



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de VENISSIEUX 69200, 41 à 49 rue Léo Lagrange

Dans un ensemble immobilier en copropriété composé de cinq corps de bâtiments dits « 1 » « 2 » « 3 » « 4 » « 5 » portant respectivement les n° 41 à 49 sur la rue Léo Lagrange, élevés sur sous-sol, de rez-de-chaussée et 4 étages, et hors bâtiment, 40 places de parkings individuels, cadastré section BX n°38 d'une contenance de 00 ha 34 a 60 ca, BX n°39 d'une contenance de 00 ha 01 a 27 ca, et BX 40 d'une contenance de 00 ha 36 a 17 ca.

Lot 91 : UN APPARTEMENT DE TYPE F4 situé au rez-de-chaussée, côté Est du bâtiment « 5 » 49 rue Léo Lagrange d'une superficie de **71,70 m²**, comprenant une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Et les 124/6800èmes des parties communes générales de l'immeuble et de la propriété du sol.

Lot 90 : UNE CAVE située au sous-sol du bâtiment « 5 » 49 rue Léo Lagrange et portant le n°10. Et les 1/6800èmes des parties communes générales de l'immeuble et de la propriété du sol.

BIENS LIBRES

Mise à prix : 20 000.00 € (VINGT MILLE EUROS)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente. Avec application de l'article 1277 du Code de Procédure Civile : si aucune enchère n'atteint le montant de la mise à prix, le juge peut constater l'offre la plus élevée et adjuger le bien à titre provisoire pour le montant de cette offre.

VISITE PREVUE SUR PLACE LE JEUDI 4 JUIN 2026 DE 15 H A 17 H

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 11 JUIN 2026 à 13 H 30

Nouveau Palais de Justice de LYON - 67 Rue Servient - 69003 LYON - Salle 5

Cette vente est poursuivie à la requête du **Service Gestion des Patrimoines Privés, Pôle Missions Domaniales** représenté par Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques de RHONE ALPES et du Département du RHONE domicilié 3 rue de la Charité 69268 LYON CEDEX 2 désigné en qualité de curateur de la succession de Madame Marie, Patricia PAROT née le 2 mars 1967 à FORT DE France (Martinique) décédée le 3 mars 2018 à VENISSIEUX (69), désigné selon ordonnance du Président du TRIBUNAL JUDICIAIRE de LYON en date du 3 juin 2024, Ayant pour Avocat Constitué **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la SELARL ADK, avocat au Barreau de LYON y demeurant Immeuble le Britannia Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON Cedex 03, Toque n°1086, au Cabinet de laquelle domicile est élu.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que

par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE : Cahier des conditions de la vente n°26/00032

SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN - Immeuble Le Britannia - Bât A - 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04.72.56.73.33 - ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de LYON NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 Rue Servient - 69003 LYON - 6ème étage. **Internet :**

www.info-encheres.com ; www.adk-avocats.fr