



**LES PLOMBIERS
LYONNAIS**

DOSSIER TECHNIQUE RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE

LIEU D'INTERVENTION : 17/19 AVENUE GENERAL DE GAULLE
69300 CALUIRE ET CUIRE

RÉFÉRENCE DOSSIER : 8633

DATE DE L'INTERVENTION : 4 Septembre 2025

FACTURATION : ATTITUDE SYNDIC
10 CHEMIN DU VIEUX MOULIN
69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

ORDRE DE SERVICE #7XUXZ9 LES BELGES III
AFFAIRE SUIVIE PAR : CLAIRE ADGÉ

CONTACT SUR PLACE : XXX



www.lesplombierslyonnais.fr

contact@lesplombierslyonnais.fr

06.63.43.97.45

**13 bis, Rue d'Alsace, 69100 Villeurbanne
N° SIREN: 89961253500018**

RAPPORT D'INTERVENTION

RECHERCHE DE FUITE

Motif de l'intervention :

Signalement d'une infiltration d'eau au 2^e étage dans le logement de Monsieur X

Constatations :

À notre arrivée, une tache d'humidité était visible au plafond de la salle de bain de Monsieur X. Le testeur hygrométrique a relevé un taux d'humidité de 56 %.

Au-dessus de cette zone se situe la salle de bain de Madame X, au 3^e étage.

Une recherche de fuite a été effectuée dans ce logement : un défaut d'étanchéité a été constaté au niveau de la douche à l'italienne.

Lors de son utilisation, l'eau s'infiltre et ressort au sol de la salle de bain, provoquant l'humidité observée en dessous.

TECHNIQUES UTILISÉES

- | | |
|--|---|
| ☐ Aiguille détectable | ☐ Anémomètre |
| ☐ Caméra endoscopique | ☐ Caméra thermique |
| ☒ Colorant et lampe UV | ☐ Fumigène |
| ☐ Gaz traceur | ☒ Humidimètre |
| ☐ Inspection visuelle | ☒ Test de pression |
| ☐ Écoute acoustique | ☐ Électro-induction sur revêtement |

▼▼▼ PHOTOS ▼▼▼

M DUSSERT – 2^{ÈME} ÉTAGE

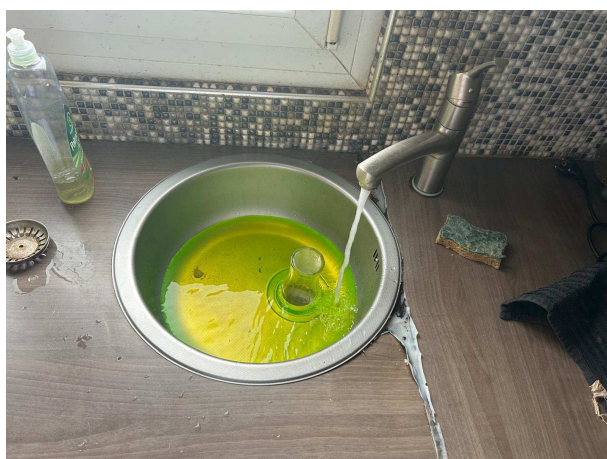
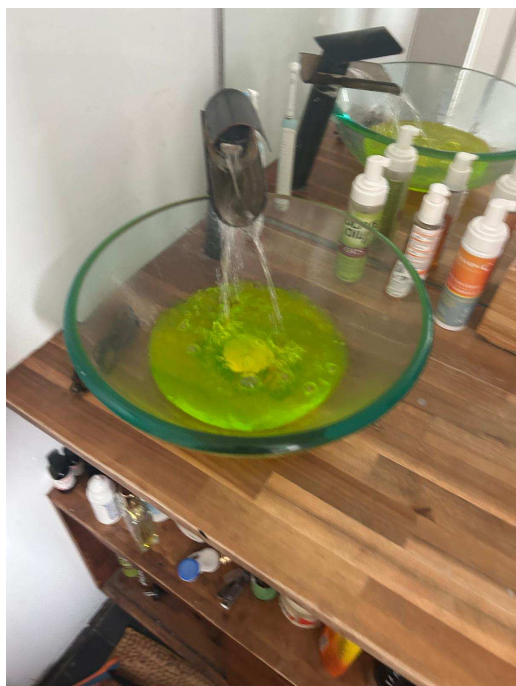


