

M^e Florence CHARVOLIN, Membre de la **SELARL ADK AVOCATS**, Avocat au Barreau de LYON demeurant 20 Boulevard Eugène Deruelle – 69432 LYON CEDEX 03

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES- EN UN LOT DE VENTE

Au plus offrant et dernier enchérisseur – A l'audience du JEX Ventes Immobilières du Tribunal Judiciaire de LYON, 67 Rue Servient, 69003 LYON - Salle 5

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 25 JUIN 2026 A 13 H 30

VISITE SUR PLACE LE : 11 JUIN 2026 DE 9 H 30 À 10 H 30

Aux requêtes, poursuites et diligences de la **La SCP BTSG²**, mandataires judiciaires inscrits sur la liste nationale, domiciliée 15 Rue de l'Hôtel de Ville - CS 70005 - 92522 NEUILLY/SEINE, prise en la personne de **M^e Marc SENECHAL**, Et la **SELARL MJ SYNERGIE**, Mandataires judiciaires, 136 Cours Lafayette – CS 33434- 69441 LYON CEDEX 03 prise en la personne de **M^e Bruno WALCZAK** ou **M^e Michael ELANCERY** agissant en qualité de Co-Liquidateurs de La société dénommée « **SCOPIMMO** » (anciennement « **SCI ATV** »), Nommées à cette fonction par jugement du Tribunal des Activités Economiques de LYON en date du 1^{er} /02/2023. Ayant pour avocat **M^e Florence CHARVOLIN**, Membre de la **SELARL ADK AVOCATS**, Avocat au Barreau de LYON.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

À AIRE SUR L'ADOUR (40800) - 119 Route de Vielle Tursan – ZAC PEYRES

cadastré section BR 146 pour une contenance de 85 ares

UN BATIMENT A USAGE D'ACTIVITES ET DE BUREAUX, Composé d'un rez-chaussée et d'un étage comprenant : Au rez-de-chaussée : 1 bureau – salle du personnel- vestiaire/wc- salle de sport- local d'entretien – wc- archives- vestiaires hommes/wc- entrée de service- salle de travail. Au 1^{er} étage : 8 bureaux – wc- salle réunion. **HANGAR** **attendant** comprenant : garage- local de stockage- wc- 2 bureaux- 1 local à archives – wc- local cuve. **Le tout d'une superficie au sol de 846,22 m² dont 426,07 m² loi carrez. PARKING.**

LES LIEUX SONT INOCCUPÉS

MISE à PRIX : 425.000,00 €

avec faculté de baisse d'1/4 puis d'1/3 sur la mise à prix d'origine en cas de carence d'enchères

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre la CARPA de 42 500 €,

Les modalités seront indiquées par l'Avocat chargé de porter les enchères. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de ventes.

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de LYON, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LYON, le 7 mai 2026 signé, **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat

RENSEIGNEMENTS : 1°) M^e Florence CHARVOLIN, Membre de la **SELARL ADK AVOCATS**, Avocat au Barreau de LYON demeurant 20 Boulevard Eugène Deruelle – 69432 LYON CEDEX 03, www.adk-avocats.fr. **2°) M^e Eric ASSOULINE - Cabinet ETHIC ALL - Eric ASSOULINE**, Avocat, 15 Boulevard Richard Lenoir -75011 PARIS, **T. 09.75.40.31.39 - ventes.assouline@orange.fr**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de LYON ou au Cabinet de l'avocat poursuivant. Renseignements sur site Internet : www.licitor.com