



**Maître Romain JAY - CDMF AVOCATS**

Avocat au Barreau de GRENOBLE  
7 place Firmin Gauthier - 38000 GRENOBLE

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**Sur la commune de SAINT MARTIN D'HERES (38400),**

**Dans un ensemble immobilier dénommé « Air Soleil »,  
sis 13 à 29 rue Emile Zola et Chemin du Marais**

Cadastré section AZ n°7 d'une contenance de 00 ha 66 a 98 ca

**Et plus particulièrement au 29 rue Emile Zola**

**Dans le Bâtiment 1, UN APPARTEMENT au 4ème étage,  
d'une superficie de 59,65 m<sup>2</sup>**

**outre 4,8 m<sup>2</sup> pour le balcon, lot numéro 20 de la copropriété.**

**Dans le Bâtiment 1, UNE CAVE au sous-sol, portant le numéro 1,  
lot numéro 1 de la copropriété,**

## **BIENS INOCCUPES**

**MISE A PRIX : 45.000 EUROS (QUARANTE-CINQ MILLE EUROS)**

**Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**Avec application de l'article 1277 du Code de Procédure Civile, si aucune enchère  
n'atteint le montant des mises à prix, le Juge peut constater l'offre la plus élevée**

**VISITE PREVUE SUR PLACE LE MARDI 13 JANVIER 2026 A 14 HEURES**

**ADJUDICATION FIXEE AU MARDI 27 JANVIER 2026 à 14H00**

**Tribunal Judiciaire de GRENOBLE - Juge de l'Exécution chargé des saisies  
immobilières - Place Firmin Gauthier - 38000 GRENOBLE**

**RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n°25/00069**

**Maître Romain JAY, CDMF AVOCATS** Avocat au Barreau de GRENOBLE - 7 place Firmin Gauthier - 38000 GRENOBLE.

**SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 –

**ventesimmo@adk-avocats.fr**

**Greffé du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de GRENOBLE  
(Cahier des conditions de la vente n° 25/00069)**

**Internet : [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com) ; [www.adk-avocats.com](http://www.adk-avocats.com) ;**