

Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle

69432 LYON Cedex 03

Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
EN UN SEUL LOT**

SUR LA COMMUNE de GRENOBLE 38000

ZAC de la PRESQU'ILE Ilot H tènement 1A et tènement 1B

1 rue Roger Josserand.

dans un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE CARLINE »
résidence hôtelière pour étudiants, cadastré AH 101 d'une contenance de 54 ca
et AH 106 d'une contenance de 14a 96ca, le tout étant intégré dans le lot de volume 11
de l'Etat Descriptif de Division en volumes.

Lot 11157 : UN STUDIO au 10ème étage portant le n°1004 d'une surface de **20.70 m²**
composé d'une pièce principale et d'une salle d'eau avec WC,
et les 63/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.



BIENS LOUES

**Mise à prix : 45 500.00 euros
(QUARANTE CINQ MILLE CINQ CENT EUROS)**

**Avec baisse de mise à prix à concurrence du quart,
puis du tiers et jusqu'à la moitié sans formalité.**

Avec application de l'article 1277 du Code de Procédure Civile, si aucune enchère n'atteint le montant des mises à prix, le Juge peut constater l'offre la plus élevée

outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

**Visite prévue sur place le : Lundi 13 Novembre 2023
de 10 heures à 12 heures et de 14 heures à 16 heures.**

ADJUDICATION :

Jeudi 23 NOVEMBRE 2023 à 13 H 30 Salle 5 (anciennement salle A)

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution

TRIBUNAL JUDICIAIRE

NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE

67 RUE SERVIENT (entrée 44 rue de Bonnel) 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de **Monsieur le Comptable du Trésor public chargé du recouvrement, Service du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Rhône**, domicilié au Centre des finances publiques sis 3 rue de la Charité BP 629 69239 LYON Cedex 02, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°23/00077.

Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – **ventesimmo@adk-avocats.fr**

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.adk-avocats.fr www.info-encheres.com