

Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03 - Tél. : 04 72 56 73 33

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de SAINT PIERRE DE CHANDIEU (69780), 151 chemin du Renonceau

Cadastré AW n°232 et AW n°234 d'une contenance de 37a 92ca

UNE MAISON AVEC PISCINE, POOL-HOUSE, DEPENDANCES ET TERRAIN ATTENANT comprenant :

- A L'EXTERIEUR :

Terrain de pétanque, jardin, piscine, pool-house avec cuisine extérieure, jacuzzi, dépendance avec salle de repos, hammam, douche, wc, local technique, / Dépendance aménagée au Nord / Dépendance au sud comprenant : au rez-de-chaussée : cave, préau et 3 pièces ; à l'étage : une pièce

- MAISON :

Garage, salon/bureau, wc, terrasse couverte, cave / Partie principale : au rez-de-chaussée : pièce à usage de dégagement, chambre, salle de bains, wc, cuisine, salle de bains, wc, pièce à usage de rangement ; à l'étage : chambre / Dépendance à l'étage : salon, salle d'eau, wc, chambre / D'une superficie de **202,96 m²**

BIEN OCCUPE

Mise à prix : 200.000 euros (Deux cent mille euros)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le Lundi 26 octobre 2026 de 14 heures à 16 heures

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 12 NOVEMBRE 2026 A 13H30

NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE DE LYON – 67 Rue Servient – 69003 LYON - Salle 5

Cette vente est poursuivie à la requête de :

Monsieur le Comptable du Trésor Public chargé du recouvrement, Service des impôts des particuliers de l'EST LYONNAIS, domicilié 14 rue Albert Camus 69500 BRON, ayant pour Avocat **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la SELARL ADK, du Barreau de LYON y demeurant Immeuble le Britannia Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON Cedex 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des

frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°25/00057

SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN –
Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04.72.56.73.33 - **ventesimmo@adk-avocats.fr**

Greffé du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de LYON 6ème étage (Cahier des conditions de la vente n° 25/00057)

Internet : www.info-encheres.com ;

www.adk-avocats.fr