



Maître Romain JAY - CDMF AVOCATS

Avocat au Barreau de GRENOBLE
7 place Firmin Gauthier - 38000 GRENOBLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la commune de SAINT MARTIN D'HERES (38400),

**Dans un ensemble immobilier dénommé « Air Soleil »,
sis 13 à 29 rue Emile Zola et Chemin du Marais**

Cadastré section AZ n°7 d'une contenance de 00 ha 66 a 98 ca

Et plus particulièrement au 29 rue Emile Zola

**Dans le Bâtiment 1, UN APPARTEMENT au 4ème étage,
d'une superficie de 59,65 m²**

outre 4,8 m² pour le balcon, lot numéro 20 de la copropriété.

**Dans le Bâtiment 1, UNE CAVE au sous-sol, portant le numéro 1,
lot numéro 1 de la copropriété,**

BIENS INOCCUPES

MISE A PRIX : 45.000 EUROS (QUARANTE-CINQ MILLE EUROS)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

**Avec application de l'article 1277 du Code de Procédure Civile, si aucune enchère
n'atteint le montant des mises à prix, le Juge peut constater l'offre la plus élevée**

VISITE PREVUE SUR PLACE LE MARDI 13 JANVIER 2026 A 14 HEURES

ADJUDICATION FIXEE AU MARDI 27 JANVIER 2026 à 14H00

**Tribunal Judiciaire de GRENOBLE - Juge de l'Exécution chargé des saisies
immobilières - Place Firmin Gauthier - 38000 GRENOBLE**

RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n°25/00069

Maître Romain JAY, CDMF AVOCATS Avocat au Barreau de GRENOBLE - 7 place Firmin Gauthier
- 38000 GRENOBLE.

SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard
Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 –

ventesimmo@adk-avocats.fr

**Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de GRENOBLE
(Cahier des conditions de la vente n° 25/00069)**

Internet : www.info-encheres.com ; www.adk-avocats.com ;