PRÉSENCE D'UNE TACHE D'HUMIDITÉ AU PLAFOND DE LA SALLE DE BAIN.
→ LE TESTEUR HYGROMÉTRIQUE INDIQUE **56% D'HUMIDITÉ.**

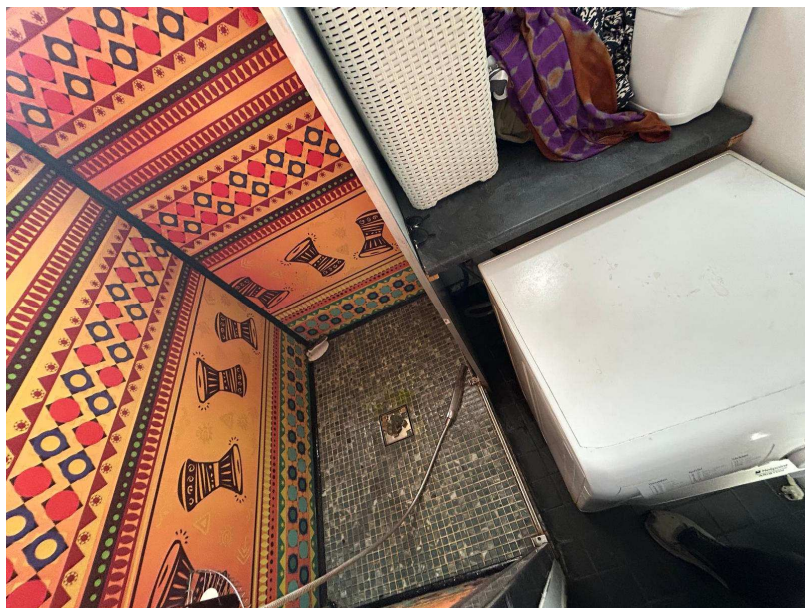
M X - 3^{ÈME} ÉTAGE



LA MACHINE À LAVER DANS LA SALLE DE BAIN SE TROUVE À L'APLOMB DES INFILTRATIONS



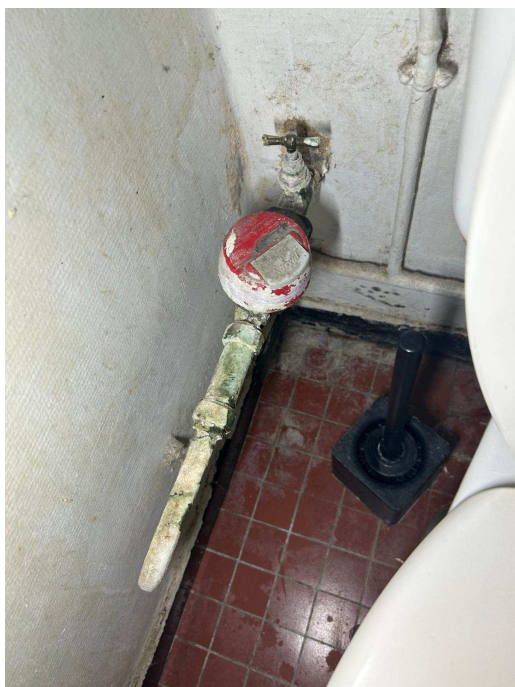
TEST PAR COLORATION DES APPAREILS SANITAIRES



ENLÈVEMENT DE LA MACHINE À LAVER POUR ACCÉDER SOUS LE BAC À DOUCHE



EN RETIRANT LA MACHINE À LAVER,
NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LE COLORANT RÉAPPARAÎSSAIT SOUS LE BAC À DOUCHE.
CELA INDIQUE UN DÉFAUT D'ÉTANCHÉITÉ IMPORTANT DE LA DOUCHE À L'ITALIENNE.



LES ROBINETS SITUÉS AVANT COMPTEUR SONT BLOQUÉS,
CE QUI NE PERMET PAS DE RÉALISER LES TESTS DE PRESSION SUR LES RÉSEAUX D'EAU FROIDE ET D'EAU CHAUDE.

Conclusion et préconisations :

Un défaut d'étanchéité de la douche de Madame XXX est à l'origine de l'infiltration constatée chez Monsieur XXX.

Il est nécessaire d'intervenir en urgence pour reprendre l'étanchéité de la douche et stopper définitivement les infiltrations.

Réserves : Toute préconisation émise par nos techniciens doit impérativement être validée par un professionnel qualifié dans le domaine concerné : plomberie, étanchéité, maçonnerie, assainissement, couverture, zinguerie, etc. L'entreprise chargée des réparations consécutives à notre rapport de recherche de fuite devra impérativement vérifier l'efficacité de son intervention. Dans l'éventualité où une autre fuite subsisterait, une nouvelle recherche devra être réalisée par la société LES PLOMBIERS LYONNAIS, qui ne pourra être tenue responsable d'infiltrations non décelables au moment de son passage. La société LES PLOMBIERS LYONNAIS met en œuvre tous les moyens techniques dont elle dispose pour localiser les fuites, mais elle n'est pas soumise à une obligation de résultat.