

**Maître Zelda GRIMAUD**  
AVOCAT  
SELARL LAFITTE HAZA SERIZIER GRIMAUD MOULET  
16 Rue Général Lasserre  
40000 MONT DE MARSAN

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**SUR LA COMMUNE DE MONT DE MARSAN (40000)**

**309 (299 au cadastre) Avenue du Colonel Rozanoff**

**Dans un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE DU PETIT PRINCE »** soumis au régime de la copropriété composé de deux bâtiments dénommés bâtiments A et B élevés de deux étages sur rez de chaussée, d'emplacements de parkings, de cours et jardins, d'une piscine et d'allées et voies privées, cadastré BC 688, BC 689, BC 690 d'une contenance totale de 1ha 15a 09ca

**Lot trente-quatre (34) :** dans le Bâtiment A, au premier étage, **UN APPARTEMENT DE TYPE T2**, portant le numéro 34 du plan comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, un cellier, une salle de bains, une chambre avec placard et un WC, d'une surface loi Carrez de **49.56 m<sup>2</sup>** avec un balcon.

Et les cent dix/ dix millièmes (110/10.000èmes) des parties communes générales.

Et les quarante-six/millièmes (46/1.000èmes) des charges spéciales à l'escalier 2.

Et les deux cent vingt-huit/ dix millièmes (228/10.000èmes) des charges spéciales au bâtiment A.

**Lot cent dix-huit (118) : UN PARKING** aérien, portant le numéro 34 du plan.

Et les quatre/ dix millièmes (4/10.000èmes) des parties communes générales.

**BIENS LOUES**

**Mise à prix :26 000.00 euros**  
**(VINGT SIX MILLE EUROS)**  
**outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**Visite prévue sur place le : Mardi 23 Mai 2023 de 14 h à 15 h**

**ADJUDICATION : 8 Juin 2023 à 14 H 30**

**A l'audience de vente du Juge de l'Exécution**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE**

**249 Avenue du Colonel Rozanoff**

**40000 MONT DE MARSAN**

Cette vente est poursuivie à la requête de : **Monsieur le Comptable du TRESOR PUBLIC chargé du recouvrement, service du Pôle de Recouvrement Spécialisé du Rhône**, domicilié au Centre des Finances Publiques 3, rue de la Charité, BP 629, 69239 LYON CEDEX 02.

Ayant pour Avocat postulant constitué **Maître Zelda GRIMAUD**, Avocat de la SELARL LAFITTE – HAZA – SERIZIER – GRIMAUD – MOULET, avocat au Barreau de MONT DE MARSAN y demeurant à 40000 MONT DE MARSAN, 16 rue du Général Lasserre, au Cabinet de laquelle domicile est élu.

Ayant pour Avocat plaidant **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la SELARL ADK, avocat au Barreau de LYON y demeurant 69003 LYON 20 boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69003 LYON.

**ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de MONT DE MARSAN, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements :**

**Cahier des conditions de la vente n°22/00049 - Greffe du Juge de l'Exécution – TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONT DE MARSAN 249 Avenue du Colonel Rozanoff 40000 MONT DE MARSAN**

**Maître Zelda GRIMAUD**, Avocat de la SELARL LAFITTE – HAZA – SERIZIER – GRIMAUD – MOULET, avocat au Barreau de MONT DE MARSAN y demeurant à 40000 MONT DE MARSAN, 16 rue du Général Lasserre.

**Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – [ventesimmo@adk-avocats.fr](mailto:ventesimmo@adk-avocats.fr)

**Internet :** [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr)