

**Maître Marion CORDIER - SELARL SILLARD CORDIER & ASSOCIES**  
**73 bis Rue du Maréchal Foch 78000 VERSAILLES**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**Sur la commune de VERNEUIL SUR SEINE (YVELINES) 78480, 9006 Rue des Vignes et 9 Allée du Manoir,**

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété, comprenant 9 bâtiments collectifs à usage d'habitation, 1 bâtiment « chaufferie » accolé par sa cheminée à la cage portant le n°16 rue du Manoir, des zones d'espaces verts, des allées de circulation voitures, 126 places de parking privées.

Cadastré section AM 154 d'une contenance de 02ha 02a 36ca

Et précisément les lots :

**Lot 610** : dans le bâtiment D1, cage 9, au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT** type P3 comprenant entrée, cuisine, cellier, débarras, salon séjour, WC, salle de bains, 2 chambres portant le n°67 de **63.64 m²**,  
Et les 71/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

**Lot 67** : au rez-de-chaussée, **UN PARKING EXTERIEUR** portant le n°67,  
Et les 3/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

**Lot 607** : dans le bâtiment D1, cage 9, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le n° 67,  
Et les 4/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**BIENS LOUES**

**Mise à prix : 90 000.00 € (QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS)**  
**Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**Visite prévue sur place le JEUDI 8 OCTOBRE 2026 de 9h00 à 11h00 et de 11h30 à 13h30**

**ADJUDICATION FIXEE AU MERCREDI 14 OCTOBRE 2026 à 9 h 30**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES 5 place André Mignot 78000 VERSAILLES**

Cette vente est poursuivie à la requête de **BNP PARIBAS** SA au capital de 2 499 597 122 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 662 042 449 dont le siège social est 16 Boulevard des Italiens 75009 PARIS, représentée par ses dirigeants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège,  
Ayant pour avocat constitué **Maître Marion CORDIER** avocat au Barreau de VERSAILLES, membre de la SELARL SILLARD – CORDIER & ASSOCIES ayant son siège 73 bis rue du Maréchal Foch 78000 VERSAILLES, au Cabinet duquel domicile est élu,  
Et pour avocat plaçant **Maître Florence CHARVOLIN**, avocat associé de la **SELARL ADK**, avocat au Barreau de LYON y demeurant à 69432 LYON CEDEX 03, Immeuble le Britannia Bât A - 20 Boulevard Eugène Deruelle.

**ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise

à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000€, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°25/00066**

**Maître Marion CORDIER** avocat au Barreau de VERSAILLES, membre de la **SELARL SILLARD – CORDIER & ASSOCIES** ayant son siège 73 bis rue du Maréchal Foch 78000 VERSAILLES.  
**SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04.72.56.73.33 - **ventesimmo@adk-avocats.fr**  
**Grefe du JUGE DE L'EXECUTION chargé des Saisies Immobilières TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES 5 Place André Mignot.**

**Internet : [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com) ; [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr)**