



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03 - Tél. : 04.72.56.73.33

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**Sur la commune de DARDILLY 69570,
Avenue de la Porte de LYON, Lieudit Néronde**

**Dans un ensemble immobilier dénommé « LA RESIDENCE »,
cadastré AL 02 d'une contenance de 1 ha 40 a 12 ca.**

Lot n° 302 : UN STUDIO au 3ème étage du bâtiment, première porte à gauche dans le couloir central portant le n° 329, de **25,30 m²** comportant une pièce principale et une salle de bains avec WC, Et les 336/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

BIEN LOUE

MISE A PRIX : 45 000.00 € (QUARANTE CINQ MILLE EUROS)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

VISITE PREVUE SUR PLACE LE JEUDI 26 FEVRIER 2026 DE 16 HEURES A 18 HEURES

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 12 MARS 2026 à 13 H 30

Nouveau Palais de Justice de LYON – 67 Rue Servient – Salle 5 - 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'Immeuble LA RESIDENCE** sis Avenue de la Porte de Lyon, Lieudit Néronde, 69570 DARDILLY, représenté par son Syndic en exercice, la société **ORALIA SOGIMAT** société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de VILLEFRANCHE-TARARE sous le n° 726 980 097 dont le siège social est 8 Place Victor Hugo à TARARE 69170, elle-même représentée par son Président domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat Constitué **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la **SELARL ADK**, avocat au Barreau de LYON y demeurant Immeuble le Britannia, Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69432 LYON Cedex 03, Toque n°1086, au Cabinet de laquelle domicile est élu.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de LYON,

après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente : Cahier des conditions de la vente n°25/00109.

SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN –
Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04 72 56 73 33-
ventesimmo@adk-avocats.fr.

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON Juge de L'Exécution Nouveau Palais de Justice 67 rue Servient 69003 LYON - 6ème étage.

**Internet : www.info-encheres.com ;
www.adk-avocats.fr**