

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

SCARRIERE D H

DR BERGER JEAN-BAPTISTE

Témoin

Mme DRINCIC Justine

Témoin

PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION SUR ORDONNANCE

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le ONZE JANVIER de 14h30 à 16h30

À LA DEMANDE DE :

Le **SERVICE GESTION DES PATRIMOINES PRIVÉS - PÔLE MISSIONS DOMANIALES**, représenté par Monsieur Le Directeur Régional des Finances Publiques de RHONE-ALPES et du Département du RHONE, domicilié 3 rue de la Charité 69268 LYON CEDEX 02, désigné en qualité de curateur de la succession de

..... selon ordonnance du

 Président du Tribunal Judiciaire de VILLEFRANCHE-SUR-SOANE, en date du 19/06/2023.

Pour lequel domicile est élu.....**Maître Charlotte GUITTARD**
 De la **SCP DAMOISEAU ET ASSOCIES**
 Avocat au Barreau de l'Essonne
 13 rue des Mazières 91000 EVRY-COURCOURONNES
 LEQUEL SE CONSTITUE

Ayant pour avocat plaidant..... **Maître Florence CHARVOLIN**
 Avocat associé au sein de la SELARL ADK, du barreau de LYON
 20 boulevard Eugène Deruelle Immeuble Le Britannia A
 69003 LYON Cedex 03 – Toque 1086

AGISSANT EN VERTU DE :

Une ordonnance autorisant une vente aux enchères, rendue le 13/12/2023 par Madame la Présidente du Tribunal Judiciaire de VILLEFRANCHE-SUR-SAONE, au pied d'une requête 14/11/2023, avec pour mission de :

ORDONNONS la vente aux enchères publiques en un seul lot du bien immobilier dépendant de la succession, déclarée vacante, de

- sur la commune de ORSAY 91400 - 139, rue de Paris

Un immeuble comprenant : une maison d'habitation édifée sur deux caves, avec eu rez de chaussée, trois pièces en enfilade, cuisine, salle de bains avec WC, au premier étage, mezzanine, deux chambres, salle de bain, WC et au dessus un grenier aménagé.

SECTION	N°	LIEU DIT	NATURE	CONTENANCE
AN	202	Rue de Paris		00ha 03a 91ca
AN	147	Rue de Paris		00ha 03a 69ca
TOTAL				00ha 07a 60ca

Et ce, à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire d'Evry Courcouronnes sis 9 Rue des Mazières 9012 EVRY CEDEX, aux enchères publiques, par le Ministère de **Me Charlotte GUITTARD, de la SCP DAMOISEAU ET ASSOCIES, avocat au barreau de l'Essonne** y demeurant 13, rue des Mazières 91050 EVRY CEDEX, aux conditions fixées par le cahier des charges qui sera déposé par elle, sur la mise à prix de :

600 000.00 euros
 (en lettres : Six cent mille euros)

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:198047
 EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

AUTORISONS la SCP PAPILLON Guy et LESUEUR James, à pénétrer pour ce faire dans lieux aux fins de dresser le procès verbal descriptif et réaliser les diagnostics immobiliers et au besoin, les réactualiser, avec l'aide d'un expert de son choix, accompagné si besoin est d'un serrurier ainsi que dans les conditions et par les personnes visées à l'article L 322-2 du Code des procédures civiles d'exécution et L 142-1 du même code, ou à défaut de recourir à l'intervention de la Force Publique,

FIXONS les modalités de publicité et de visite préalable, à l'adjudication comme suit :

- ACCOMPLIR les mesures de publicité dans les formes prévues par les articles R 322-30 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,
- AMENAGER conformément aux articles R 322-31 et -32 du code des procédures civiles d'exécution, les publicités dans le souci d'une publicité plus large et d'une réduction des couts, compte tenu de la nature particulière de la vente,
- PREVOIR que les avis prévus aux articles R 322-31 et -32 du code des procédures civiles d'exécution seront complétés par une photographie du bien à vendre,
- PREVOIR que l'avis simplifié comportera également une désignation sommaire du bien mis en vente ainsi que l'indication du nom de l'avocat poursuivant selon l'article R 322-32 du code des procédures civiles d'exécution,
- PRÉCISER sur ces avis les date, heure et lieu de la visite,
- RAJOUTER aux publicités légalement prévues, la publication sur les sites internet infoencheres.com et adk-avocats.fr,
- APPOSER notamment la photographie, les affiches prévues aux articles R 322-31 et R 322-32 du code des procédures civiles d'exécution, sur un format pouvant être supérieur au format A3, compte tenu des mentions supplémentaires,

DISONS que les frais relatifs à cette publicité complémentaire, lesquels seront soumis à taxe devant le JUGE DE L'EXECUTION chargé des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire D'EVRY COURCOURONNES,

AUTORISONS la SCP PAPILLON Guy et LESUEUR James, commissaires de justice associés, ou tout autre commissaire de justice associé de cette étude, 11, boulevard de l'Europe 91000 EVRY COURCOURONNES, afin de permettre aux éventuels acquéreurs d'être parfaitement renseignés sur la nature et la consistance des biens et droits immobiliers vendus, à organiser la visite de ces derniers, dans les quinze jours précédant l'adjudication, le commissaire de justice pouvant se faire assister, si besoin est, de deux témoins, d'un serrurier et de la force publique,

DISONS que les dépens et les couts du procès verbal de description, des visites, des frais de l'expert et de publicité seront inclus dans les frais restant à la charge de l'adjudicataire et soumis à taxe devant le JUGE DE L'EXECUTION chargé des saisies immobilières au Tribunal Judiciaire D'EVRY COURCOURONNES,

RAPPELONS que la présente ordonnance sur requête doit être notifiée au commissaire de justice ci dessus commis par le requérant;

RAPPELONS que la présente ordonnance est de plein droit exécutoire sur minute et qu'il ne pourra en être délivré de copie exécutoire, la minute présentée suffisant à la rendre exécutoire;

Je soussigné, Me James LESUEUR, Commissaire de Justice associé membre de la SCP Guy PAPILLON et James LESUEUR titulaire d'un office de Commissaire de justice près les Tribunaux d'EVRY, dont le siège est 11, Boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing, 91000 EVRY-COURCOURONNES

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

Commune d'ORSAY (91400) – 139 rue de Paris

Afin de parvenir à la description de parcelles de terrain et des constructions y édifiées situés :

- sur la commune de ORSAY 91400 - 139, rue de Paris

Un immeuble comprenant : une maison d'habitation édifée sur deux caves, avec au rez de chaussée, trois pièces en enfilade, cuisine, salle de bains avec WC, au premier étage, mezzanine, deux chambres, salle de bain, WC et au dessus un grenier aménagé.

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

Cadastré :

SECTION	N°	LIEU DIT	NATURE	CONTENANCE
AN	202	Rue de Paris		00ha 03a 91ca
AN	147	Rue de Paris		00ha 03a 69ca
TOTAL				00ha 07a 60ca

APPARTENANT A :

représenté par son curateur de la succession : **SERVICE GESTION DES PATRIMOINES PRIVÉS - PÔLE MISSIONS DOMANIALES**, représenté par Monsieur Le Directeur Régional des Finances Publiques de RHONE-ALPES et du Département du RHONE

Je me transporte sur place, le 11 janvier 2024, accompagné d'un serrurier : SERRURERIE DH, de deux témoins : Madame Justine DRINCIC et Monsieur Jean-Baptiste BERGER, et de la GEO ALLIANCE, chargée des diagnostics amiante, performance énergétique, gaz, électricité et mesurage Loi Carrez.

Là étant, je frappe, j'appelle : personne ne répond.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à procéder à l'ouverture forcée du portail extérieur, de la porte d'entrée et de sa grille métallique de protection, ce qu'il fait.

J'AI PROCÉDÉ À LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Le bien consiste en une maison individuelle à usage d'habitation dont la construction daterait des années 1980, de six pièces principales.

Cette maison est élevée sur un sous-sol total et possède trois niveaux. Elle est recouverte d'une toiture en tuiles mécaniques.

Le bien possède :

- une dépendance qui est une ancienne maison d'habitation et qui sert de débarras ;
- un garage située dans la jardin, à l'avant de la propriété ;
- un garage semi-ouvert dont la porte basculante donne directement sur la Rue de Paris.

Pour accéder à la maison, il convient de passer un portail métallique, puis traverser un jardin gazonné, arboré et clos.

À l'arrière de la maison, il existe un jardin gazonné et clos donnant sur l'avenue Saint Laurent.

Le bien est situé dans une zone urbaine calme, se composant essentiellement de pavillons. En face de la maison, se trouve un bois dénommé Bois Persan.

À proximité de la maison, il y a des écoles et la RN 188 menant vers PARIS et/ou vers le Province .

LA MAISON PRINCIPALE

On y accède en passant une véranda qui est en partie ouverte.

Elle ne possède pas de porte sur sa première partie et permet d'accéder à la porte d'entrée qui est protégée par une grille métallique. Sur la partie de droite, la véranda est totalement fermée.

**REFERENCES A RAPPELER:
 MD:198047
 EG/JL - 25 JANVIER 2024**

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LE NIVEAU 0



LA VÉRANDA :

Au sol, le carrelage est ancien.
Les murs et le plafond se composent de panneaux vitrés en aluminium.

La porte d'entrée s'ouvre sur une entrée qui distribue
- à gauche : la cuisine et une arrière-cuisine,
- en face : un séjour, un salon et l'escalier menant au niveau 1,
- au fond à gauche : une salle d'eau avec sanitaires,
- à droite : l'accès au niveau - 1 .

L'ENTRÉE :

Au sol, le carrelage est en bon état.
Aux murs et au plafond, la peinture est en bon état.

Cette pièce est éclairée par :

- une porte-fenêtre à trois battants, à double vitrage, encadrement en bois peint, s'ouvrant sur la véranda précédemment décrite,
- six pavés de verre donnant sur le pignon de droite,
- l'oculus de la porte d'entrée.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Sur la gauche de l'entrée, se trouve LA CUISINE :

Au sol, le carrelage est en bon état.

