



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION
(Acte soumis à la Taxe Forfaitaire fiscale)

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT-QUATRE SEPTEMBRE à 14h15

A LA DEMANDE DE : la S.E.L.A.R.L.U. « MARTIN », représentée par Maître Pierre MARTIN en remplacement de Maître Bernard SABOURIN, Mandataire Judiciaire suivant jugement du Tribunal de Commerce de Lyon, en date du 19 Décembre 2019, en qualité de mandataire liquidateur de la

LYON sous le N° **dont le siège social est**
immatriculée au R.C.S. de
(.....) prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en
cette qualité audit siège,

Laquelle fait élection de domicile au cabinet « ADK - Société d'Avocats », Immeuble le Britannia - Bât A - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON CEDEX 03, représenté par Maître Florence CHARVOLIN, Avocat associé, laquelle se constitue pour la requérante, sur la présente poursuite et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres et toutes significations relatives à la saisie.

ELISANT DOMICILE EN MON ETUDE,

Je soussigné, Maître Alexandre KOURBAGE, Huissier de Justice associé de la Société Civile Professionnelle "KOURBAGE - MONTET - PAULIN", 26 Avenue Marc Seguin - 07100 ANNONAY (Ardèche),

Laquelle me requiert à l'effet de dresser un procès-verbal de description du bien immobilier ci-après désigné :

- Un entrepôt inscrit au cadastre sous le N° AH182 - 56 Allée de Beauregard pour une surface de 00ha 01a 60ca.

appartenant à :

- , immatriculée au R.C.S. de LYON sous le N° dont le siège social est

En vue de la vente aux enchères judiciaire dudit bien.

SCP KOURBAGE MONTET PAULIN

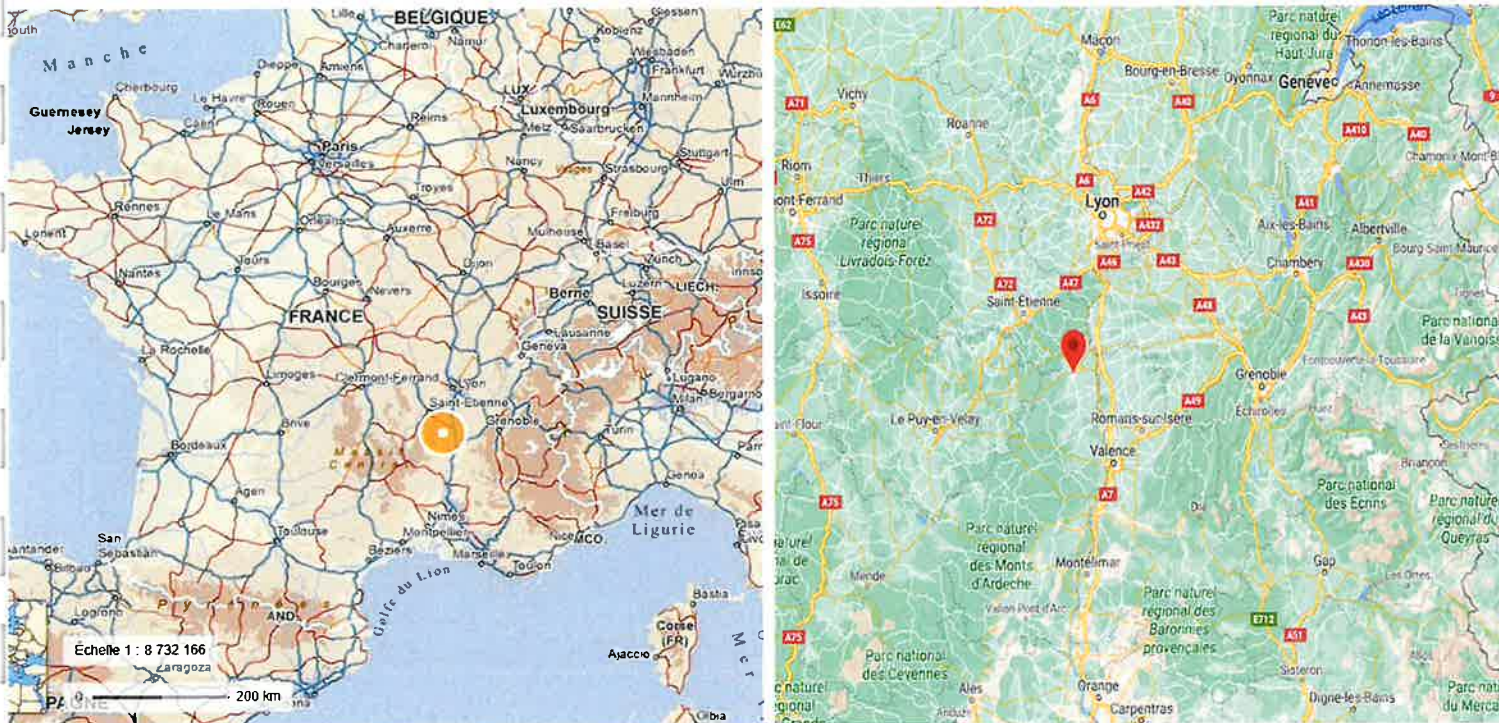
Huissiers de Justice associés
Imm « Le Debussy » – 26 Avenue Marc Seguin
B.P. 85 - 07103 ANNONAY Cedex
Tel 04 75 33 08 07 – Fax 04 75 67 58 04
Etude.arnaud@wanadoo.fr

2

Je, Huissier de Justice susdit et soussigné, certifie m’être transporté ce jour, sur la commune d’ANNONAY (07100), 56 Allée de Beauregard, où étant, j’ai dressé les constatations suivantes :

J’ai relevé les éléments suivants :

Le bien se situe sur la commune d’ANNONAY (07100), dans la partie Nord du département de l’Ardèche (Région Auvergne Rhône-Alpes), 80Kms de LYON (69), 80kms de VALENCE (26) et 45kms de SAINT ETIENNE (42).



