



**Maître Florence CHARVOLIN**

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle  
69432 LYON Cedex 03  
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**Sur la commune de LYON 5<sup>ème</sup> 146 rue Docteur Edmond Locard dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LES AQUEDUCS DE CHAMPVERT »**

Cadastré AY 135 d'une contenance de 03ha 86a 62ca

Et plus précisément dans l'immeuble 2, soit le bloc 1 :

Lot 178 : **UN APPARTEMENT** de type F3 au 6<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, une cuisine, un séjour salle à manger, une chambre, une salle de bains, un WC d'une surface loi Carrez de **61.45 m<sup>2</sup>**.  
Et les 23/10000èmes des parties communes.

Lot 150 : **UNE CAVE** au rez de chaussée portant le n°18  
Et les 1/10000èmes des parties communes.

Lot 122 : **UN GARAGE** portant le n°2 au sous-sol, desservi par l'escalier A.  
Et les 5/10000èmes des parties communes.

**BIENS LOUES**

**Mise à prix : 60 000.00 euros**  
**(SOIXANTE MILLE EUROS)**  
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : 7 JUIN 2024 de 11 heures à 12 heures

**ADJUDICATION : Jeudi 20 JUIN 2024 à 13 H 30 Salle 5**

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE**  
**NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT**  
**(entrée 44 rue de Bonnel) - 69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de : **Service Gestion des Patrimoines Privés**, Pôle Missions Domaniales représenté par Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques de RHONE ALPES et du Département du RHONE domicilié 3 rue de la Charité 69268 LYON CEDEX 2 désigné en qualité de curateur de la succession de **Monsieur Daniel Marie SIMON** selon ordonnance du Président du **TRIBUNAL JUDICIAIRE** de LYON en date du 14 avril 2021.

Ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** du Barreau de LYON y demeurant 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

**ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €.**

**Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°24/00045** - Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr

Internet : [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr) <https://www.encheres-publiques.com>