



**Maître Florence CHARVOLIN**

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle  
69432 LYON Cedex 03  
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**SUR LA COMMUNE de GIVORS 69700  
7 rue Roger SALENGRO**

**dans un ensemble immobilier en copropriété comprenant cour et bâtiment  
élevé sur sous-sol, rez de chaussée et trois étages.  
Cadastré AR 165 d'une contenance de 01a 71ca**

Lot 1 : **CAVES** au sous-sol avec les 52/1000èmes des parties communes,

Lot 2 : **UN APPARTEMENT** au rez de chaussée de **58 m<sup>2</sup>**, composé d'un salon, deux chambres, une salle de douche une cuisine, un WC, et les 258/1000èmes des parties communes,

Lot 3 : **UN APPARTEMENT** au 1<sup>er</sup> étage de **69 m<sup>2</sup>** composé de salle à manger, de séjour, deux chambres, une cuisine, salle de bains, WC et Hall, et les 233/1000èmes des parties communes,

Lot 4 : **UN APPARTEMENT** au 2<sup>ème</sup> étage de **66 m<sup>2</sup>** composé d'une cuisine, deux chambres, salle de bains, salon, WC avec les 233/1000èmes des parties communes,

Lot 5 : **UN APPARTEMENT** au 3<sup>ème</sup> étage de **67 m<sup>2</sup>**, composé d'un couloir, salon, deux chambres, WC, salle de bains et les 169/1000èmes des parties communes,

Lot 6 : **UNE COUR** avec les 13/1000èmes des parties communes,

Lot 7 : **UNE COUR** à usage d'agrément à l'est du tènement avec 42/1000èmes des parties communes.

**BIENS OCCUPES OU LOUES**

**Mise à prix : 136 000.00 euros  
(CENT TRENTE SIX MILLE EUROS)  
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**Visite prévue sur place le : MARDI 10 JANVIER 2023 de 10 h à 12 h**

**ADJUDICATION  
Jeudi 19 JANVIER 2023 à 13 H 30 Salle A  
A l'audience de vente du Juge de l'Exécution**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE  
NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT  
69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de : **Monsieur le Comptable du Pole de Recouvrement Spécialisé du Rhône domicilié Centre des Finances Publiques 3 rue de la Charité 69239 LYON CEDEX 02**, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia 69003 LYON**.

**ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements : Cahier des conditions de la vente n° 21/00048.**

**Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – [ventesimmo@adk-avocats.fr](mailto:ventesimmo@adk-avocats.fr)

**Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.**

**Internet : [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr) [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)**