



Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03 - Tél. : 04.72.56.73.33 - Fax. : 04.72.56.73.37

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT

Sur la commune de SAINT FONS 69190, 35 – 37 Avenue Gabriel Péri

Dans un ensemble immobilier en copropriété comprenant :

- Bâtiment A élevé d'un rez-de-chaussée de 3 étages et comprenant un commerce (lot 1) et 6 logements (lots 2 à 7) ;
- Bâtiment B élevé d'un rez-de-chaussée d'un étage comprenant 4 logements (lots 8 à 11) ;
- Terrain attenant comprenant 8 emplacements de stationnement (lots 12 à 19)

Cadastré section AE n°345 pour 04 a 06 ca

Lot n°3 : soit UN APPARTEMENT DE TYPE T3 situé au premier étage du bâtiment A, comprenant hall d'entrée, salle de bains, WC, salon-séjour avec coin cuisine, deux chambres, un débarras, **de 69,43 m²** un balcon de 6,99 m²,
Et les 132/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
Les 170/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A,
Les 198/1.000èmes des parties communes spéciales à la cage d'escalier du bâtiment A.

Lot n°19 : soit UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT portant le numéro 19,
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

BIENS OCCUPES

**MISE A PRIX : 50.000,00 € (Suivant ordonnance du Juge Commissaire
du Tribunal Judiciaire de LYON du 12/03/2026)** outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

VISITE PREVUE SUR PLACE LE : JEUDI 3 SEPTEMBRE 2026 DE 10 H A 12 H

ADJUDICATION : JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 à 13 h 30 Salle 5

A l'audience des ventes du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire - Nouveau Palais de Justice - 67 Rue Servient - 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de : **SELARLU MARTIN** représentée par **Maître Pierre MARTIN, Mandataire judiciaire**, es qualité de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de la société SCI GABRIEL PERI, suivant jugement de Madame le Juge Commissaire du Tribunal Judiciaire de LYON en date du 3 mai 2024,
Ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN** de la SELARL ADK - 20 Boulevard Eugène Deruelle - Immeuble le Britannia - Bât A - 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise

d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3.000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente : Cahier des conditions de la vente n°22/00035.
SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr
Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON - 67 Rue Servient 69003.
Internet : www.adk-avocats.fr - www.info-encheres.com