

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de GLEIZE (69400) lieudit la Chartonnière

Dans un lotissement comprenant les lots 8, 9, 17 à 25 et 46 à 51 cadastré : AM 55 d'une contenance de 00ha 05a 80ca, AM 117 d'une contenance de 00ha 27a 13ca, AM 119 d'une contenance de 00ha 06a 40ca, AM 120 d'une contenance de 00ha 00a 74ca.

Et précisément le lot 8 : UNE VILLA TRADITIONNELLE de type « BELLEVILLE » mitoyenne d'une superficie de **118.10 m²** comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine équipée, WC, lingerie dégagement et garage et à l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC et rangement, placards et atelier, avec piscine, et droit à la jouissance exclusive et perpétuelle d'une parcelle de terrain de 3 ares environ, Et les 94/1000èmes de la propriété du sol indivis et des parties communes.

BIENS OCCUPES

MISE A PRIX : 120 000.00 € (CENT VINGT MILLE EUROS)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

VISITE PREVUE SUR PLACE LE : LUNDI 2 JUIN 2025 DE 14 HEURES A 15 HEURES

ADJUDICATION : JEUDI 12 JUIN 2025 A 9 HEURES - Palais de Justice
350 Boulevard Gambetta, Salle F - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE

Cette vente est poursuivie à la requête de :

Le **FONDS COMMUN DE TITRISATION (FCT) CEDRUS** ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT anciennement dénommée EQUITIS GESTION société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le N°B 431 252 121 dont le siège social est à PARIS (75017) 92 Avenue de Wagram et représenté par **MCS ET ASSOCIES** société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 334 537 206 ayant son siège social à PARIS 75020, 256 bis Rue des Pyrénées agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la société **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE-ALPES**, elle-même venant aux droits de la société **BANQUE POPULAIRE LOIRE ET LYONNAIS**, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 1er août 2023 conforme aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour avocat constitué **Maître Michel DESILETS** du **Cabinet AXIENS** - 223 Rue Charles Germain - 69658 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE, Et pour avocat plaidant **Maître Florence CHARVOLIN** de la

SELARL ADK - 20 Boulevard Eugène Deruelle - Immeuble le Britannia - Bât A - 69432 LYON CEDEX 03. **ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de VILLEFRANCHE-SUR-SAONE, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

RENSEIGNEMENTS :

Cahier des conditions de la vente n° **24/00029**

- **CABINET AXIENS** - 223 Rue Charles Germain - 69658 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE,

- **SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN** - 20, Boulevard Eugène DERUELLE - Immeuble le Britannia - Bât A - 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : **04.72.56.73.33** - ventesimmo@adk-avocats.fr

- **Greffe du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de VILLEFRANCHE-SUR-SAONE** 350 Boulevard Gambetta.

- Internet : www.adk-avocats.fr - info-encheres.com