



**Maître Florence CHARVOLIN**

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle  
69432 LYON Cedex 03  
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS**

**LOT 1**

**SUR LA COMMUNE de LYON 3EME (69003)**

DANS UNE RÉSIDENCE DÉNOMMÉE « APART'HOTEL LYON LUMIERE »,  
SITUÉE A LYON 3EME ARRONDISSEMENT 69003, 81-83 COURS ALBERT  
THOMAS, FIGURANT AU CADASTRE SOUS LA SECTION BH N° 16, VOLUME 1,  
LIEUDIT "81 COURS ALBERT THOMAS " (52 A 64 CA)

LOT NUMÉRO SOIXANTE QUATRE (64) – DANS LA CAGE B : **UN STUDIO**  
SITUÉ AU 2EME ETAGE, PORTANT LE NUMÉRO 210 AU PLAN, COMPRENANT :  
HALL, SÉJOUR AVEC COIN CUISINE, UNE SALLE DE BAINS, UN WC

Le bien a été donné à bail commercial a la société SMAS TOURISME, qui est  
actuellement en tacite prolongation.

**Mise à prix : 45 000.00 €**

**(QUARANTE CINQ MILLE EUROS)**

**outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**VISITE PREVUE le Lundi 4 Mars 2024 de 9 heures à 10 heures 30**

**LOT N° 2**

**SUR LA COMMUNE de LYON 3EME (69003)**

DANS UNE RÉSIDENCE DÉNOMMÉE « APART'HOTEL LYON LUMIERE »,  
SITUÉE A LYON 3EME ARRONDISSEMENT 69003, 81-83 COURS ALBERT  
THOMAS, FIGURANT AU CADASTRE SOUS LA SECTION BH N° 16, VOLUME 1,  
LIEUDIT "81 COURS ALBERT THOMAS " (52 A 64 CA)

LOT NUMÉRO CENT VINGT (120) – DANS LA CAGE B : **UN STUDIO**  
SITUÉ AU 5EME ETAGE, PORTANT LE NUMÉRO 504 AU PLAN, COMPRENANT :  
HALL, SÉJOUR AVEC COIN CUISINE, UNE SALLE DE BAINS, UN WC

Le bien a été donné à bail commercial a la société SMAS TOURISME, qui est  
actuellement en tacite prolongation

**Mise à prix : 45 000.00 €**

**(QUARANTE CINQ MILLE EUROS)**

**outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**VISITE PREVUE le Lundi 4 Mars 2024 de 10 heures 30 à 12 heures**

**ADJUDICATIONS :**  
**Jeudi 14 MARS 2024 à 13 H 30 Salle 5**  
A l'audience de vente du Juge de l'Exécution  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE**  
**NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE Servient (entrée 44 rue de Bonnel)**  
**69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de : LA BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ, SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE ANONYME A CAPITAL VARIABLE, RÉGIE PAR LES ARTICLES L512-2 ET SUIVANTS DU CODE MONÉTAIRE ET FINANCIER ET L'ENSEMBLE DES TEXTES RELATIFS AUX BANQUES POPULAIRES, INSCRITE AU RCS DE DIJON SOUS LE NUMÉRO 542 820 352, DONT LE SIÈGE SOCIAL EST SITUÉ : 14 BOULEVARD DE LA TRÉMOUILLE 21000 DIJON

**ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements** : Cahier des conditions de la vente n°23/00081.

**Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – [ventesimmo@adk-avocats.fr](mailto:ventesimmo@adk-avocats.fr)

**Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.**

**Internet** : [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr) [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)