

Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 3 LOTS

SUR LA COMMUNE DE SAINT FONS – 69190, 35 – 37 AVENUE GABRIEL PERI.

Dans un ensemble immobilier en copropriété comprenant :

- Bâtiment A élevé d'un rez-de-chaussée de 3 étages et comprenant un commerce (lot 1) et 6 logements (lots 2 à 7) ;
- Bâtiment B élevé d'un rez-de-chaussée d'un étage comprenant 4 logements (lots 8 à 11) ;
- Terrain attenant comprenant 8 emplacements de stationnement (lots 12 à 19).

Cadastré section AE n°345 pour 04a 06ca

LOT 1 DE LA VENTE

➤ Lot n°8 de la copropriété

Soit dans le bâtiment B situé au rez-de-chaussée du bâtiment B à droite de la cage d'escalier, **UNE PIECE UNIQUE** avec un évier, salle de bains avec WC, de **22.25 m²**, et les 35/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, les 176/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B.

LOT 2 DE LA VENTE

➤ Lot n°9 de la copropriété

Soit dans le bâtiment B situé au rez-de-chaussée du bâtiment B à gauche de la cage d'escalier, **UNE PIECE UNIQUE** et une salle de bains avec WC, de **31.53 m²**, et les 64/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales les 324/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B.

- **Lot n°12 de la copropriété** soit **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** portant le numéro 12 dans la cour extérieure et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT 4 DE LA VENTE

➤ Lot n° 5 de la copropriété

Dans le bâtiment A soit **UN APPARTEMENT** de type T3 situé au 2ème étage du bâtiment A et comprenant hall d'entrée, salon,

séjour avec cuisine ouverte, salle de bains, WC, deux chambres,
une pièce à usage de rangement, un balcon, de **69.43 m²**,
et les 132/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
les 170/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A,
les 208/1.000èmes des parties communes spéciales
à la cage d'escalier du bâtiment A.

➤ **Lot n°14 de la copropriété** soit **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT**
portant le numéro 14 dans la cour extérieure
et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

BIENS OCCUPES

Mises à prix :

Lot 1 : 15 000.00 €

Lot 2 : 20 000.00€

Lot 4 : 50 000.00 €

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : jeudi 24 septembre 2026 de 10 h à 12 h

ADJUDICATION : JEUDI 8 OCTOBRE 2026 à 13 H 30 Salle 5

A l'audience de vente du Juge de l'Exécution Tribunal Judiciaire,
Nouveau palais de justice 67 rue Servient 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de :
SELARLU MARTIN représentée par Maître Pierre MARTIN, Mandataire judiciaire, es qualité de mandataire liquidateur ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN** de la **SELARL ADK** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque

du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°22/00036.

SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 –

ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient 69003.

Internet : www.adk-avocats.fr / www.info-encheres.com.