Aux murs et au plafond, la peinture est en état d'usage.

Cette pièce est éclairée par :

- une fenêtre en PVC, à double battant, à double vitrage, s'ouvrant sur l'avant de la maison,
- par une série de six pavés de verre donnant sur le pignon de gauche.

Cette cuisine est équipée d'une cuisine intégrée se composant de meubles hauts et bas en bois. L'ensemble est propre et en bon état.

En enfilade la cuisine, se trouve L'ARRIÈRE-CUISINE :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, la peinture et la faïence sont en état d'usage.

Au plafond, la peinture est en état d'usage.

Cette pièce est équipée d'une cuisine intégrée se composant de meubles hauts et bas en formica ainsi que d'un évier possédant un mélangeur.

Elle est éclairée par une fenêtre intérieure donnant sur la salle de bains située à l'arrière de cette pièce.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE




COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

A l'arrière de l'entrée, se trouve LE SEJOUR :

Au sol, le parquet à l'anglaise est en état d'usage.
Aux murs, le papier peint est en état d'usage.
Au plafond, la peinture et les poutres apparentes sont en état d'usage.

Il n'y a pas de fenêtre.

Cette pièce possède une cheminée.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Au à gauche de ce séjour, se trouve LA SALLE DE BAINS :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, la faïence est en état d'usage.

Au plafond, le revêtement projeté est en état d'usage.

Cette pièce est équipée de :

- une baignoire avec mitigeur,
- une vasque avec mélangeur,
- une cuvette de W-C à l'anglaise avec abattant.

Cette salle de bains est éclairée par :

- la fenêtre intérieure précédemment décrite dans l'arrière-cuisine,
- une fenêtre à simple battant, à simple vitrage, encadrement en bois peint, donnant sur l'arrière de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Juxtant cette salle de bains, se trouve un PETIT DEGAGEMENT :

Dans ce dégagement, se trouve une porte vitrée permettant d'accéder au jardin arrière, ainsi qu'un cheminement donnant vers l'avenue Saint Laurent.

Au sol, le carrelage est en état d'usage.
Aux murs, et au plafond, la peinture est en état d'usage.

Ce dégagement est éclairé par l'oculus de la porte s'ouvrant sur le jardin arrière.

A l'arrière du séjour, se trouve LE SALON :

Au sol, la moquette est en état d'usage.
Aux murs, le papier peint est en état d'usage.
Au plafond, la peinture est en état d'usage.

Il existe un vide sous escalier situé au niveau du palier du niveau un.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, à double battant, à double vitrage, donnant sur le jardin arrière.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

LE NIVEAU 1

On accède au niveau 1 en empruntant un escalier en bois situé dans ce salon.

Cet escalier aboutit à un palier qui distribue de gauche à droite : deux chambres, une salle de bains et les W-C.

LE PALIER :

Au sol, la moquette est en état d'usage.

Aux murs, le tissu tendu est en état d'usage, tout comme la peinture.

La soupende est recouverte d'une peinture en état d'usage.

Cette pièce est éclairée par :

- une fenêtre à double battant, à double vitrage, en PVC, donnant sur l'arrière de la maison,
- une fenêtre de toit donnant côté arrière de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

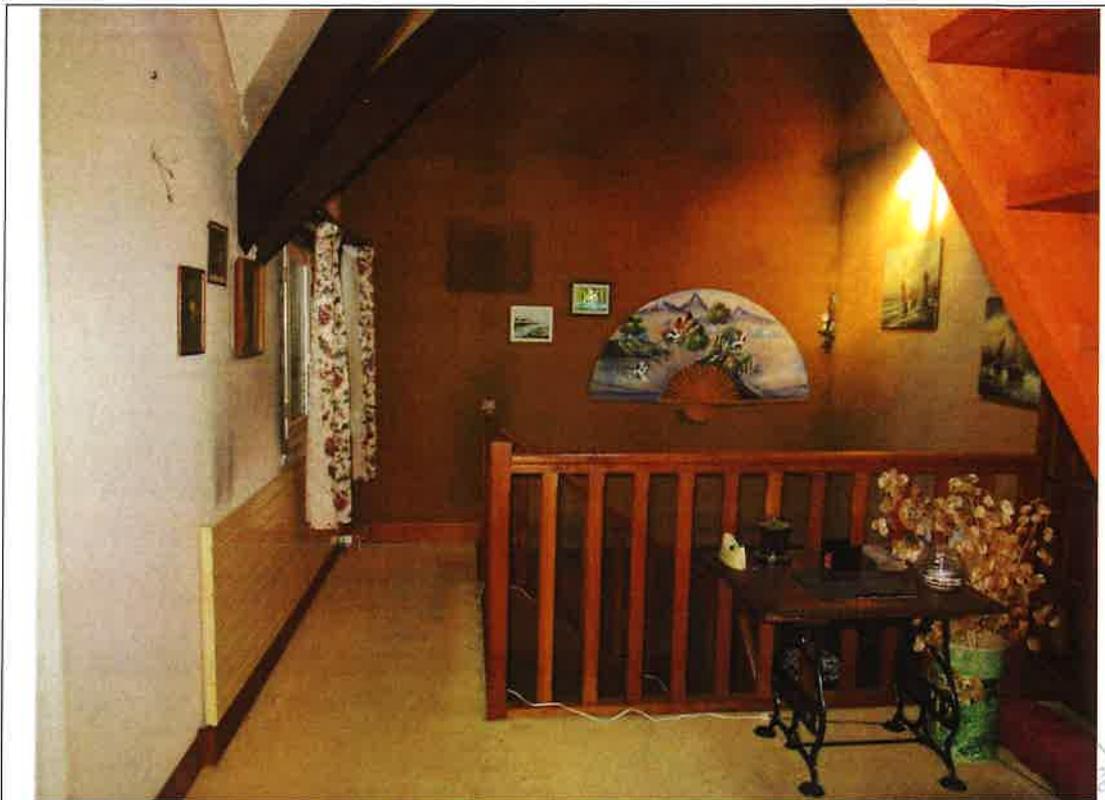
REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

