LAURENDON
CHARVOLIN
BOUDIER-GILLES

ADK SOCIÉTÉ D'AVOCATS
LYON

Maître Florence CHARVOLIN
Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 3 LOTS

SUR LA COMMUNE de SAINT FONS 69190
35 AVENUE GABRIEL PERI

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé ST FONS 69190 – 35-37 avenue Gabriel Péri cadastré section AE n°345 pour 04a 06ca

Lot 1 de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot 7) d'une superficie de 69.62 m², au 2ème étage du bâtiment A, porte face, comprenant hall d'entrée, un cagibi-rangement, salle de bains, WC, cuisine-salon-séjour, deux chambres et une terrasse,
Et le 125/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot 2 de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot 10) d'une superficie de 54.75m², au 1er étage du bâtiment B en face de la cage d'escalier comprenant hall d'entrée, salon, salle de bains avec WC, coin cuisine, deux chambres et un balcon
Et les 36/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot 16) portant le numéro 16
Et les 3/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot 3 de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot 11) d'une superficie de 64.60m², au 2ème étage du bâtiment B en face de la cage d'escalier comprenant salon-cuisine-séjour, salle de bains avec WC, deux chambres, un balcon
Et les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

BIENS LOUES

Mises à prix :
Lot 1 : 40 000.00 €
Lot 2 : 40 000.00€
Lot 3 : 40 000.00 €
Avec clause d'ablotissement
(Suivant ordonnance du Juge Commissaire du TRIBUNAL JUDICIAIRE de LYON du 19/12/2024)
outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : 25 mars 2025 de 10 h à 12 h

ADJUDICATION : Jeudi 10 AVRIL 2025 à 13 H 30 Salle 5
A l'audience de vente du Juge de l'Exécution
TRIBUNAL JUDICIAIRE
NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT
(entrée 44 rue de Bonnel)
69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de : **SELARLU MARTIN représentée par Maître Pierre MARTIN, Mandataire judiciaire**, es qualité de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de la société SCI ST FONS GP, suivant jugement de Madame le Juge Commissaire du TRIBUNAL JUDICIAIRE de LYON en date du 3 mai 2024, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL adk** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°23/00110.

Selarl adk – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr
Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.
Internet : www.adk-avocats.fr www.info-encheres.com