

Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04.72.56.73.33

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 2 LOTS

Sur la commune de LYON 69003, 71 Cours Albert THOMAS

Dans un ensemble immobilier soumis au régime d'un état descriptif de division en volumes et cahier des charges et des servitudes comprenant :

Un bâtiment à usage de maison d'accueil pour personnes âgées dépendantes (MAPAD) et bureaux, en façade sur la rue Guilloud avec retour rue Villon et rue Professeur Paul Sisley, figurant sous la lettre «A» sur le plan de masse,

Un bâtiment à usage de bureaux, en façade sur la rue Paul Sisley, figurant sous la lettre «B» sur le plan de masse annexé à l'état descriptif de division,

Un bâtiment à usage de bureaux, en façade sur la rue Villon, figurant sous la lettre «C» sur le plan de masse annexé à l'état descriptif de division,

Un bâtiment à usage de bureaux, figurant sous la lettre «D» sur le plan de masse annexé à l'état descriptif de division, en façade sur le Cours Albert Thomas avec retour sur la rue Paul Sisley,

Un bâtiment à usage d'hôtel, en façade sur le Cours Albert Thomas avec retour sur la rue Villon, figurant sous la lettre «E» sur le plan.

Cadastré BH 20 d'une contenance de 00ha 59a 05ca

Et précisément dans le VOLUME 1 :

Lot 1 de la vente : Lot n°282 de la copropriété :

UN LOCAL d'archives situé au niveau -2 des sous-sols d'une surface utile d'environ 18,46 m² portant le n°5 du plan du 2ème sous-sol lot D,
Et les 44/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot 2 de la vente : Lot n°241 de la copropriété :

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

simple portant le n°241 au plan général du 2ème sous-sol,
Et les 33/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

BIENS LOUES

MISES A PRIX :

Lot 1 de la vente : 5.000.00 € (lot 282)

Lot 2 de la vente : 8.000.00 € (lot 241)

Avec clause d'ablissement

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

**Visite prévue sur place le Jeudi 20 Novembre 2025
de 14 heures à 16 heures**

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 4 DECEMBRE 2025 à 13 h 30

Nouveau Palais de Justice de LYON

67 Rue Servient – 69003 LYON - Salle 5

Cette vente est poursuivie à la requête de :

Monsieur le Comptable du Service des Impôts des Entreprises de LYON 2

situé 3 rue de la Charité - 69268 LYON CEDEX 02,

Ayant pour Avocat Constitué **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la

SELARL ADK, avocat au Barreau de LYON y demeurant Immeuble le Britannia Bâtiment

A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03, Toque n°1086, au Cabinet de

laquelle domicile est élu.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3.000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°25/00066.

SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble Le Britannia –

Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04.72.56.73.33 -

ventesimmo@adk-avocats.fr.

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de LYON

6ème étage (Cahier des conditions de la vente n°25/00066)

Internet : www.info-encheres.com ; www.adk-avocats.fr