



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la commune de LYON 69009
37-39-41 Rue Louis Bouquet, 31,33,35 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny, 172, 176 Rue de Saint Cyr.

Dans un ensemble immobilier cadastré AI 38, 35 rue Rue Maréchal de Lattre de Tassigny, d'une contenance de 02ha 50a 68ca comprenant :

6 bâtiments identiques élevés chacun sur terre-plein d'un rez de chaussée à usage de caves et garages et de 5 étages à usage d'habitation dénommés : « Les morilles », « Les Chanterelles », « Les Coulemelles », « Les Bolets », « Les Cèpes », « Les Girolles ».

Le bâtiment dénommé « Les Morilles » abrite au rez de chaussée le logement du gardien, Des emplacements de stationnement extérieurs,

Deux bâtiments dénommées « VILLA SAINT CYR BATIMENT A » et « VILLAS SAINT CYR BATIMENT B » élevés chacun sur sous-sol, d'un rez de chaussée et 4 étages.

Le surplus est composé de jardins, espaces verts, allées et emplacements de stationnement extérieurs.

Le lot 717 : VILLAS SAINT CYR dans le bâtiment B, escalier unique, au 3^{ème} étage en sortant de l'ascenseur, 2^{ème} porte droite, un **APPARTEMENT de 67.90 m²** comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bains, WC et dégagement, un droit de jouissance exclusif d'un balcon.

Et les 494/100 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot 734 : VILLAS SAINT CYR dans le bâtiment B, escalier unique, au sous-sol un **GARAGE** fermé n° 12 de 12.60m².

Et les 26/100 000èmes de de la propriété du sol et des parties communes générales

BIENS LIBRES

Mise à prix :140 000.00 euros
(CENT QUARANTE MILLE EUROS)

outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : Lundi 22 Avril 2024 de 14 heures à 16 heures

ADJUDICATION : Jeudi 2 Mai 2024 à 13 H 30 Salle 5

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution

TRIBUNAL JUDICIAIRE

NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT

(entrée 44 rue de Bonnel) - 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de : **La BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, SA Coopérative de Banque Populaire au capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n°605 520 071, dont le siège social est 4 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON, représentée par son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE LOIRE ET LYONNAIS, SA Coopérative de Banque Populaire.

Ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** du Barreau de LYON y demeurant 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°23/00088 - Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr

Internet : www.adk-avocats.fr <https://www.encheres-publiques.com>