

Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03 - Tél. : 04 72 56 73 33

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de LYON (69007), 2 bis rue Croix Barret Cadasté BT n°7 d'une contenance de 02a 60ca

UNE PROPRIETE BATIE ayant fait l'objet d'une division en appartements sans établissement d'un état descriptif de division-règlement de copropriété, composée de :

- **UN APPARTEMENT au rez-de-chaussée** : dégagement, salle de douche, WC, séjour/cuisine, terrasse/jardin, d'une superficie de 23,17 m² - **BIEN OCCUPE**

- **UN APPARTEMENT au 1er étage situé au Nord** : dégagement, salle de douche, WC, séjour/cuisine, chambre, d'une superficie de 31,85 m² - **BIEN OCCUPE**

- **UN APPARTEMENT au 1er étage situé au Sud** : dégagement, séjour/cuisine, chambre avec placard, salle de douche, WC, d'une superficie de 38,68 m² - **BIEN INOCCUPE**

- **DES LOCAUX A USAGE DE BUREAUX au dernier étage** :

dégagement, salle d'attente, open-space, escalier nord, dégagement, sanitaire, pièce à usage de rangement, pièce, cuisine, bureau, escalier sud, d'une surface habitable de 136,44 m² (superficie loi Carrez : 107,36 m²) - **BIEN OCCUPE**

- **AU SOUS-SOL, 4 PLACES DE STATIONNEMENT ET UN PLACARD - BIENS PARTIELLEMENT OCCUPES**

Mise à prix : 400.000 euros (Quatre cent mille euros)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le jeudi 24 septembre 2026 de 10 heures à 12 heures

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 08 OCTOBRE 2026 A 13H30

NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE DE LYON – 67 RUE SERVIENT – 69003 LYON - SALLE 5

Cette vente est poursuivie à la requête de :

Monsieur le Comptable du Trésor Public chargé du recouvrement, Service des impôts des particuliers de LYON 2, domicilié 118 rue Servient 69003 LYON, ayant pour Avocat **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la SELARL ADK, du Barreau de LYON y demeurant Immeuble le Britannia Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON Cedex 03.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du

montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°26/00024

SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN – Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - Tél. : 04 72 56 73 33 - **ventesimmo@adk-avocats.fr**

Grefe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de LYON 6ème étage (Cahier des conditions de la vente n° 26/00024)

Internet : www.info-encheres.com ; www.adk-avocats.fr