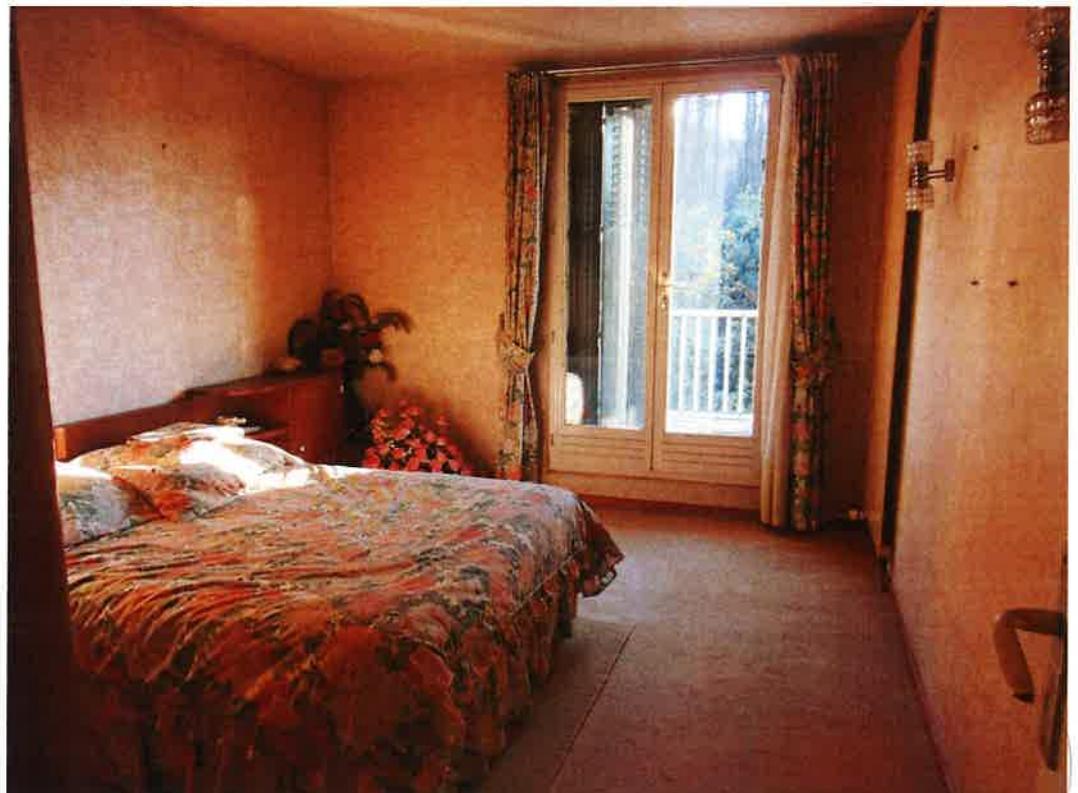


LA CHAMBRE N°1 :

Au sol, la moquette est en état d'usage.
Aux murs, le papier peint est en état d'usage, tout comme au plafond.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre à double battant, double vitrage, s'ouvrant sur un balcon donnant à l'avant de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

LA CHAMBRE N°2 :

Au sol, la moquette est en état d'usage.

Aux murs, le papier peint est en état d'usage, comme tout sur la soupenette, et au plafond.

Cette pièce est éclairée par :

- une porte-fenêtre à double battant, à double vitrage, donnant sur le même balcon que celui de la chambre 1,
- par une fenêtre en PVC, à double vitrage, à simple battant, donnant également sur le balcon.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LA SALLE DE BAINS :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs et au plafond, le papier peint est en état d'usage.

Cette pièce est équipée de :

- une cabine de douche avec mitigeur,
- un bidet avec mélangeur,
- une vasque avec mitigeur.

Elle est éclairée par une fenêtre à double battant, double vitrage, encadrement en bois peint, donnant sur l'arrière de la maison.

