



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**SUR LA COMMUNE de SAINT CYR AU MONT D'OR (69450)
lieudit « Les Carrières » 40 Rue Ampère**

Cadastré AE n°168 d'une contenance de 32a 95ca et AE 169 d'une contenance de 05a 55ca
soit une contenance totale de 38a 50ca.

UNE MAISON D'HABITATION d'une surface habitable d'environ **350 m²** en chantier
élevée sur sous-sol, rez-de-chaussée comprenant un garage et 5 pièces, deux étages
comprenant au 1^{er} étage une véranda, 4 pièces et un 2^{ème} étage, 2 pièces et terrasse
surélevée, un jardin, une piscine, un abri, un local technique et WC et un terrain d'agrément
boisé.

Il est conseillé de prendre connaissance du Cahier des Conditions de la Vente contenant le
cahier des charges et pacte de préférence au bénéfice de la SAFER.

BIENS INOCCUPES

Mise à prix :156 000.00 euros
(CENT CINQUANTE SIX MILLE EUROS)
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : Lundi 17 Avril 2023 de 14 h à 16 h

ADJUDICATION : Jeudi 27 AVRIL 2023 à 13 H 30 Salle A
A l'audience de vente du Juge de l'Exécution
TRIBUNAL JUDICIAIRE
NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT
69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de : **Monsieur le Responsable du Service des
Impôts des Particuliers de LYON 3**, demeurant 165 rue Garibaldi BP 3135 69401 LYON
CEDEX 03 ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk 20**
Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°22/00119.

Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.adk-avocats.fr www.info-encheres.com