LAURENDON CHARVOLIN BOUDIER-GILLES | ADK SOCIÉTÉ D'AVOCATS LYON

**Maître Florence CHARVOLIN**
Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT

**Sur la commune de VILLEURBANNE (69100) 17 rue Raoul Durand, dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété cadastré section BO numéro 262 pour une contenance de 1a 93ca,**

Comprenant : un immeuble en façade sur la rue Raoul Durand élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de combles. Une cour à la suite. Une dépendance à usage d'habitation située à l'arrière.

## DESIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS MIS EN VENTE :

**LE LOT NUMERO UN (1) : UN STUDIO** au rez-de-chaussée. Et les 100/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO CINQ (5) : UN STUDIO** au 1er étage avec espace sous toiture. Et les 107/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 211/1 000èmes des charges d'escalier de l'immeuble.

**LE LOT NUMERO SIX (6) : UN STUDIO** au 1er étage avec espace sous toiture. Et les 108/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 213/1 000èmes des charges d'escalier de l'immeuble.

**LE LOT NUMERO SEPT (7) : UN STUDIO** au 1er étage. Et les 87/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 171/1 000èmes des charges d'escalier de l'immeuble.

**LE LOT NUMERO HUIT (8) : UN STUDIO** au 1er étage avec espace sous toiture. Et les 110/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 218/1 000èmes des charges d'escalier de l'immeuble.

**LE LOT NUMERO NEUF (9) : UN STUDIO** au 1er étage avec espace sous toiture. Et les 94/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 187/1 000èmes des charges d'escalier de l'immeuble.

**LE LOT NUMERO DIX (10) : UN APPARTEMENT DE TYPE 2** situé au rez-de-chaussée au fond de la cour. Et les 116/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

BIENS LIBRES EN TRAVAUX

**Mise à prix : 150.000,00 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**
**outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**VISITE PREVUE SUR PLACE LE : JEUDI 22 OCTOBRE 2026 DE 10 H A 12 H**

**ADJUDICATION LE JEUDI 5 NOVEMBRE 2026 à 13 H 30 SALLE 5 - à l'audience de vente du Juge de l'Exécution**
**Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice - 67 rue Servient - 69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête de : **Maître Pierre MARTIN de la SELARLU MARTIN**, Mandataire Judiciaires domicilié Immeuble le Britannia Bât B 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 es qualité de Mandataire Liquidateur,

Ayant pour Avocat, **Maître Florence CHARVOLIN**, **Avocat associé de la SELARL ADK**, du Barreau de LYON situé à LYON 69432 CEDEX 03, Immeuble le Britannia, 20 Boulevard Eugène Deruelle.

**ADJUDICATION :** Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3.000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n°23/00107.**

- **SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle, 69432 LYON CEDEX 03 – **ventesimmo@adk-avocats.fr**
- **Greffe du Juge de l'Exécution –** Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient, 69003 LYON.
- **Internet : www.adk-avocats.fr - www.info-encheres.com**