Cette commune compte environ plus de 16500 habitants. Il s’agit de la commune la plus importante en nombre d’habitants sur le Nord du département.

Le bien se situe en périphérie de la ville, dans une zone mêlant habitations et locaux commerciaux et industriels.



SCP KOURBAGE MONTET PAULIN

Huissiers de Justice associés
Imm « Le Debussy » – 26 Avenue Marc Seguin
B.P. 85 - 07103 ANNONAY Cedex
Tel 04 75 33 08 07 – Fax 04 75 67 58 04
Etude.arnaud@wanadoo.fr

4

Capture N° 3



Capture N° 4



La visite des lieux s'effectue avec l'autorisation et en présence du propriétaire des parcelles traversées qui est également l'occupant du local (**Voir les Clichés N° 1 & N° 2**).

La voie d'accès au local traverse une zone gravillonnée à usage de parking (**Voir le Cliché N° 1**) puis se prolonge par une rampe en béton (**Voir le Cliché N° 2**).

L'entrée du local situé sur la parcelle N° AH167, est constituée d'un portail équipé d'un double battant en bois, de modèle ancien (**Voir le Cliché N° 2**).

Ce premier local communique avec le bien cadastré AH182, par une grande ouverture sans portail.

Cliché N° 1



Cliché N° 2



SCP KOURBAGE MONTET PAULIN

Huissiers de Justice associés
Imm « Le Debussy » – 26 Avenue Marc Seguin
B.P. 85 - 07103 ANNONAY Cedex
Tel 04 75 33 08 07 – Fax 04 75 67 58 04
Etude.arnaud@wanadoo.fr

5

L'intérieur du local constituant la parcelle N° AH182, comporte au sol, une dalle en béton brut. Les murs sont constitués de béton recouverts d'un enduit (*Voir les Clichés N° 3 & 4*).

La charpente est ancienne et de type métallique (*Voir le Cliché N° 5*). La couverture est constituée de plaques de fibrociment, de plaque de verre opaque et d'un doublage de plaques de fibrociment.

Cliché N° 3



Cliché N° 4



Cliché N° 5



SCP KOURBAGE MONTET PAULIN

Huissiers de Justice associés
Imm « Le Debussy » – 26 Avenue Marc Seguin
B.P. 85 - 07103 ANNONAY Cedex
Tel 04 75 33 08 07 – Fax 04 75 67 58 04
Etude.arnaud@wanadoo.fr

6

Dans l'angle Sud-Ouest, une pièce a été édifée au moyen de plaques de type placoplâtre (*Voir le Cliché N° 6*).

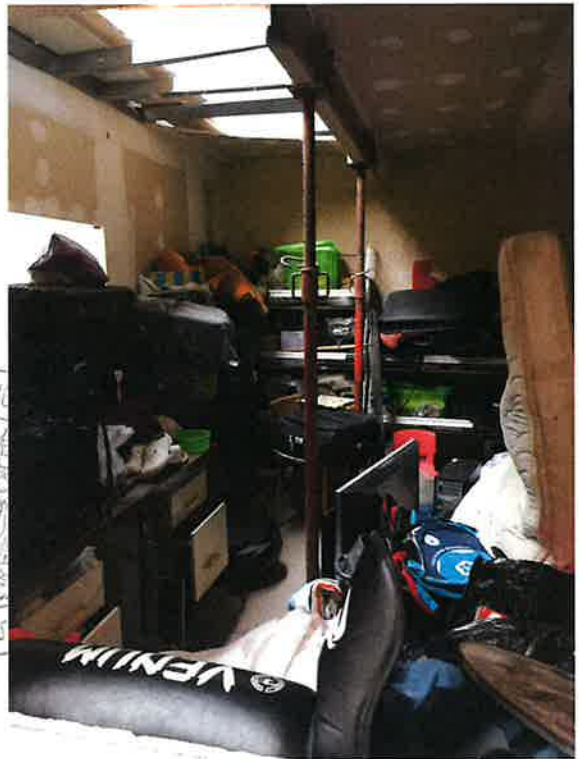
Le plafond n'est que partiellement fermé (*Voir le Cliché N° 7*).

Cette pièce est équipée d'une porte et deux ouvertures rectangulaires de type fenêtre, sans menuiserie (*Voir le Cliché N° 7*).

Cliché N° 6



Cliché N° 7



L'occupant des lieux déclare que le local n'est pas alimenté en électricité car il n'est pas raccordé au réseau électrique général.

L'aérotherme de marque WANSON, présent contre le mur Nord n'est pas en état de fonctionnement car non raccordé aux réseaux (*Voir le Cliché N° 8*).

Cliché N° 8



SCP KOURBAGE MONTET PAULIN

Huissiers de Justice associés
Imm « Le Debussy » – 26 Avenue Marc Seguin
B.P. 85 - 07103 ANNONAY Cedex
Tel 04 75 33 08 07 – Fax 04 75 67 58 04
Etude.arnaud@wanadoo.fr

7

Plus rien n'étant à constater,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

