

Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la commune de POLLIONNAY 69290 - 343 chemin de Mercruy

Cadastré AD 339 d'une contenance de 20a 21ca et AD 355 d'une contenance de 2a 62ca

UNE MAISON D'HABITATION d'environ 220 m² comprenant

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie composée d'une entrée, d'un séjour cathédral et d'une cuisine semi-ouverte, une suite parentale avec deux dressings, WC et salle de bains, **A l'étage** : trois chambres, WC, une salle de bains, un espace salle de jeux/bureau, **Au sous-sol** : un garage, une buanderie/chaufferie, une cave.

Et jardin attenant avec préau contigu à la maison actuellement à usage de terrasse ouverte.

BIEN OCCUPE

Mise à prix : 260 000,00 euros (DEUX CENT SOIXANTE MILLE EUROS)
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : Lundi 11 décembre 2023 de 10 h à 12 h

ADJUDICATION : JEUDI 21 DECEMBRE 2023 A 13 H 30

**Salle 5 (anciennement salle A) - A l'audience de vente du Juge de l'Exécution
TRIBUNAL JUDICIAIRE - NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE
67 RUE SERVIENT (entrée 44 rue de Bonnel) - 69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de **Madame le Responsable du Service des impôts des Particuliers de LYON SUD OUEST**, domicilié 165 Rue Garibaldi, BP 3163, 69401 LYON CEDEX 03, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL ADK** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3 000 €, et d'un

chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°22/00130.

SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN
– Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 –
ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet :

www.adk-avocats.fr www.info-encheres.com