



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**SUR LA COMMUNE DE VENISSIEUX (69200)
40-42 avenue Jules Guesde, dénommé « L'UNIK »**

Cadastré AL n°127 – ADRESSE : « 42 AVENUE JULES GUESDE » pour 15a 39ca et AL n°128 - ADRESSE : « 40 AVENUE JULES GUESDE » pour 15a 86ca, soit une contenance cadastrale totale de 31a 25ca.

Et plus particulièrement à l'adresse 42 AVENUE JULES GUESDE, dans le BATIMENT B :

Lot numéro SOIXANTE-DIX-SEPT (77) : Soit au niveau 2, **UN APPARTEMENT** de type T2, portant les références 207B sur le plan, comprenant : séjour/cuisine, une chambre, salle d'eau avec toilette, d'une superficie de **40.00 m²**.

Avec la jouissance privative d'un balcon.

Et les quatre-vingt-deux/dix millièmes (82/10 000^{èmes}) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro CENT QUINZE (115) : au sous-sol, **UN GARAGE BOX** portant la référence 24 sur le plan,

Et les huit/dix millièmes (8/10 000^{èmes}) de la propriété du sol et des parties communes générales.

BIENS LOUES

Mise à prix : 53 200.00 euros
(CINQUANTE TROIS MILLE DEUX CENTS EUROS)
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : LUNDI 17 AVRIL 2023 de 10 heures à 12 heures

ADJUDICATION
Jeudi 27 AVRIL 2023 à 13 H 30 Salle A
A l'audience de vente du Juge de l'Exécution
TRIBUNAL JUDICIAIRE
NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT
69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête du **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, SA à conseil d'administration au capital de 1 331 400 718 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, ayant son siège 182 avenue de France à Paris (75013), agissant par son Président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia 69003 LYON.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n° 22/00081.

Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.adk-avocats.fr www.info-encheres.com