

## Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 LYON Cedex 03

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 2 LOTS

#### SUR LA COMMUNE de SAINT FONS 69190, 35 AVENUE GABRIEL PERI

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé ST FONS 69190 –  
35-37 avenue Gabriel Péri cadastré section AE n°345 pour 04a 06ca

**Lot 1 de la vente : UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot 7)**  
d'une superficie de 69.62 m<sup>2</sup>, au 2ème étage du bâtiment A,  
porte face, comprenant hall d'entrée, un cagibi-rangement,  
salle de bains, WC, cuisine-salon-séjour, deux chambres et  
une terrasse, Et le 125/1000èmes de la propriété du sol et  
des parties communes générales.

**Lot 2 de la vente : UN APPARTEMENT DE TYPE T3**  
**(lot 10)** d'une superficie de 54.75m<sup>2</sup>, au 1er étage du bâtiment B  
en face de la cage d'escalier comprenant hall d'entrée, salon, salle  
de bains avec WC, coin cuisine, deux chambres et un balcon Et  
les 36/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes  
générales. **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT**  
**(lot 16)** portant le numéro 16 Et les 3/1000èmes de la propriété  
du sol et des parties communes générales.

### BIENS LOUES

**Mises à prix : Lot 1 : 38 000.00 € - Lot 2 : 38 000.00€**

(Suivant ordonnance du Juge Commissaire du TRIBUNAL JUDICIAIRE de LYON du 5 Juin 2025)

**Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.**

**Visite prévue sur place le : mercredi 24 septembre 2025 à 10 heures**

**ADJUDICATION : JEUDI 9 OCTOBRE 2025 à 13 H 30 Salle 5**

**A l'audience de vente du Juge de l'Exécution**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE, NOUVEAU PALAIS DE JUSTICE 67 RUE SERVIENT, 69003 LYON**

Cette vente est poursuivie à la requête  
de : **SELARLU MARTIN** représentée par **Maître Pierre  
MARTIN, Mandataire judiciaire**, es qualité de mandataire  
liquidateur à la liquidation judiciaire de la société SCI ST FONS  
GP, suivant jugement de Madame le Juge Commissaire du  
TRIBUNAL JUDICIAIRE de LYON en date du 3 mai 2024,  
ayant pour avocat constitué **Maître Florence CHARVOLIN**  
de la **SELARL ADK** 20 Boulevard Eugène Deruelle Immeuble  
le Britannia Bât A 69432 LYON CEDEX 03. **ADJUDICATION**  
: Les enchères ne pourront être portées que par le ministère  
d'un Avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un

chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont  
le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du  
montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

**Renseignements : Cahier des conditions de la vente  
n°23/00110. SELARL ADK – Maître Florence CHARVOLIN**  
– Immeuble le Britannia – Bât A - 20, Boulevard Eugène  
Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 – **ventesimmo@adk-  
avocats.fr**. **Greffe du Juge de l'Exécution** – Ventes  
judiciaires du Tribunal Judiciaire de LYON 67 Rue Servient  
69003.

**Internet : [www.adk-avocats.fr](http://www.adk-avocats.fr) [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)**