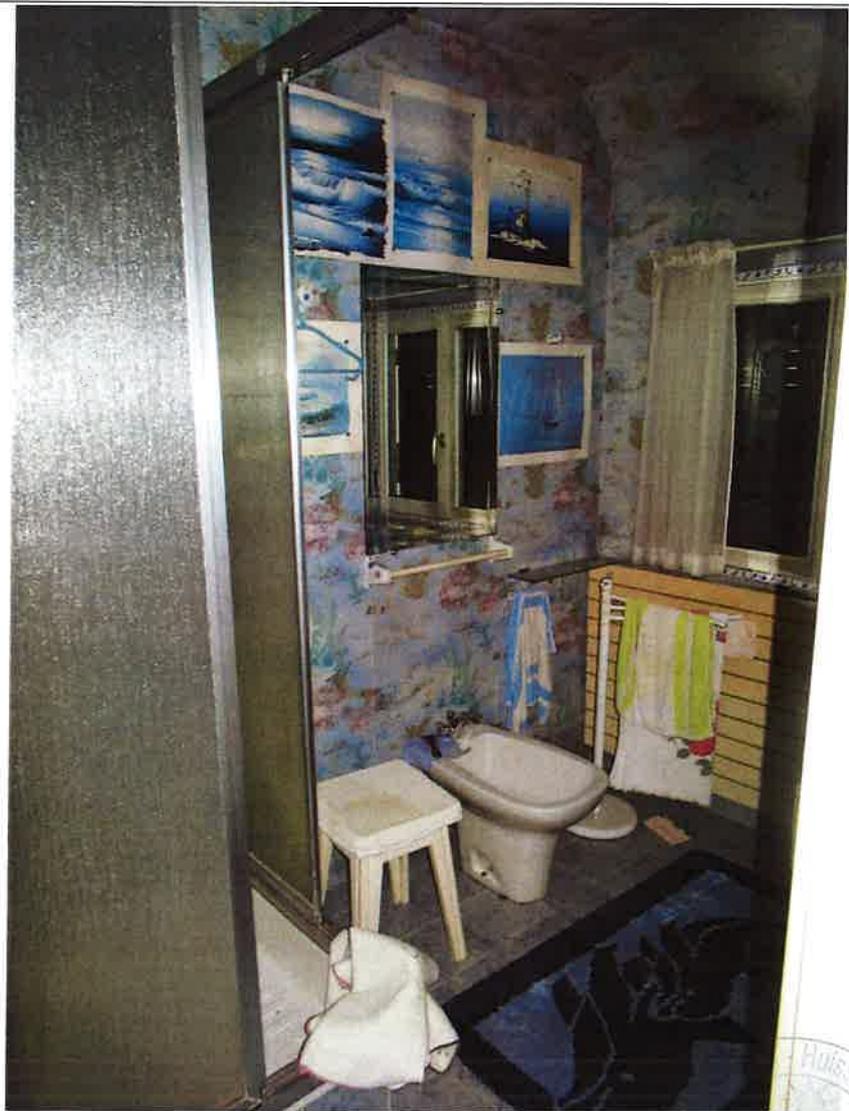
Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



LES W-C :

Au sol, le carrelage est en état d'usage.

Aux murs, le papier peint est en état d'usage, tout comme au plafond.

Cette pièce est équipée d'une cuvette à l'anglaise avec abattant double.

Elle est éclairée par une fenêtre en PVC, à simple battant, double vitrage, donnant sur l'arrière de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024



LE NIVEAU 2 (combles aménagés)

On y accède par un escalier en bois situé sur le palier du premier étage. Celui-ci distribue deux chambres.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

LA CHAMBRE DE GAUCHE :

Au sol, la moquette est en état d'usage.

Aux murs, le papier peint est hors d'usage, tout comme sur les soupentes.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit donnant vers l'avant de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



LA CHAMBRE DE DROITE :

Au sol, la moquette est en état d'usage.

Aux murs, le papier peint est hors d'usage, tout comme sur les soupentes.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit donnant vers l'avant de la maison.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :

