

Maître Romain JAY
SELARL CDMF

7 place Firmin Gauthier
38000 GRENOBLE
Tél. : 0476488989

Maître Pierre-Marie DEJEAN
SELARL DEJEAN PRESTAIL

49 avenue Félix Viallet
38000 GRENOBLE
Tél. : 0476875212

Vente aux enchères publiques en un seul lot sur surenchère

**Commune de ALLEVARD (38580),
Lieudit Jacquemou,**

Cadastré B n°913, d'une contenance de 00ha 01a 28ca

Une MAISON D'HABITATION avec jardinet, atelier et cave
composée de : pièce de vie, wc, salle de bains, chambre, combles
D'une superficie de **44,82 m²**,
outre 23,50 m² pour l'atelier et 12,90 m² pour la cave.

BIENS INOCCUPES

**Mise à prix : 5 500 euros
(Cinq mille cinq cents euros)**

outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente

Visite prévue sur place le Mardi 30 avril 2024 à 11 heures

ADJUDICATION FIXEE AU MARDI 14 MAI 2024 à 14H00

**PALAIS DE JUSTICE DE GRENOBLE –
PLACE FIRMIN GAUTHIER 38000 GRENOBLE**

Cette vente est poursuivie sur surenchère à la requête de :

La SCI SLRB, société civile immobilière au capital de 2.000 €, immatriculée au RCS de VIENNE sous le n°538 058 033, ayant son siège social sis 1325 rue Principale 38850 CHARAVINES, représentée par son représentant légal en exercice domicilié ès qualité audit siège, suivant déclaration de surenchère du 18 janvier 2024 notifiée par Maître Pierre-Marie DEJEAN, SELARL DEJEAN PRESTAIL, du barreau de GRENOBLE, y demeurant 49 avenue Félix Viallet 38000 GRENOBLE.

DESIGNATION COMPLEMENTAIRE : le bien objet de la vente empièterait en partie sur la parcelle voisine cadastrée section B n°1045 qui appartient à un tiers.

L'adjudicataire fera donc son affaire des mesures à prendre afin de faire cesser l'empiètement.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de GRENOBLE, après remise d'un chèque de banque libellé à l'ordre de Madame le Bâtonnier Séquestre, représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°23/00076

SELARL CDMF – Maître Romain JAY – 7 place Firmin Gauthier 38000 GRENOBLE - Tél. : 04 76 48 89 89

SELARL ADK – Maître Florence Charvolin – Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04 72 56 73 33- ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de GRENOBLE (Cahier des conditions de la vente n°23/00076)

Internet : www.encheres-publiques.com ; www.adk-avocats.com ;