

**Maître Florence CHARVOLIN**

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle  
69432 LYON Cedex 03  
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**SUR LA COMMUNE de LYON 69003  
26 RUE MONCEY**

Cadastré AL150 d'une contenance de 00ha 09a 40ca dans un ensemble immobilier composé de trois bâtiments A, B et C avec cour entre ces bâtiments.

Dans le Bâtiment B :

**Lot numéro soixante-huit (68) :**

**UNE CAVE** portant le numéro 1 du plan du sous-sol du bâtiment B.  
Et les quinze /dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro soixante-neuf (69) :**

**UNE CAVE** portant le numéro 2 du plan du sous-sol du bâtiment B.  
Et les cinq/dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro soixante-dix (70) :**

**UNE CAVE** portant le numéro 3 du plan du sous-sol du bâtiment B.  
Et les cinq/dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro quatre-vingt-neuf (89) :**

**UN LOCAL COMMERCIAL** portant le n°6 du plan du rez-de-chaussée, composé d'un magasin, arrière magasin, une pièce sur cour, WC intérieurs et droit aux WC communs situés dans l'entrée cochère, ayant deux devantures de la rue Moncey.  
Et les cinq cent trente-quatre/dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent onze (111) :**

**UN GRENIER** portant le numéro 8 du plan cinquième étage du bâtiment B. Et les cinq/dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent vingt et un (121) :**

**UN LOCAL A USAGE DE DEPOT** dénommé annexe 6 sur le plan du rez-de-chaussée, situé dans le bâtiment dit BATIMENT B, communiquant avec le local commercial LOT 89.  
Et les quatre-vingt-douze/ dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Dans le Bâtiment C :

**Lot numéro cent trente-trois (133) :**

**UNE CAVE** portant le numéro 13 du plan du sous-sol du bâtiment C.  
Et les douze/dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent trente-quatre (134) :**

**UN DEPOT** portant le numéro 7 du plan du rez-de-chaussée du bâtiment C communiquant avec le dépôt situé dans le bâtiment B.  
Et les soixante-neuf / dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent trente-cinq (135) :**

**UN DEPOT** portant le numéro 8 du plan du rez-de-chaussée du bâtiment C ouvrant sur la cour.  
Et les soixante-neuf / dix mille cent douzièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

La superficie de la partie privative des lots de copropriété est de **124.25 m<sup>2</sup>**

## **BIENS LOUES**

**Mise à prix :60 000 euros  
(SOIXANTE MILLE EUROS)**

**outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**Visite prévue sur place le : Mardi 19 Mars 2024 de 10 heures à 12 heures**

**ADJUDICATION : Jeudi 28 Mars 2024 à 13 H 30 Salle 5**

**A l'audience de vente du Juge de l'Exécution**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE**

**NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT (entrée 44 rue de Bonnel)  
69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de : **Monsieur le Responsable du Service des Impôts des Particuliers de VILLEURBANNE**, domicilié au Centre des finances publiques sis 25 rue du Nord 69100 VILLEURBANNE ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

**ADJUDICATION :** Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°23/00001.**

**Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – [ventesimmo@adk-avocats.fr](mailto:ventesimmo@adk-avocats.fr)

**Greffe du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire de LYON** 67 Rue Servient 69003 LYON.

**Internet :** [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr) [www.encheres-publiques.com](http://www.encheres-publiques.com)