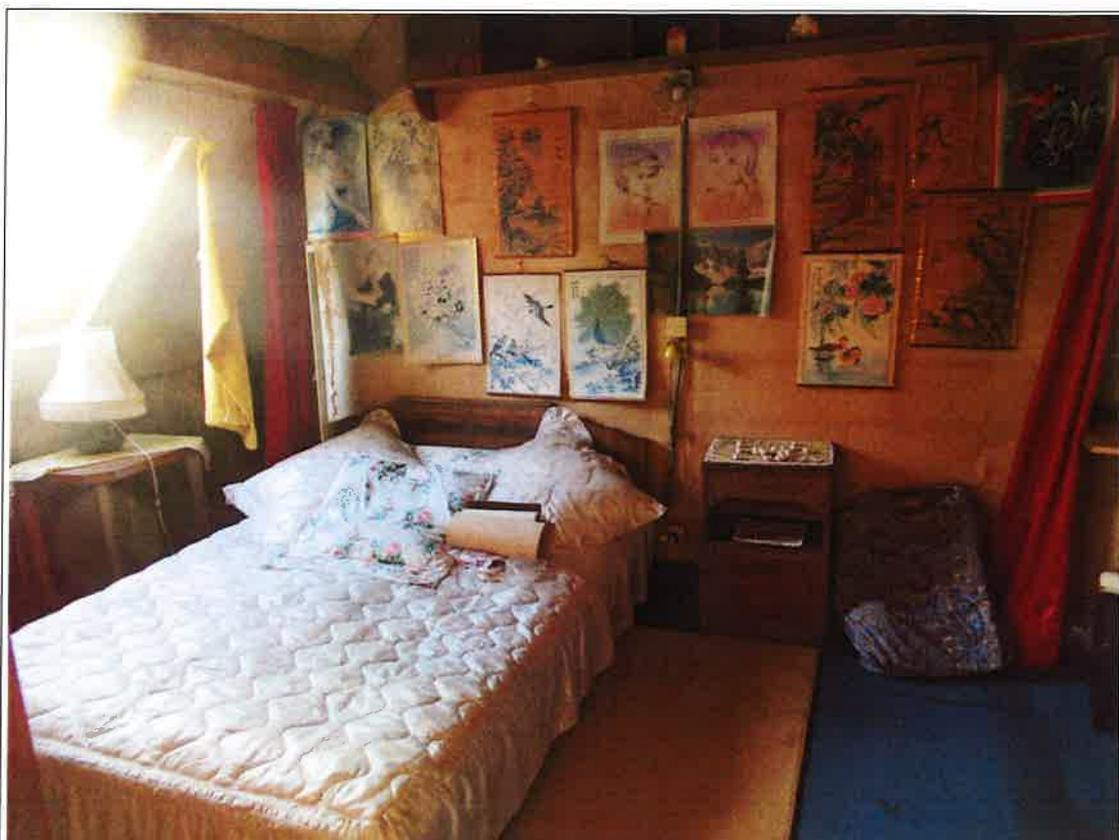
REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



LE NIVEAU -1 (SOUS-SOL) :



Il s'agit d'un sous-sol total.

On y accède de l'entrée par un escalier carrelée situé sur la droite.

Ce sous-sol est une succession de petites pièces qui présentent toutes la même forme, à savoir :

- au sol, une dalle béton brute,
- aux murs, des briques peintes brutes ou des murs cimentés,
- au plafond, un plancher bois soutenu par des poutres en bois.

Parmi ces pièces, il y a :

- une chaufferie,
- une pièce équipée d'un lavabo,
- une pièce servant de cave à vin,
- une pièce aménagée en bar,
- une pièce servant pour le stockage,
- une pièce plus importante servant d'atelier.

Je réalise cinq photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

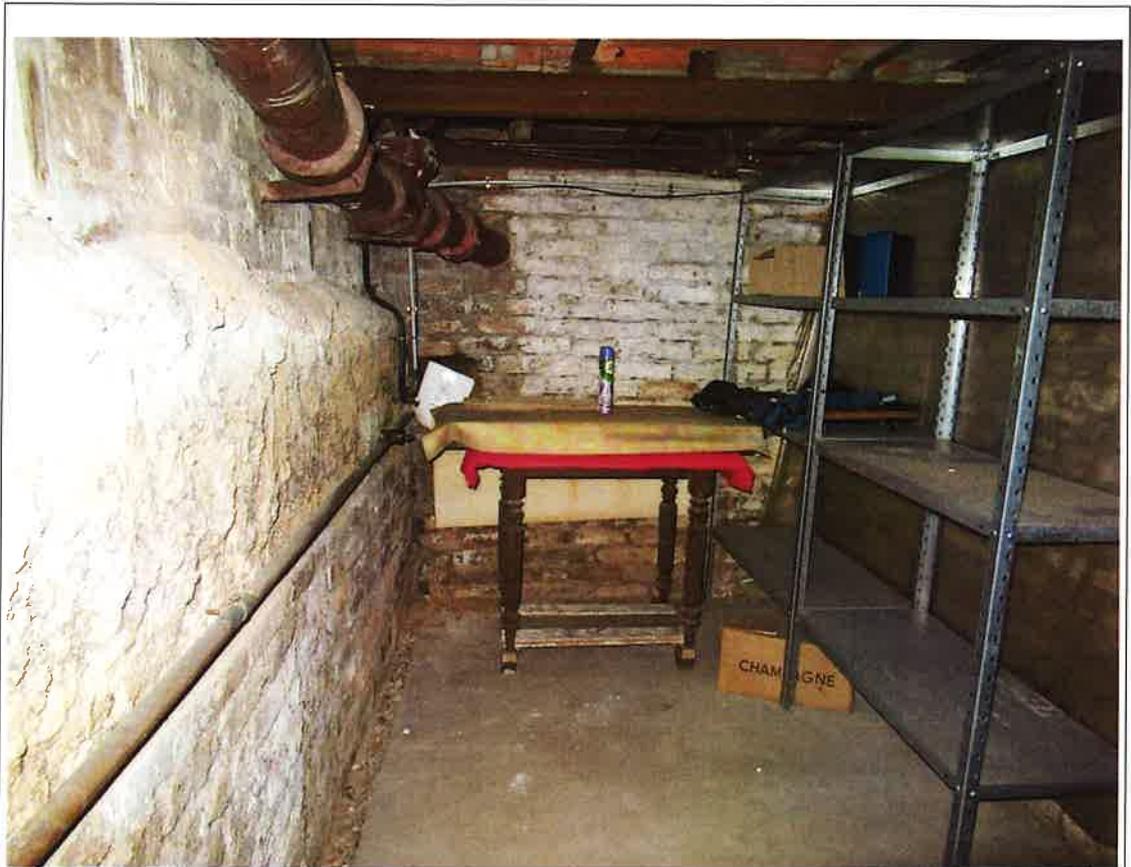


Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



LA DEPENDANCE

Jouxtant la maison principale, au niveau de son pignon de droite, se trouve une ancienne construction qui sert actuellement de dépendance.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Cette construction possède trois pièces en enfilades.


