



## **Vente aux enchères publiques en un seul lot**

**Sur la commune de LYON (69005),  
3 impasse du Général de Luzy**

Cadastré section AW d'une contenance de 35a 40ca

**UNE MAISON À USAGE D'HABITATION, d'une surface habitable de 310 m<sup>2</sup> élevée sur** sous-sol, rez-de-chaussée, un étage et un deuxième étage, comprenant au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie; au 1er étage, 3 chambres avec sanitaires attenants, une lingerie avec sanitaire attenant; au 2ème étage, une vaste pièce centrale, des combles, une salle de bains, une chambre; et un vaste sous-sol.

Avec terrain attenant, comprenant un parc arboré, **une piscine couverte** avec salle de douches et local technique, et un garage ouvert.

### **BIENS OCCUPÉS**

**Mise à prix : 850 000.00 euros ( Huit cent cinquante mille euros )**  
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

**VISITE PRÉVUE SUR PLACE LE 7 NOVEMBRE 2023 DE 10 H À 12 H**

### **ADJUDICATION : JEUDI 16 NOVEMBRE 2023 À 13 H 30**

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution Tribunal judiciaire, Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Entrée 44 rue Bonnel, 69003 LYON - SALLE 5 (anciennement salle A)

Cette vente est poursuivie à la requête de **Monsieur le Comptable du Trésor public chargé du recouvrement, Service du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Rhône**, domicilié au Centre des finances publiques sis 3 rue de la Charité BP 629 69239 LYON Cedex 02, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

3000€, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements: Cahier des conditions de la vente n°21/00040**

**SELARL ADK – Maître Florence Charvolin –**  
Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 -  
Tél. : 04 72 56 73 33- ventesimmo@adkavocats.fr

**Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.**

**Internet : [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com) ;  
[www.adk-avocats.com](http://www.adk-avocats.com) ;**

**ADJUDICATION :** Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à