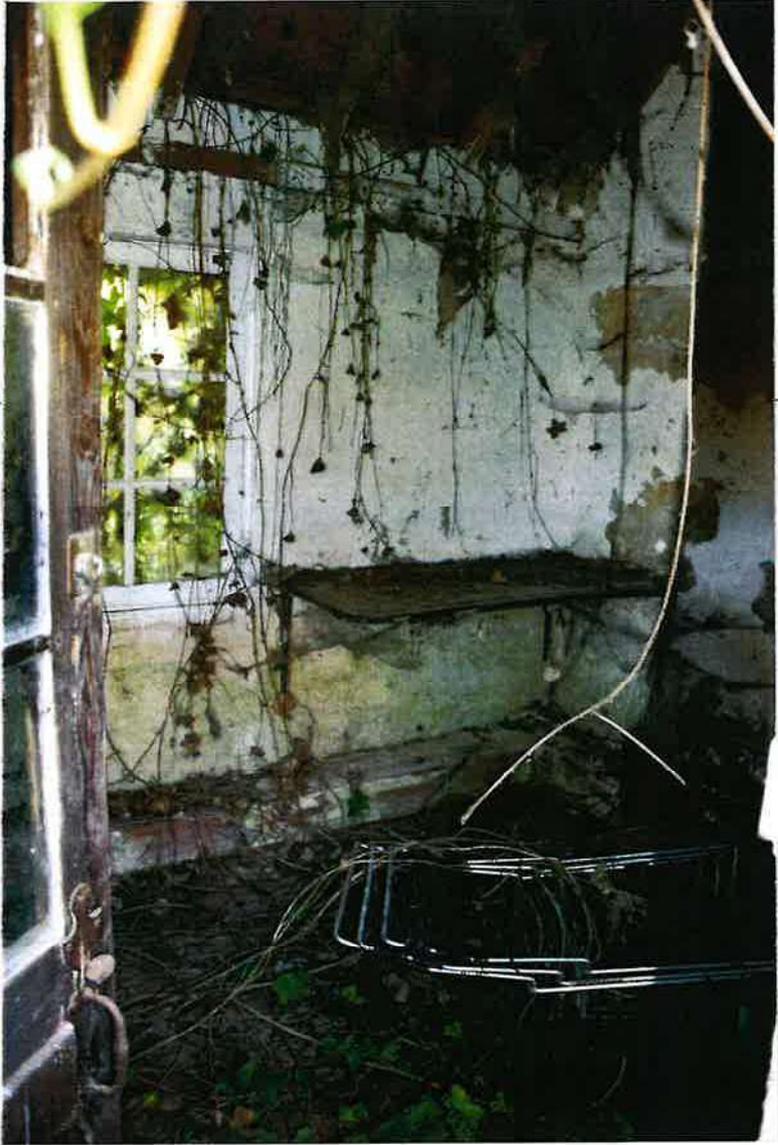
François TOULLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



SELARL
François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1 Place Marcel Guinot
Tél. 03-85 75 19 85



François TOULLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



1 Place
Tél. 03

SEI ADI

guir
- 22



TOULLIER
Commissaire de Justice
71502 LOUHANS

François TOULLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16

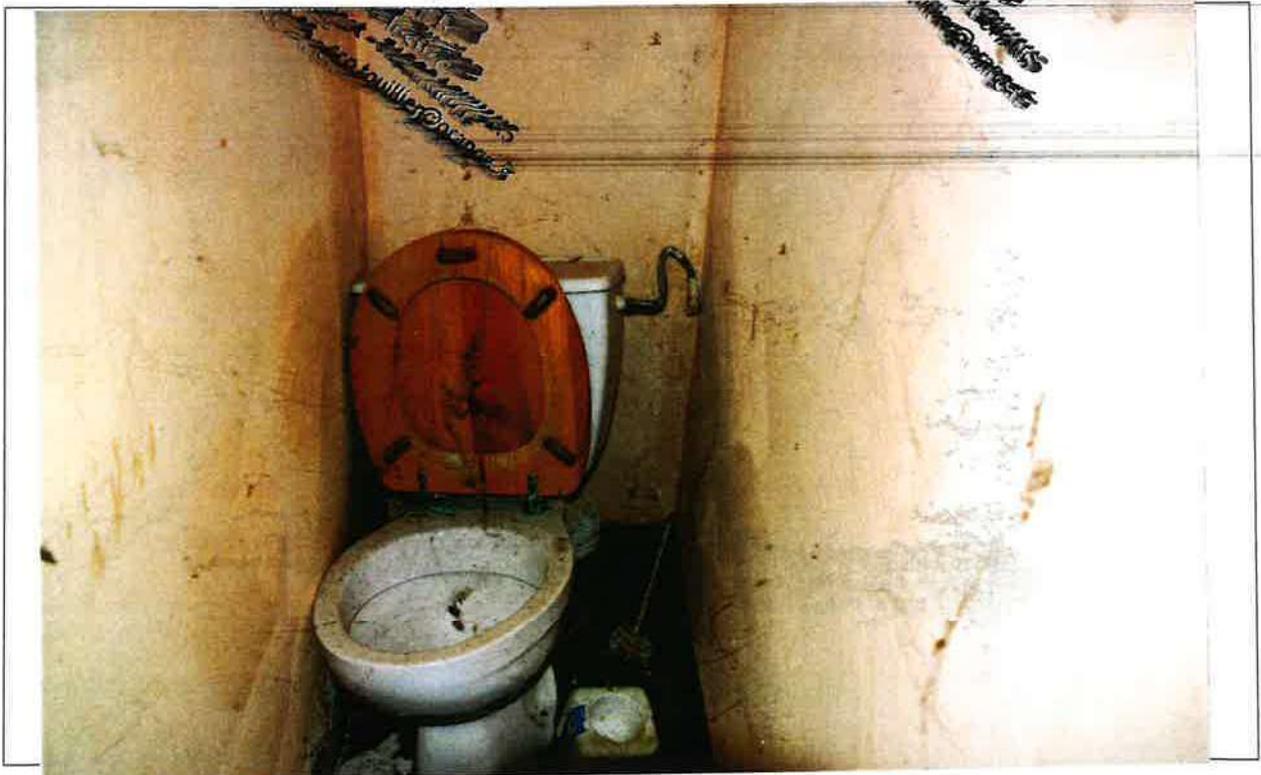


François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



tel. 03 85

ARL
15 1015



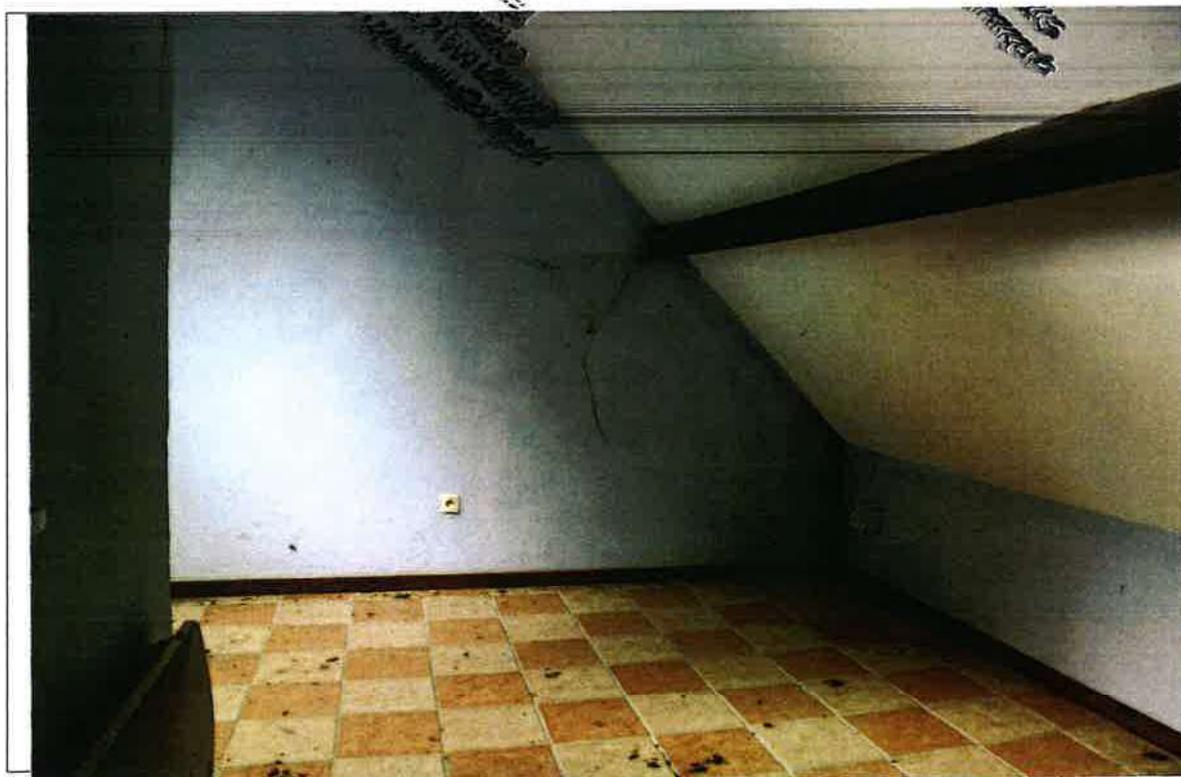
tel. 03 85

ARL
15 1015

François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16



François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1, Place Marcel GUINOT
71502 LOUHANS
BP 66
Tél. : 03.85.75.19.85
(du lundi au jeudi de 8h à 18 h
Vendredi de 8h à 16h)
Fax : 03.85.75.20.28
scp.touillier@wanadoo.fr
RIB: 10807 00018 52296020580 16

