



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03

Tél. : 04.72.56.73.33 - Fax. : 04.72.56.73.37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 5 LOTS

Sur la commune de VERGEZE (30310) 7 rue du Fort

Dans un ensemble en copropriété dénommé « **LA RESIDENCE DU FORT** » cadastré AA 20 - AA 22 - AA 23 - AA 25 et AA 26 d'une contenance de 00ha 07a 43ca

LOT 1 DE LA VENTE : LOT NUMERO 11 : UN APPARTEMENT de 85.60 m² comprenant au rez-de-chaussée : un séjour cuisine, WC, dégagement et à l'étage : trois chambres, une salle de bains, un dégagement, et la jouissance exclusive d'un jardin au rez-de-chaussée.

Et les cent soixante-quinze/millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 1 : UN BOX FERME COMPORTANT 2 PLACES situé au rez-de-chaussée, attaché indissociablement au lot n°11. Et les vingt et un /millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Biens inoccupés

LOT 2 DE LA VENTE : LOT NUMERO 15 : UN APPARTEMENT de 81.20 m² auquel on accède par le lot 9 uniquement situé au 1er étage comprenant un séjour-cuisine, un WC, une salle de bains, deux chambres et une terrasse. Et les cent cinquante-trois/millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales. **LOT NUMERO 9 : DEUX PLACES DE PARKING couvert**, situées au rez-de-chaussée, attachées indissociablement au lot n°15. Et les vingt-quatre /millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Biens inoccupés

LOT 3 DE LA VENTE : LOT NUMERO 16 : UN APPARTEMENT de 70.47m² comprenant au rez-de-chaussée : séjour-cuisine, WC, buanderie, au premier étage : chambre, dressing, dégagement, salle de bains et une mezzanine au-dessus. Et les cent trente-sept/millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales. **LOT NUMERO 7 : UN EMPLACEMENT DE PARKING à ciel ouvert** comportant 1 place située au rez-de-chaussée et la jouissance exclusive d'un jardin, attaché indissociablement au lot n°16. Et les dix /millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales. **LOT NUMERO 8 : UNE PLACE DE PARKING couvert**, située au rez-de-chaussée attachée indissociablement au lot n°16. Et les onze/millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Biens loués

LOT 4 DE LA VENTE : LOT NUMERO 14 : UN APPARTEMENT de 79.39m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec escalier, et à l'étage : un séjour, une cuisine, un WC, un dégagement conduisant à 2 chambres et une salle de bains, et une terrasse couverte.

Et les cent soixante-cinq/ millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 10 : UN ABRI couvert comportant 2 PLACES DE PARKING,

situé au rez-de-chaussée, attaché indissociablement au lot n°14.

Et les treize/ millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Biens inoccupés

LOT 5 DE LA VENTE : LOT NUMERO 17 : UN LOCAL de 28m² situé au rez-de-chaussée

comprenant une pièce principale et WC privés et un local de 3.48m² situé à gauche du portail d'entrée de la copropriété auquel on accède de la cour par la zone commune et dont le lot 17 a la jouissance exclusive. Et les soixante-six millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales. **LOT NUMERO 4 : UN EMPLACEMENT DE PARKING à ciel ouvert**

comportant 1 place, situé au rez-de-chaussée attaché indissociablement au lot n°17.

Et les sept/ millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Biens inoccupés

MISES A PRIX : Lot 1 : 50 000.00 € - Lot 2 : 48 000.00 €

Lot 3 : 35 000.00 € - Lot 4 : 48 000.00 € - Lot 5 : 10 000.00 €

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : 26 Août 2024 de 14 heures à 16 heures

ADJUDICATION JEUDI 5 SEPTEMBRE 2024 A 13 H 30

**A l'audience de vente du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire nouveau Palais de Justice -
Salle 5 - 67 rue Servient - 69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de la **SELARLU MARTIN** représentée par **Maître Pierre MARTIN**, Mandataire Judiciaire demeurant le Britannia 20 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON agissant es qualité de mandataire liquidateur, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN** de la SELARL ADK 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia bâtiment A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, et dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n° 24/00089.

SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia - 20, Boulevard Eugène Deruelle Bât A 69432 LYON CEDEX 03- ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.licitor.com et www.adk-avocats.com