

VENTE LYONNAISE DE BANQUE / RG N°  
24/00167

## DIRE N° 1

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 5 NOVEMBRE

Au greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, Chambre des Saisies Immobilières, et par-devant  
Nous, Greffier, a comparu :

La **SELARL B2R & Associés, Maître Florence AMSLER**, avocat au Barreau de LYON, 57 Place de la  
République, 69002 LYON - Toque n° 781

Lequel a déclaré :

Qu'il a déposé le 4 décembre 2024 un cahier des conditions de vente relatif à une vente sur saisie  
immobilière concernant sur la commune de VILLEURBANNE (69100), dans un ensemble immobilier  
soumis au statut de la copropriété situé 41 rue Léon Blum, cadastré section BR n° 103 d'une contenance  
de 00 ha 25 a 75 ca :

- lot n° 1 : un local à usage commercial ou professionnel d'une superficie de 132,25 m2 situé au rez-de  
chaussée et au sous-sol. Et les 302/10000èmes des parties communes générales,
  - lot n° 134 : un garage au sous-sol de 13.25 m2 n° 19. Et les 14/10000èmes des parties communes  
générales,
- appartenant à Monsieur x

Qu'il vient de recevoir le courrier adressé le 14 mars 2025 par la Préfecture du Rhône à Monsieur xx,  
locataire du bien objet de la saisie, auquel est joint l'arrêté préfectoral de traitement de  
l'insalubrité du logement concerné en date du 14 mars 2025 et une note d'information présentant les  
conséquences de cet arrêté, qu'il nous prie d'insérer au cahier des charges.

Qu'il annexe au présent dire :

10- Le courrier adressé le 14 mars 2025 par la Préfecture du Rhône à Monsieur x locataire du bien  
objet de la saisie, auquel est joint l'arrêté préfectoral de traitement de l'insalubrité du logement  
concerné en date du 14 mars 2025 et une note d'information présentant les conséquences de cet  
arrêté, concernant les biens désignés ci-dessus.

Desquelles déclarations et comparution, la SELARL B2R & Associés, Maître Florence AMSLER, avocat,  
a requis acte, que nous lui avons octroyé et il a signé après Nous, Greffier.

