



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**Sur la commune de VILLEURBANNE 69100
132 et 134 Avenue Roger Salengro 2 et 2 bis rue Henri.**

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES ALLEES SALENGRO » cadastré : BB 114 d'une contenance de 00ha 04a 35ca, BB 115 d'une contenance de 00ha 10a 10ca, BB385 d'une contenance de 00ha 05a 10ca, et BB 387 d'une contenance de 00ha 00a 15ca, comprenant 3 bâtiments à usage principal d'habitation dénommées bâtiment A, bâtiment B, bâtiment C, Un bâtiment à usage de stationnement dénommé bâtiment SOUS SOL et espaces verts, la voirie, l'éclairage, les canalisations et réseaux divers à l'usage de l'ensemble immobilier.

Les lots suivants situés allée A au 132 Avenue Roger Salengro :

- Lot n°135 : un **APPARTEMENT** de type T2 de 42.90 m², n°A64 situé au 6^{ème} étage de l'immeuble A comprenant : un salon/cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC et la jouissance exclusive d'un balcon,
Et les 854/100 000èmes des parties communes générales,
Et les 2321/100 000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A.

- Lot n°92 : un **GARAGE** n°37 au 1^{er} sous-sol de 13.50m²
Et les 1155/100 000èmes des parties communes spéciales au bâtiment sous-sol.

BIENS LOUES

Mise à prix : 95 000.00 euros
(QUATRE VINGT QUINZE MILLE EUROS)
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : Lundi 22 Avril 2024 de 10 heures à 12 heures

ADJUDICATION : Jeudi 2 Mai 2024 à 13 H 30 Salle 5
A l'audience de vente du Juge de l'Exécution
TRIBUNAL JUDICIAIRE
NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT
(entrée 44 rue de Bonnel) - 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de : La **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, SA Coopérative de Banque Populaire au capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n°605 520 071, dont le siège social est 4 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON, représentée par son représentant légal en exercice domicilié en cette

qualité audit siège, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE LOIRE ET LYONNAIS, SA Coopérative de Banque Populaire.

Ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** du Barreau de LYON y demeurant 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°23/00083 - Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr

Internet : www.adk-avocats.fr <https://www.encheres-publiques.com>