Maître Florence CHARVOLIN - Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT

SUR LA COMMUNE DE BRON (69500) 18 rue Louis Pergaud

Dans un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE BELLEVUE », situé à BRON (Rhône), 7, 9, 11, 13, 15, 17 et 19 rue Romain Rolland (anciennement 19, 21, 23, 25, 27, 29 et 31 rue Ferdinand Buisson) et 8, 10, 12 et 14 rue Louis Pergaud (anciennement 52, 54 et 56 avenue Pierre Brossolette) à l'angle du chemin de Lessivas, Cadastré section B n°977, section B n°978, section B n°1081, pour une contenance totale de 02ha 20a 88ca. Et précisément au 17 rue Romain Rolland :

LOT NUMERO CENT SEPT (107) : Dans le bâtiment A, au 9ème étage, cage numéro 3, **UN APPARTEMENT de 65 m²** de trois pièces et cuisine, avec hall, salle d'eau Et les vingt-neuf/dix-millièmes (29/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO QUATRE-VINGT-NEUF (89) : Au sous-sol du bâtiment A, **UNE CAVE** portant le numéro 89C du plan des caves. Et les un/dix-millièmes (1/10000ème) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT (287) : **UN PARKING** portant le numéro 16 du plan des parkings. Et les un/dix-millièmes (1/10000ème) de la propriété du sol et des parties communes générales. **BIEN OCCUPE PAR LE PROPRIETAIRE**

Mise à prix : 58 000.00 € Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Visite prévue sur place le : Jeudi 18 septembre 2025 de 16 heures à 18 heures

ADJUDICATION : JEUDI 2 OCTOBRE 2025 à 13 H 30, salle 5 à l'audience de vente
du Juge de l'Exécution TRIBUNAL JUDICIAIRE NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête de : **La Société EOS France**, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 21 novembre 2024 en qualité de représentant – recouvreur du **Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST III**, représenté par la société **FRANCE TITRISATION**, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS, Venant aux droits du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant extrait d'acte de cession de créances en date du 19 novembre 2024, Venant aux droits du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme

immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 029 848, ayant son social sis 182 avenue de France 75013 PARIS, suivant extrait d'acte de cession de créances en date du 28 octobre 2024. Ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN de la SELARL ADK** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03. **ADJUDICATION :** Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments. **Renseignements :** **Cahier des conditions de la vente n°24/00042 SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – ventesimmo@adk-avocats.fr **Greffé du Juge de l'Exécution** – Ventes judiciaires du Tribunal Judiciaire - 67 Rue Servient 69003 LYON.

Internet : www.adk-avocats.fr - www.info-encheres.com