

**Maître Annabelle GERMAIN-ALAMARTINE**, Avocat au Barreau de LYON  
170, Boulevard Stalingrad – 69006 LYON

**Vente aux enchères publiques en un lot sur surenchère**  
**Sur la commune de GIVORS (69700) 2 rue Bazin et 8 rue Joseph Longarini**  
Cadastré AP 203 d'une contenance de 00a 96ca

## **UN IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION ET COMMERCIAL**

Comprenant : **LOCAL COMMERCIAL** au RDC d'une surface de 58.30m<sup>2</sup> ; **APPARTEMENT** au 1<sup>er</sup> étage : une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bains, un WC et un dressing, d'une surface de 66.60m<sup>2</sup> ; **APPARTEMENT** au 2<sup>e</sup> étage : comprend une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bains, un WC et un dressing d'une surface de 64.10 m<sup>2</sup> ; **APPARTEMENT** au 3<sup>e</sup> étage : comprend une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle de bains, un WC et un dressing d'une surface de 60.40 m<sup>2</sup>

Les appartements sont impropres à leur usage actuellement.

**L'immeuble fait l'objet d'un arrêté de péril imminent n°2020-017 établi par la Métropole de LYON en date du 02 juin 2020 et d'un arrêté temporaire de péril imminent et de mise en sécurité d'un bâtiment établi par la Mairie de la ville de GIVORS et signé par le Maire le 29 mai 2020.**

BIENS LIBRES

**Mise à prix : 38.501,10 €** outre charges et frais

VISITES SUR PLACE : JEUDI 15 JUIN 2023 DE 13 H 30 A 15 H 30

**ADJUDICATION JEUDI 29 JUIN 2023 À 13 H 30**

Palais de Justice – 67 rue Servient – 69003 LYON - SALLE A

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION, SAS, 431 252 121 RCS PARIS, dont le siège social est à PARIS 75017 – 92 avenue Wagram, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, SAS, 334 537 206 RCS PARIS, dont le siège social est à PARIS (75020) - 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la Société Générale, SA, 552 120 222 RCS PARIS, dont le siège social est à Paris (75009) 29 boulevard Haussmann,

**Ayant pour Avocat Maître Florence CHARVOLIN**, avocat associé de la SELARL ADK, du Barreau de LYON, Immeuble le Britannia Bât A 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03.

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de LYON – consignation minimum de 3.000 € par chèque de banque.**

### **RENSEIGNEMENTS**

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON
- SELARL ADK - Cabinet de Maître Florence CHARVOLIN : ventesimmo@adk-avocats.fr