



**Maître Florence CHARVOLIN** - Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle  
69432 LYON Cedex 03 - Tél. : 04 72 56 73 33 - Fax. : 04 72 56 73 37

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT

Sur la commune de LIMONEST 69760, 63 Allée de la Croisée

### UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

d'une surface habitable de **148.90 m<sup>2</sup>** élevée sur sous-sol comprenant :

**Au rez-de-chaussée** : hall d'entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, un WC, et une buanderie,

**A l'étage** : un hall, une salle de bain, un WC, un bureau, deux chambres et un toit terrasse.

Jardin attenant comprenant un coin terrasse et une piscine, et un garage.

Formant la partie du lot n°13 du lotissement dénommé « LE PUY D'OR » - **Cadastré section H n°900**

**BIEN OCCUPÉ PAR LE PROPRIETAIRE**

**Mise à prix : 220 000.00 €**

**Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**Visite prévue sur place le : Jeudi 21 Août 2025 de 14h00 à 16h00**

**ADJUDICATION : JEUDI 4 SEPTEMBRE 2025 à 13 h 30, Salle 5,**

à l'audience de vente du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire,

Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de : **Monsieur le Comptable du TRESOR PUBLIC**, chargé du recouvrement, Pôle de Recouvrement Spécialisé du Rhône domicilié à l'Hôtel des Finances sis 3, rue de la Charité 69002 LYON, ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL ADK** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble Le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

**ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €,

et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°25/00031.**

**SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble Le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – [ventesimmo@adk-avocats.fr](mailto:ventesimmo@adk-avocats.fr)

**Greffe du Juge de l'Exécution** – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

**Internet : [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr)**

**[www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)**