



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 4 LOTS

Sur la commune de DAMMARTIN EN GOËLE (77230) 7 rue Saint Jean

dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété se composant de deux bâtiments à usage d'habitation, un bâtiment à usage de stationnement en sous-sol et des emplacements de stationnement non couverts, cadastré section AB n°283 d'une contenance de 06a 45ca.

Et plus précisément :

LOT 1 DE LA VENTE

Lot numéro vingt-huit (28) : UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT COUVERT n°79
situé au rez de chaussée du bâtiment B.

L'accès de ce lot s'effectue par la propriété voisine cadastrée section AB n° 21 par l'aire de manœuvre et de stationnement extérieur et par le lot 53.

Avec les deux millièmes (2/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les deux /trois cent vingt quatrièmes (2/324èmes) des parties communes particulières.

Lot numéro cinquante-trois (53) : UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT NON COUVERT n°78.

L'accès de ce lot s'effectue par la propriété voisine cadastrée section AB n° 21 par l'aire de manœuvre et de stationnement extérieur et par le lot 53.

Avec les deux millièmes (2/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etant précisé que les lots n° 28 et 53 sont indissociables et ne peuvent être vendus séparément.

LOT 2 DE LA VENTE

Lot numéro trente et un (31) : UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT COUVERT n°85
situé au rez de chaussée du bâtiment B.

L'accès de ce lot s'effectue par la propriété voisine cadastrée section AB n° 21 par l'aire de manœuvre et de stationnement extérieur et par le lot 56.

Avec les trois millièmes (3/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les trois /trois cent vingt quatrièmes (3/324èmes) des parties communes particulières.

Lot numéro cinquante-six (56) : UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT NON COUVERT n°82.

L'accès de ce lot s'effectue par la propriété voisine cadastrée section AB n° 21 par l'aire de manœuvre et de stationnement extérieur et par le lot 53.

Avec les deux millièmes (2/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etant précisé que les lots n° 31 et 56 sont indissociables et ne peuvent être vendus séparément.

LOT 3 DE LE VENTE

Lot numéro trente-six (36) :

Dans le bâtiment P1 UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT n°5 et 6 situé au sous-sol du bâtiment P.

L'accès de ce lot s'effectue par l'aire de manœuvre et de stationnement sous-sol du bâtiment P.
Avec les six millièmes (6/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les six/soixante sixièmes (6/66èmes) des parties communes particulières.

LOT 4 DE LE VENTE

Lot numéro trente-sept (37) :

Dans le bâtiment P1 UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT n°7 et 8 situé au sous-sol du bâtiment P.

L'accès de ce lot s'effectue par l'aire de manœuvre et de stationnement sous-sol du bâtiment P.
Avec les six millièmes (6/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les six/soixante sixièmes (6/66èmes) des parties communes particulières.

Mises à prix :

**Lot 1 : 5000.00 euros
(CINQ MILLE EUROS)**

**Lot 2 : 5000.00 euros
(CINQ MILLE EUROS)**

**Lot 3 : 5000.00 euros
(CINQ MILLE EUROS)**

**Lot 4 : 5000.00 euros
(CINQ MILLE EUROS)**

autre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : 26 Septembre 2023 DE 14H30 à 15H.

ADJUDICATION

Jeudi 5 OCTOBRE 2023 à 13 H 30 Salle A

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution

TRIBUNAL JUDICIAIRE

NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT

69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de **la SELARLU MARTIN représentée par Maître Pierre MARTIN**, Mandataire Judiciaire demeurant le Britannia 20 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON agissant es qualité de mandataire liquidateur, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia 69003 LYON.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n° 23/00053

Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03- ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.licitor.com et www.adk-avocats.com