



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax : 04 72 56 73 37

Vente aux enchères publiques en un seul lot

A GIVORS 69700
2 Rue Bazin et 8 rue Joseph Longarini

Cadastré AP 203 d'une contenance de 00a 96ca

Un IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION ET COMMERCIAL
comprenant : un local commercial au rez de chaussée et 3
appartements de type F3, combles au-dessus.

Local RDC d'une surface de 58.30m²

Appartement au 1^{er} étage : comprend une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bains, un WC et un dressing d'une surface de 66.60 m²

Appartement au 2^{ème} étage : comprend une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bains, un WC et un dressing d'une surface de 64.10 m²

Appartement au 3^{ème} étage : comprend une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle de bains, un WC et un dressing d'une surface de 60.40 m²

Les appartements sont impropres à leur usage actuellement.

L'immeuble fait l'objet d'un arrêté de péril imminent n°2020-017 établi par la Métropole de LYON en date du 2 juin 2020 et d'un arrêté temporaire de péril imminent et de mise en sécurité d'un bâtiment établi par la Mairie de la ville de GIVORS et signé par le Maire le 29 mai 2020.

BIENS LIBRES

**Mise à prix : 35 000.00 € (trente-cinq mille euros) outre
frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la
vente.**

Visite prévue sur place le : Lundi 6 Mars 2023 de 14h à 16h
Vente fixée au : Jeudi 16 Mars 2023 à 13h30 salle A

**NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE DE LYON – 67 RUE SERVIENT –
LYON 69003**

Cette vente est poursuivie à la requête de :

Le FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 431 252 121, dont le siège social est à PARIS 75017 – 92 avenue Wagram, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 334 537 206, dont le siège social est à PARIS (75020) - 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.
Venant aux droits de la Société Générale, société anonyme, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 552 120 222, dont le siège social est à Paris (75009) 29 boulevard Haussmann,

Ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN, avocat associé de la SELARL ADK**, du Barreau de LYON, Immeuble le Britannia Bât A 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n° 22/00105

SELARL adk – Maître Florence CHARVOLIN, avocat associé de la SELARL ADK, du Barreau de LYON, Immeuble le Britannia Bât A 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 (ventesimmo@adk-avocats.fr)

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON

Internet : adk-avocats.fr - info-encheres.com