

Maître Florence CHARVOLIN - Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruellev - 69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

Commune de LYON (69009),

Dans un ensemble immobilier, 4 rue Jouffroy d'Abbans, Cadastré BM n°35 d'une contenance de 02 a 74 ca.

LOT 1 DE LA VENTE : Au 4^{ème} étage, UN GRENIER portant le n°10 au plan, lot n°23 de la copropriété.

Au rez-de-chaussée, UN LOCAL comprenant entrepôt et garage, desservi par deux ouvertures sur la cour intérieure, WC situé dans la cour intérieure commun avec les propriétaires des lots n°1, 4, 40 et 41, portant le numéro 14 au plan, **lot n°38 de la copropriété.**
D'une superficie de 26,22 m² (appartement RDC fond sur cour), outre l'ancien garage. **BIENS OCCUPES**

Mise à prix du lot n°1 : 10.000 euros (Dix mille euros) Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

LOT 2 DE LA VENTE : Au rez-de-chaussée, UN LOCAL AVEC COUR COUVERTE

à la suite, comprenant un magasin, portant le numéro 1 au plan, **lot n°1 de la copropriété.**

Avec jouissance personnelle exclusive de la cour couverte sud dépendant dudit lot, dans les formes prévues à l'article 3 du titre VIII du règlement de copropriété, WC situé dans la cour intérieure commun avec les propriétaires des lots n°4, 38, 40 et 41.
D'une superficie de 28,45 m² (appartement gauche sur rue), 30,06 m² (appartement droite sur rue), 15,70 m² (appartement RDC gauche sur cour)

Au sous-sol, UN EMPLACEMENT DE CAVE portant le n°2, lot n°29 de la copropriété

Au 4^{ème} étage, UN GRENIER portant le n°11, lot n°24 de la copropriété. BIENS OCCUPES

Mise à prix du lot n°2 : 10.000 euros (Dix mille euros) Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le Lundi 15 Janvier 2024 : Pour le lot n°1 : de 14 heures à 15 heures 30 - Pour le lot n°2 : de 15 heures 30 à 17 heures

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 25 JANVIER 2024 à 13H30

NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE DE LYON - 67 RUE SERVIENT - 69003 LYON (Entrée 44 rue de Bonnel) SALLE 5

Cette vente est poursuivie à la requête de :

Monsieur le Comptable du Trésor public chargé du recouvrement, Service des Impôts des particuliers de LYON 1 venant aux droits du Service des impôts des particuliers de VAISE-TETE D'OR et du Services des impôts des particuliers de LYON CENTRE, domicilié au Centre des Finances Publiques sis 165 rue Garibaldi - BP 3149 - 69401 LYON Cedex 03, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL ADK** 20 Boulevard Eugène Deruelle, Immeuble le Britannia Bât. A, 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque

de banque représentant 10 % du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3 000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°23/00064 SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN - Immeuble Le Britannia - Bât. A - 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04 72 56 73 33 - ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffé du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 6^{ème} étage (Cahier des conditions de la vente n° 23/00064)

Internet : www.info-encheres.com ; www.adk-avocats.fr ;