

Dossier	Adresse	1	Rapport dressé	Référence dossier
MR	61, Avenue de Verdun - 69630 Chaponost		04 Juillet 2025	09.07.25 MF

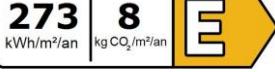


MICHEL FERNANDES
Expert Diagnostics Immobiliers

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Désignation du bien	Lot 12 à usage de Maison mitoyenne d'habitation sur 2 niveaux avec terrain privatif Lot 16 à usage de Local attenant (Abri clos)
Adresse du bien	61, Avenue de Verdun - 69630 Chaponost
Propriétaire du bien	MR x
Occupation	Par le propriétaire
Coordonnées du donneur d'ordre si celui-ci n'est pas le propriétaire	Vente Judiciaire
ACCOMPAGNATEUR	Huissier de Justice

Dossier	Adresse	2	Rapport dressé	Référence dossier
MR	61, Avenue de Verdun - 69630 Chaponost		04 Juillet 2025	09.07.25 MF

DIAGNOSTICS DANS CE DOSSIER		RESULTATS SYNTHETIQUES a rapprocher obligatoirement des rapports détaillés		
Constat Amiante	X	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante		
Constat des risques d'exposition au plomb	X	Absence de support contenant du plomb en concentration supérieure au seuil légal – Class 0		
Diagnostic de performance énergétique	X	 Estimation des coûts annuels : entre 1 590 € et 2 210 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2569E3232528V		
Etat termites		Bien NON situé en zone délimitée à risque « termites »		
Etat installation ELECTRICITE	X	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).		
Etat des Risques et Pollutions	X	Bien situé dans une commune concernée par un PPR Commune avec zone de sismicité faible (zone 2)		
Etat installation GAZ		Bien non concerné, Absence d'installation fixe à gaz au jour de la visite		

AUTRES INFORMATIONS NE RELEVANT PAS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES		
Constat sécurité contre la noyade en piscine		Absence de piscine
Superficie Carrez	X	Superficie Carrez de 75.9 m ² Autre surface non comprise dans le mesurage : Abri clos de 6.8 m ²
Constat Mérule		Le bien n'est pas situé dans l'une des zones de présence de risque de mérule, découlant de la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui instaure un dispositif pour lutter contre le développement de la mérule.
Plan Exposition au Bruit	X	Bien non situé dans une Zone à Nuisances Sonores Aériennes

Dossier	Adresse	3	Rapport dressé	Référence dossier
	61, Avenue de Verdun - 69630 Chaponost		04 Juillet 2025	09.07.25 MF
MR				

Diagnostic	Obligatoire pour	Durée de validité par rapport à la date du 04 Juillet 2025
Mesurage	les biens soumis au régime de la copropriété uniquement	Pas de D L V*
Constat de présence ou absence d'amiante	les biens dont le permis de construire est antérieur au 1.07.1997	Pas de D L V
Constat des risques d'exposition au plomb	les biens construits avant le 1.01.1949	1 an
Diagnostic de performance énergétique	tous les biens	10 ans
Diagnostic d'état installation électrique	les biens dont l'installation électrique a plus de 15 ans	3 ans
Diagnostic d'état installation gaz	les biens dont l'installation de gaz a plus de 15 ans	3 ans
Etat termites	les biens sis en zone délimitée « termites » par l'administration	6 mois
Etat des risques naturels	tous les biens	6 mois

* DLV : date limite de validité

Ces diagnostics sans DLV, ne sont plus valables dès que les lieux ont été l'objet de transformation ou modification ou travaux postérieurs à la date de réalisation du diagnostic ci-dessus mentionné

Michel Fernandes a signé :