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

On y accède par une porte en bois vitrée.

LA PREMIÈRE PIÈCE :

Au sol, le carrelage est ancien.
Aux murs et au plafond, la peinture est hors d'usage.

Elle est éclairée par la porte-fenêtre d'accès, à simple battant, encadrement en bois, s'ouvrant sur l'avant de la construction.

Cette pièce sert de remise pour outillages de jardin.

LA SECONDE PIÈCE :

Au sol, le parquet en bois est hors d'usage.
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture hors d'usage.

Elle est éclairée par une fenêtre, à double battant, à simple vitrage, encadrement en bois peint, donnant à l'avant de la construction.

LA TROISIÈME PIÈCE :

Au sol, le parquet en bois est hors d'usage.
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture hors d'usage.

Elle est éclairée par une fenêtre, à double battant, à simple vitrage, encadrement en bois peint, donnant à l'avant de la construction.

Il existe sous cette dépendance un sous-sol.

Je réalise trois photographies numériques, lesquelles suivent :



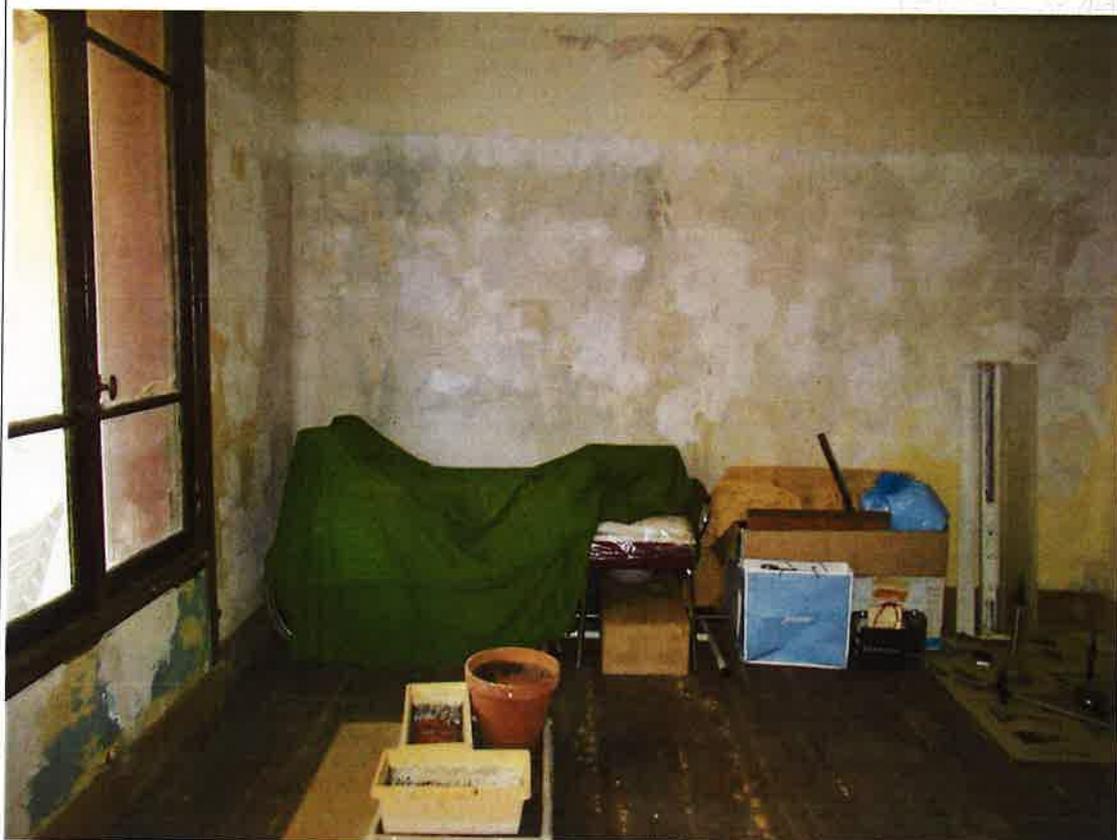
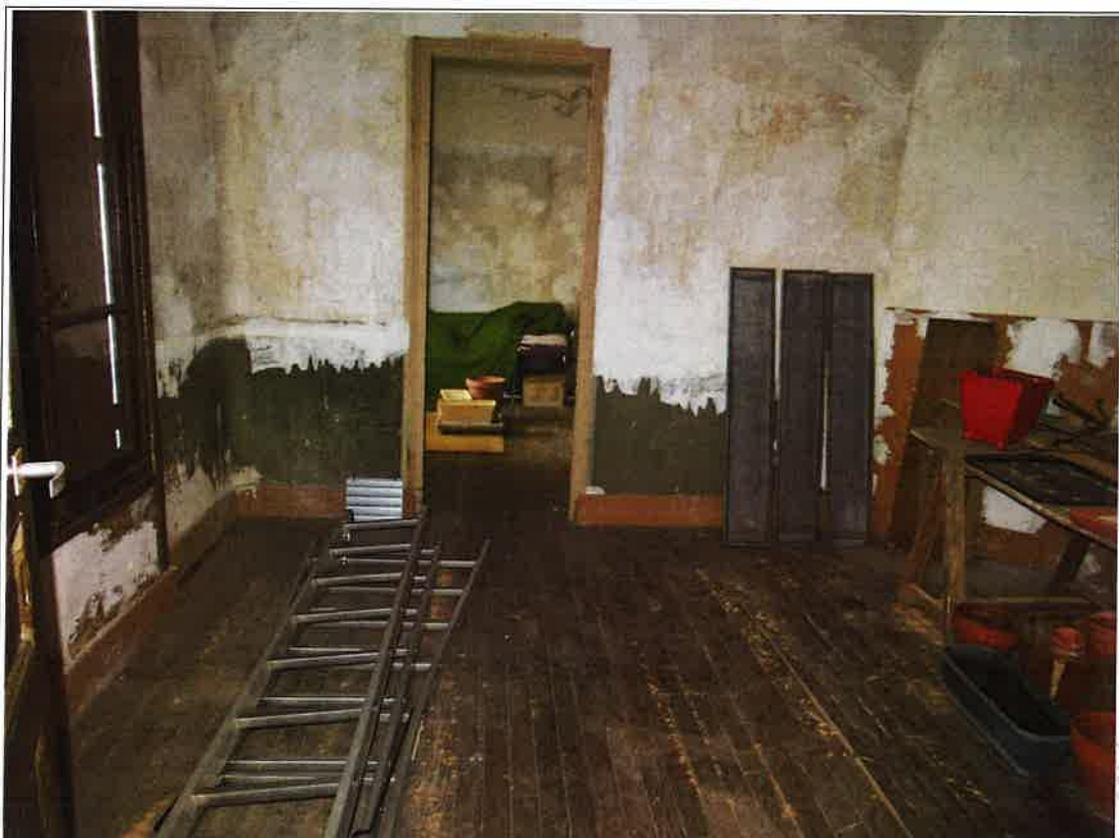
Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE



