

| | | | | |
|---------|--|---|-----------------|-------------------|
| Dossier | Adresse | 1 | Rapport dressé | Référence dossier |
| MR | 61, Avenue de Verdun - 69630 Chaponost | | 04 Juillet 2025 | 09.07.25 MF |



MICHEL FERNANDES
Expert Diagnostics Immobiliers

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

| | |
|---|---|
| Désignation du bien | Lot 12 à usage de Maison mitoyenne d'habitation sur 2 niveaux avec terrain privatif Lot 16 à usage de Local attenant (Abri clos) |
| Adresse du bien | 61, Avenue de Verdun - 69630 Chaponost |
| Propriétaire du bien | MR x |
| Occupation | Par le propriétaire |
| Coordonnées du donneur d'ordre si celui-ci n'est pas le propriétaire | Vente Judiciaire |
| ACCOMPAGNATEUR | Huissier de Justice |

| | | | | |
|---------|--|---|-----------------|-------------------|
| Dossier | Adresse | 2 | Rapport dressé | Référence dossier |
| MR | 61, Avenue de Verdun - 69630 Chaponost | | 04 Juillet 2025 | 09.07.25 MF |

| DIAGNOSTICS DANS CE DOSSIER | | RESULTATS SYNTHETIQUES a rapprocher obligatoirement des rapports détaillés |
|---|---|--|
| Constat Amiante | X | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante |
| Constat des risques d'exposition au plomb | X | Absence de support contenant du plomb en concentration supérieure au seuil légal – Class 0 |
| Diagnostic de performance énergétique | X | <div> <div>273</div> <div>8</div> <div>E</div> </div> <div> kWh/m²/an kg CO₂/m²/an </div> Estimation des coûts annuels : entre 1 590 € et 2 210 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2569E3232528V |
| Etat termites | | Bien NON situé en zone délimitée à risque « termites » |
| Etat installation ELECTRICITE | X | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
| Etat des Risques et Pollutions | X | Bien situé dans une commune concernée par un PPR Commune avec zone de sismicité faible (zone 2) |
| Etat installation GAZ | | Bien non concerné, Absence d'installation fixe à gaz au jour de la visite |

| AUTRES INFORMATIONS NE RELEVANT PAS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES | | |
|--|---|--|
| Constat sécurité contre la noyade en piscine | | Absence de piscine |
| Superficie Carrez | X | Superficie Carrez de 75.9 m² Autre surface non comprise dans le mesurage : Abri clos de 6.8 m² |
| Constat Mérule | | Le bien n'est pas situé dans l'une des zones de présence de risque de mérule, découlant de la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui instaure un dispositif pour lutter contre le développement de la mérule. |
| Plan Exposition au Bruit | X | Bien non situé dans une Zone à Nuisances Sonores Aériennes |

| | | | | |
|---------|--|---|-----------------|-------------------|
| Dossier | Adresse | 3 | Rapport dressé | Référence dossier |
| | 61, Avenue de Verdun - 69630 Chaponost | | 04 Juillet 2025 | 09.07.25 MF |

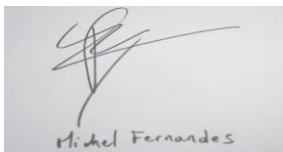
MR

| Diagnostic | Obligatoire pour | Durée de validité par rapport à la date du 04 Juillet 2025 |
|--|---|--|
| Mesurage | les biens soumis au régime de la copropriété uniquement | Pas de D L V* |
| Constat de présence ou absence d'amiante | les biens dont le permis de construire est antérieur au 1.07.1997 | Pas de D L V |
| Constat des risques d'exposition au plomb | les biens construits avant le 1.01.1949 | 1 an |
| Diagnostic de performance énergétique | tous les biens | 10 ans |
| Diagnostic d'état installation électricité | les biens dont l'installation électrique a plus de 15 ans | 3 ans |
| Diagnostic d'état installation gaz | les biens dont l'installation de gaz a plus de 15 ans | 3 ans |
| Etat termites | les biens sis en zone délimitée « termites » par l'administration | 6 mois |
| Etat des risques naturels | tous les biens | 6 mois |

* DLV : date limite de validité

Ces diagnostics sans DLV, ne sont plus valables dès que les lieux ont été l'objet de transformation ou modification ou travaux postérieurs à la date de réalisation du diagnostic ci-dessus mentionné

Michel Fernandes a signé :



Michel Fernandes