

**Maître Dominique FLEURIOT - AVOCAT AU BARREAU DE LA DROME
21 Côte des Chapeliers - 26000 VALENCE**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de PORTES LES VALENCE (26800), 32 Rue Jean Mace.

Une MAISON D'HABITATION de 68,94 m² comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un couloir, un WC, une salle au fond du couloir et au premier étage : un palier, deux pièces, une salle de bains, un WC, ainsi que des combles.

Cadastrée section AO 162 d'une contenance de 00ha 00a 77ca

BIEN LIBRE

Mise à prix : 20 000.00 € (VINGT MILLE EUROS)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Avec application de l'article 1277 du Code de Procédure Civile :

si aucune enchère n'atteint le montant de la mise à prix, le juge peut constater l'offre la plus élevée et adjuger le bien à titre provisoire pour le montant de cette offre.

VISITE PREVUE SUR PLACE LE VENDREDI 5 JUIN 2026 A 10 HEURES

**ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 18 JUIN 2026 à 10 heures
Palais de Justice DE VALENCE Tribunal Judiciaire - Juge de L'Exécution
2 Place Simone Veil - 26000 VALENCE**

Cette vente est poursuivie à la requête du : **Service Gestion des Patrimoines Privés, Pôle Missions Domaniales** représenté par Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques de RHONE ALPES et du Département du RHONE domicilié 3 rue de la Charité 69268 LYON CEDEX 2 désigné en qualité de curateur, Ayant pour Avocat Constitué **Maître Dominique FLEURIOT** Avocat au barreau de la DROME y demeurant 21 Côte des Chapeliers - 26000 VALENCE, Et pour avocat plaçant **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la SELARL ADK, avocat au Barreau de LYON y demeurant Immeuble le Britannia, Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69432 LYON Cedex 03, Toque n°1086, au Cabinet de laquelle domicile est élu.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de la DROME, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne

peut être inférieur à 3.000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

Maître Dominique FLEURIOT, Avocat au barreau de la DROME y demeurant 21 Côte des Chapeliers 26000 VALENCE - <https://avocats.dominique-fleuriot.fr>

SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN - Immeuble Le Britannia - Bât A - 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04 72 56 73 33- ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffé du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de VALENCE Juge de l'exécution chargé des Saisies Immobilières Palais de Justice, 2 Place du Palais - 26000 VALENCE.

Internet : www.info-encheres.com ; www.adk-avocats.fr