LE GARAGE

Il est situé au centre du jardin à l'avant de la maison.

On y accède soit en passant une porte basculante s'ouvrant face au portail d'accès, soit par une porte piétonnière situé sur le pignon de droite.

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

Au sol, la dalle de béton est brute.
Aux murs, le revêtement est cimenté.
Le plafond se compose de parpaings bruts.

Cette pièce est éclairée par une série de carreaux de verre situés à l'arrière du garage et sur le pignon de gauche.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
MD:198047
EG/JL - 25 JANVIER 2024

LE SEMI-GARAGE

On y accède de la Rue de Paris par une porte basculante.

Ce semi-garage ne possède pas de fermeture à l'arrière.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Le bien est inoccupé.

Le chauffage de ce bien s'effectue au fioul.

Sont annexés au présent procès-verbal :

► **les diagnostics**, sur 22 feuilles recto-verso, à savoir :

- le diagnostic de performance énergétique établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 25/01/2024 ;
- le rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité d'immeuble(s) à usage d'habitation établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 11 janvier 2024 ;
- le rapport de l'état de l'installation intérieure de gaz établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 11 janvier 2024 ;
- l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 11 janvier 2024 ;
- l'attestation de superficie habitable établi par GEOALLIANCE, géomètres experts, le 11 janvier 2024.

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
 papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:198047
 EG/JL - 25 JANVIER 2024

Monsieur le Serrurier procède à la fermeture du portail extérieur, de la porte d'entrée et de sa grille métallique de protection.

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-DESCRIPTION sur quarante-cinq feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de procès-verbal de description, n'ont subi aucune modification ni retouche.

POUR CETTE PROPRIETE POUR LAQUELLE LA SAISIE-IMMOBILIERE DOIT PORTER ETRE DECRITE ET INDIQUEE DANS LE COMMANDEMENT DESTINE A ETRE TRANSCRIT AU BUREAU DES HYPOTHEQUES, POUR VALOIR SAISIE IMMO BILIERE A PARTIR DE CETTE TRANSCRIPTION

COUT : NEUF CENT CINQUANTE SIX EUROS ET QUATRE VINGT SEIZE CENTIMES

COUT	
Droit Fixe	219,16 €
Transport	7,67 €
Vacations	148,80 €
hono art 16.1	250,00 €
Photos	15,00 €
	640,63 €
TVA 20 %	128,13 €
	768,76 €
Taxe	
Serrurier	175,00 €
Témoin	13,20 €
TOTAL	956,96 €


Me James LESUEUR
 Commissaire de justice