

**Maître Sandrine FUSTER - Avocat**  
**2 Avenue de la Gare – Le France - 74200 THONON-LES-BAINS**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**Sur la commune de PERRIGNIER 74550,**  
**lieudit « Chez Bulaz » 11 chemin de la Tuilerie**

Cadastré B 2398 d'une contenance de 00ha 21a 43ca

**UNE MAISON D'HABITATION** de 110,92 m<sup>2</sup> avec terrain attenant et piscine, comprenant au sous-sol un garage et une pièce, au 1er étage, une pièce, une salle de bains, une chambre et WC, au 2ème étage, une salle de bains, 3 chambres et un balcon. **BIENS INOCCUPES**

**Mise à prix : 95 000.00 euros (QUATRE VINGT QUINZE MILLE EUROS)**  
**outré frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**VISITE PREVUE SUR PLACE LE : 9 SEPTEMBRE 2025 A 10 HEURES**

**ADJUDICATION LE VENDREDI 19 SEPTEMBRE 2025 A 15 HEURES** A l'audience de vente du Juge de l'Exécution  
Tribunal judiciaire de THONON-LES-BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, 74200 THONON-LES-BAINS.

Cette vente est poursuivie à la requête du **Service Gestion des Patrimoines Privés, Pôle Missions Domaniales** représenté par Monsieur le Directeur Régional des **Finances Publiques de RHONE ALPES** et du **Département du RHONE** domicilié 3 rue de la Charité 69268 LYON CEDEX 2 désigné en qualité de curateur de la succession de Madame Catherine, Cécile, Jeanine DURAND née le 14 février 1965 à RODEZ (12) et décédée le 25 juillet 2020 à LAUSANNE (SUISSE), selon ordonnance du Président du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS en date du 7 février 2023,

Ayant pour avocat constitué, **Maître Sandrine FUSTER**, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS y demeurant 2 Avenue de la Gare – Le France - 74200 THONON-LES-BAINS, sb.avocat@orange.fr,

Ayant pour Avocat plaidant **Maître Florence CHARVOLIN**, avocat associé de la **SELARL ADK**, du Barreau de LYON, Immeuble le Britannia, Bât A, 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69432 LYON CEDEX 03.

**ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de THONON-LES-BAINS, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €.**

**RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n°25/025 - Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS. - Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr**

**-Maître Sandrine FUSTER**, Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS y demeurant 2 Avenue de la Gare – Le France - 74200 THONON-LES-BAINS, sb.avocat@orange.fr

**Internet : [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr)  
[encheres-publiques.com](http://encheres-publiques.com) - Avoventes**