

Attestation de parution

Dossier n°2796990
Référence client : 52406006 - TRESOR
PUBLIC / HAZOT Cédric (SI)

Le 25/07/2025

52406006 - TRESOR PUBLIC / HAZOT Cédric

Support de publication

| | |
|---------------------|-------------------|
| Journal | Tout Lyon |
| Date de publication | 02/08/2025 |
| Département | 69 - Rhône |


legal2digital
GIE - RCS 979 867 298
PARIS - LYON - MARSEILLE

LAURENDON
CHARVOLIN
BOUDIER-GILLES



ADK SOCIÉTÉ D'AVOCATS
LYON

Maître Florence CHARVOLIN

Immeuble Le Britannia - 20 Boulevard Eugène Deruelle
69432 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 56 73 33

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de VILLEURBANNE 69100, 138 et 140 rue du 8 mai 1945
dans un ensemble immobilier dénommé « LE FLOREAL »

Dans un ensemble immobilier cadastré : AX n°5 d'une contenance de 00ha 43a 32ca, composé de :

Une maison d'habitation et à usage commercial (dite masse A) composé d'un seul bâtiment élevé sur caves en sous-sol, d'un rez-de-chaussé et 9 étages. Ce bâtiment est desservi par deux allées, deux montées d'escaliers et deux ascenseurs.

Une construction (dite masse B) composée de 20 garages particuliers et située derrière l'immeuble au fond du terrain à l'ouest,

Un emplacement de parkings (dit masse C) situé à l'est du terrain, comportant 22 cases à usage de parking,

Un emplacement de parking (dit masse E) au nord du terrain comportant 16 cases à usage de parking.

Le surplus du terrain est aménagé en allées et passages.

Et précisément les lots 65, 66 et 200 à savoir :

Dans le bâtiment dit Masse A, allée B :

Lot n°65 : au rez-de-chaussée : **UN LOCAL COMMERCIAL** désigné magasin n°6 sur le plan du rez-de-chaussée, de 62,69 m².

Avec les 157/10071èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et les 165/10000èmes des parties communes spéciales du bâtiment Masse A,

Et les 330/10000èmes des parties communes de l'allée B de la Masse A.

Lot n° 66 : UNE CAVE au sous-sol désignée : « cave magasin » n° 5 sur le plan des caves,

Avec les 8/10071èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et les 8/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment Masse A,

Et les 16/10000èmes des parties communes à l'allée B de la masse A.

Dans le groupe de parkings dit Masse E :

Lot n° 200 : UN EMPLACEMENT DE PARKING portant le n°60 du plan des parkings,

Avec les 4/10071èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Et les 16/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment Masse E

BIENS LOUES

Mise à prix : 50 000 €
(CINQUANTE MILLE euros)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

VISITE PRÉVUE SUR PLACE LE JEUDI 4 SEPTEMBRE 2025 DE 10 HEURES À 12 HEURES

ADJUDICATION FIXÉE AU JEUDI 18 SEPTEMBRE 2025 À 13 H 30

Nouveau Palais de Justice de Lyon – 67 rue Servient –
69003 LYON - Salle 5

Cette vente est poursuivie à la requête de : **MONSIEUR LE RESPONSABLE DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE TARARE** demeurant 22 rue Etienne Dolet 69170 TARARE, ayant pour Avocat Constitué **Maître Florence CHARVOLIN**, Avocat associé de la **SELARL ADK**, avocat au Barreau de LYON y demeurant Immeuble le Britannia Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON Cedex 03, Toque n°1086, au Cabinet de laquelle domicile est élu.

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de LYON, après remise d'un chèque de banque représentant 10% de la mise à prix, dont le montant ne peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

Renseignements : Cahier des conditions de la vente n°24/00173

SELARL ADK – **Maître Florence CHARVOLIN** – Immeuble Le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 -

Tél. : 04 72 56 73 33 - ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution – Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire de LYON 6^{ème} étage (Cahier des conditions de la vente n°24/00173).

Internet : www.info-encheres.com ; www.adk-avocats.fr