



**Maître Florence CHARVOLIN** - Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03  
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la commune de RILLIEUX-LA-PAPE (69140 - Rhône)

**2 et 4 Place Jules Massenet (propriétés bâties) et 52 Avenue Général de Gaulle (propriétés non-bâties),**

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété cadastré section AO n°441  
d'une contenance de 1ha 01a 33ca. Et plus particulièrement dans le bâtiment dit BATIMENT H « HOLBEIN » :

**LOT 125 : SOIT UN APPARTEMENT** portant le n°125 au plan, au 4ème étage droit, escalier 3,  
comprenant un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bains, deux chambres séparées,  
d'une surface loi Carrez de **74.20m<sup>2</sup>**. Et les 660/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT 218 : UNE CAVE** n°218 située au rez-de-chaussée, escalier 4,  
Et les 9/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. **BIENS LIBRES**

**Mise à prix : 60 000.00 euros (SOIXANTE MILLE EUROS) outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**Visite prévue sur place le : mardi 30 janvier 2024 de 10 h à 12 h**

**ADJUDICATION : JEUDI 8 FEVRIER 2024 A 13 H 30** - Salle 5 - A l'audience de vente du Juge de l'Exécution  
**Tribunal Judiciaire de LYON**, nouveau Palais de Justice - 67 Rue Servient (entrée 44 rue de Bonnel), 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de : Le FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS ayant pour société de gestion **IQ EQ MANAGEMENT anciennement dénommée EQUITIS GESTION**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son recouvreur la société **MCS ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis 2 Rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE-ALPES**, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 605 520 071, dont le siège social est à LYON (69003) 4 boulevard Eugène Deruelle, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 1er août 2023 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

Ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL ADK** du Barreau de LYON y demeurant 20 Boulevard Eugène Deruelle, Immeuble le Britannia, Bât. A, 69432 LYON CEDEX 03.

**ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10 % du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**RENSEIGNEMENTS : CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE N°22/00023.**

**SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN** - Immeuble le Britannia - Bât. A - 20, Boulevard Eugène Deruelle, 69432 LYON CEDEX 03 - [ventesimmo@adk-avocats.fr](mailto:ventesimmo@adk-avocats.fr)

**Greffe du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON, 67 Rue Servient 69003.**

**Internet : [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr) [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)**